

## Commissie 1

### Notulen

Zitting van 13 maart 2025

---

#### Samenstelling:

#### Aanwezig:

Mieke Paulussen, voorzitter; Hannes Anaf, burgemeester; Paul Van Miert, schepen; Eric Vos, raadslid; Paul Moelans, raadslid; Francis Stijnen, raadslid; Reccino Van Lommel, raadslid; Peter Janssens, raadslid; Wout Schafraet, raadslid; Liesbeth Langewouters, raadslid; Mieke Heymans, raadslid; Greet Oris, raadslid; Yannick Glassée, secretaris

#### Zijn eveneens aanwezig:

Peter Maene, raadslid; Pieter Van Ackerbroeck, raadslid

#### Verontschuldigd:

Achraf El Yakhoulfi, raadslid; Anisha Kemps, raadslid

13 maart 2025 19:30 - De voorzitter opent de openbare zitting

---

### 1. Goedkeuring verslag vorige vergadering

#### Notulen

Het verslag van de vorige vergadering werd goedgekeurd.

---

### 2. Toelichting individueel financieel profiel Belfius 2024 - cijfers 2023

#### Toelichting

Elk jaar maakt Belfius Bank een individueel financieel profiel op basis van de open data van het agentschap binnenlands bestuur.

In het individueel financieel profiel wordt het lokaal bestuur Turnhout (Stad en OCMW) vergeleken met een referentiecluster (de centrumsteden uitgezonderd Antwerpen en Gent), de provincie en het gewest voor het jaar 2023 en wordt de evolutie van de financiële toestand zichtbaar gemaakt tussen de jaren 2019 en 2023. De cijfers "2023" zijn de jaarrekeningcijfers en de cijfers "budget 2024" zijn de cijfers de laatste aanpassing meerjarenplan.

Het individueel financieel profiel bestaat uit zes grote onderdelen:

- De algemene indicatoren
- De exploitatierekening
- Het resultaat en de financiële beleidsruimte
- De schuld
- De vooruitzichten en het ESR-vorderingensaldo
- De investeringen en het patrimonium

#### Notulen

Aan de hand van een presentatie geeft Pascale Schepers, relatiebeheerder Belfius, toelichting bij dit punt.

Hannes Anaf voegt toe rond het individueel financieel profiel van Turnhout dat je altijd de context van Turnhout moet meenemen. Turnhout heeft in de jaren '70, in tegenstelling tot andere centrumsteden, geen fusie gehad. Hierdoor hoort de rijke rand rond de stad niet bij de stad. Als je de randgemeenten wel zou bijtellen, zou Turnhout gelijk staan met de andere centrumsteden.

Francis Stijnen zegt dat de perequatie van het kadastraal inkomen nooit gebeurd is, wat leidt tot een scheeffrekking tussen grote oudere woningen met een laag kadastraal inkomen en kleine nieuwe woningen met een veel hoger kadastraal inkomen.

Reccino Van Lommel vraagt hoe het kadastraal inkomen wordt aangepakt, aangezien dit niet altijd duidelijk is.

Pascale Schepers legt uit dat je bij het kadastrer listings kunt opvragen, bijvoorbeeld van woningen zonder centrale verwarming. In Herselt hebben ze een studie gedaan waarbij ze de adressen opzochten en controleerden of de woningen daadwerkelijk geen centrale verwarming hadden. Via IOK werd er een beëdigd schatter aangesteld om woningen te bezoeken en te herwaarderen. Deze informatie wordt doorgegeven aan het kadastrer voor aanpassing.

Francis Stijnen vindt het alleen terecht als alle woningen gecontroleerd worden.

Pascale Schepers vermeldt dat in Genk is gevraagd om dit op Vlaams-federaal niveau aan te pakken. Ze bevestigt dat het bepalen van het kadastraal inkomen federaal is, terwijl de belasting Vlaams is. Ze denkt dat in een inspiratienota staat dat er dringend werk van gemaakt moet worden om de kadastrale inkomens van woningen te controleren en aan te passen.

Reccino Van Lommel stelt dat het kadastraal inkomen van de industrie niet veel zegt en vraagt of er zicht is op de gemiddelde toegevoegde waarde. Hij vindt dit een belangrijkere indicator dan alleen naar het kadastraal inkomen te kijken, omdat bijvoorbeeld de transportsector veel oppervlakte kan hebben maar weinig toegevoegde waarde, terwijl de maakindustrie met hetzelfde kadastraal inkomen een hoge toegevoegde waarde kan hebben.

Francis Stijnen voegt toe dat een deel van de vennootschapsbelasting naar de gemeente zou moeten gaan, zodat de gemeente meer inkomen heeft als de industrie het goed doet, wat nu niet het geval is.

Reccino Van Lommel stelt vast dat de totale uitgaven per inwoner in de exploitatierekening in 2022 2 783 euro bedroegen, in 2023 daalden naar 2 601 euro, maar voor het budget van 2024 weer stijgen naar 2 847 euro per inwoner. Hij vraagt naar de reden voor deze knik.

Anke Hendrickx legt uit dat er in 2022 een uitzonderlijke extra dotatie in de pensioenkas is gedaan.

Paul Moelans vraagt of de energiestijgingskosten al zijn opgenomen bij goederen en diensten in de exploitatierekening.

Pascale Schepers bevestigt dit en voegt toe dat 2022 het jaar was met de hoogste energiekosten.

Hannes Anaf zegt, in verband met het gemeentefonds, dat de regio elk jaar veel middelen verliest omdat de fusie niet is doorgegaan. De randgemeenten krijgen 250 tot 300 euro per inwoner. Als deze gemeenten bij Turnhout hadden gehoord, zouden ze 700 tot 800 euro per inwoner hebben gekregen. Hierdoor komt elk jaar 500 euro per inwoner van de gemeenten rondom Turnhout niet naar de regio.

Paul Moelans vraagt waar de gasboetes in de exploitatierekening zijn opgenomen.

Pascale Schepers antwoordt dat deze onder de lokale belasting vallen en dat ze laag zijn.

Francis Stijnen zegt dat het belangrijk is om in de regio dezelfde fiscale strategie te hanteren. Als de centrumstad de roerende voorheffing verhoogt en omliggende gemeenten het tegenovergestelde doen, zal dit geen nieuwe bewoners aantrekken.

Reccino Van Lommel merkt op dat mensen die op zoek zijn naar een woning vaak kijken naar de onroerende voorheffing in de gemeente waar ze willen wonen.

Pascale Schepers zegt dat een aantal besturen hun aanvullende personenbelasting (APB) hebben verlaagd, waardoor de mini-taxshift nog meer voelbaar is.

Reccino Van Lommel legt uit dat een taxshift in inkomsten een verhoging betekent. Als je 0,5% van je personenbelasting verlaagt en 0,5% toevoegt aan de roerende voorheffing, resulteert dit in een multiplicator en dus meer inkomsten ten opzichte van het verlies op de personenbelasting.

Anke Hendrickx antwoordt dat je hiermee een andere categorie aanspreekt. APB geldt voor iedereen die werkt, maar niet iedereen die werkt heeft een eigendom, dus dit maakt een verschil.

Pascale Schepers voegt toe dat je aan de kust ziet dat de APB laag ligt en de onroerende voorheffing heel hoog.

Wout Schafraet vraagt naar de oorzaak van de sterke globale stijging van de schuldenlast.

Pascale Schepers legt uit dat dit in Turnhout komt door de nieuwe lening van 2022. Ook bij andere gemeenten is er in 2022 meer geleend.

Francis Stijnen voegt toe dat het eerste jaar van de legislatuur meestal in het teken staat van planning, en naarmate de legislatuur vordert, beginnen de uitgaven van de investeringen te komen.

Reccino Van Lommel stelt dat er een analyse is gemaakt met conclusies die een en ander in perspectief plaatsen. Hij vraagt welke conclusies het schepencollege trekt en welke beleidsacties daaruit voortkomen.

Paul Van Miert antwoordt dat er nog enige ruimte is, maar heel weinig. De stijging die eerder werd gezien, komt niet alleen door investeringen in de centrumsteden, maar ook door stijgende personeelskosten. In april en oktober zal de spilindex weer worden overschreden, wat leidt tot loonsverhogingen. Turnhout moet voorzichtig blijven met uitgaven en inkomsten zoeken, aangezien de bevolking een lage loonmassa heeft en de personenbelasting vrij normaal is.

Eric Vos voegt toe dat vooral de onroerende voorheffing zal blijven stijgen.

Reccino Van Lommel merkt op dat de exploitatie-uitgaven met 4% zijn gestegen, wat elke stad en gemeente treft. Er zijn verschillen tussen Turnhout en andere centrumsteden, waar beleidsaccenten uit kunnen voortkomen.

Paul Van Miert bevestigt dat dit de huidige oefening is.

Reccino Van Lommel vraagt of de stijging van de globale pot voor centrumsteden betekent dat andere steden minder krijgen.

Paul Van Miert antwoordt dat er geen herverdeling van middelen door Vlaanderen is. Niemand wil afstaan om een minderbedeelde zone meer te geven. De bonus voor schulden blijft behouden.

Reccino Van Lommel adviseert om het individueel financieel profiel volgend jaar opnieuw toe te lichten, omdat we dan een zwaar indexeringsjaar achter de rug hebben, zowel wat betreft personenbelasting als exploitatie uitgaven.

---

### **3. Samenwerkingsovereenkomst lokale integrale veiligheidscel**

#### **Toelichting**

Op de recente zonale veiligheidsraad van de politiezone Regio Turnhout van 17 februari 2025 werd het nieuwe ontwerp samenwerkingsovereenkomst lokale integrale veiligheidscel Radicalisering (L.I.V.C.-R) door de burgemeesters en de overige leden goedgekeurd.

Sinds begin dit jaar zijn er een aantal nieuwe burgemeesters binnen de politiezone Regio Turnhout. Ook een aantal leidinggevenden binnen de andere leden van de L.I.V.C. -R, zoals de lokale politie, V.D.A.B., C.A.W. en O.C.M.W. zijn nieuw. Inhoudelijk werden er ook een aantal aanpassingen gedaan.

#### **Notulen**

Aan de hand van een presentatie geeft Bob Raets toelichting bij dit punt.

Peter Janssens vraagt of de Oriënteringstool Radicalisering voor alle leeftijden geldt.

Bob Raets bevestigt dit en zegt dat de meeste besproken personen meerderjarig zijn.

Peter Janssens vraagt of mensen uit conflictgebieden worden opgevolgd.

Bob Raets antwoordt dat zij op federaal niveau worden opgevolgd.

Paul Moelans vraagt naar de verdeling van mensen in de vier categorieën.

Bob Raets legt uit dat er meldingen uit de oranje en rode categorie nog niet zijn voorgekomen en dat er in de periode 2016-2019 ongeveer tien personen in de gele categorie zijn besproken, voornamelijk op provinciaal niveau door het Lokal Taskforce.

Mieke Paulussen vraagt of er meldingen vanuit het CLB komen.

Bob Raets bevestigt dit en zegt dat het CLB al enkele casussen heeft om door te geven.

---

### **4. Rapportering Vlaams Lokaal Energie- en Klimaatpact (1.0, 2.0 en 2.1)**

#### **Toelichting**

Jaarlijkse rapportering in het kader van de ondertekening van het Vlaams Energie- en Klimaatpact. De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de rapportering voor Klimaatpact 1.0, 2.0 en 2.1.

#### **Notulen**

Aan de hand van een presentatie geeft Katrijn Driesen toelichting bij dit punt.

Reccino Van Lommel vraagt of er zicht is op de vervanging van bomen in het project 'Werf 1: Laten we een boom opzetten'.

Katrijn Driesen antwoordt dat de vervanging steeds wordt afgetrokken en niet mag worden meegeteld.

Francis Stijnen vraagt of er communicatie is over het rooien van boskanten langs snelwegen door het Agentschap Wegen en Verkeer, terwijl de Stad moeite doet om bomen te planten.

Katrijn Driesen antwoordt dat het Agentschap Wegen en Verkeer hiervoor een vergunning moet aanvragen bij Natuur & Bos. Het rooien van de kanten langs de snelweg valt onder hakhoutbeheer en heeft een eigen ecosysteem. Voor dit ecosysteem is het beheer zoals uitgevoerd door Wegen en Verkeer passend.

Wout Schafraet vraagt of er bij het planten van bomen en hagen rekening wordt gehouden met de impact op biodiversiteit.

Katrijn Driesen legt uit dat dit voor de cijfers van het Klimaatpact niet uitmaakt, maar dat er wel rekening wordt gehouden met de diversiteit bij de aanplanting. Ze benadrukt dat er geprobeerd wordt om zoveel mogelijk streekeigen en klimaat robuuste bomen aan te planten.

Hannes Anaf voegt toe dat hier ook rekening mee is gehouden bij de bomenplantactie.

Katrijn Driesen zegt dat er bij de geveltuinen een aanbod is van soorten waarvan bekend is dat ze goed gedijen.

Greet Oris merkt op dat ze sinds haar raadslidmaatschap niet meer kan deelnemen aan Klimaatcafés omdat deze altijd plaatsvinden op avonden dat er commissies georganiseerd worden.

Katrin Driesen zegt dat ze dit zal meenemen.

Wout Schafraet vraagt waarom het Burgemeestersconvenant 2050 niet is ondertekend.

Katrijn Driesen legt uit dat tijdens de opmaak van het klimaatplan het Burgemeestersconvenant 2025 werd gelanceerd, en dat het klimaatplan de ruggengraat vormt.

Wout Schafraet vraagt of dit geen bewuste keuze was.

Katrijn Driesen antwoordt dat ze volop bezig waren met het klimaatplan toen het Burgemeestersconvenant 2050 op tafel kwam.

Mieke Heymans vraagt hoe Vlaanderen ervoor staat met de doelstellingen voor 2050.

Katrijn Driesen zegt dat dit een gigantische puzzel is die nu wordt gemaakt.

Hannes Anaf voegt toe dat ze dit graag tijdens een volgende commissie willen tonen.

Wout Schafraet vraagt of het ondertekenen van het Burgemeestersconvenant 2030 samenhangt met de monitoring en of de monitoring stopt als het convenant niet wordt ondertekend.

Katrijn Driesen antwoordt dat de monitoring niet afhankelijk is van de ondertekening van het convenant.

---

#### **5. Maaldersstraat - Lillokensstraat - overdracht voor algemeen nut van deelperceeltje naar openbaar domein ikv verkrijgende verjaring**

##### **Toelichting**

De gemeenteraad wordt gevraagd om goedkeuring te hechten aan de akte voor administratieve rechtzetting van de bestaande toestand op de hoek van de Maaldersstraat en de Lillokenstraat, waar een deel van het openbaar domein nog op private ondergrond rust.

##### **Notulen**

Aan de hand van een presentatie geeft Paul Van Miert toelichting bij dit punt.

---

#### **6. Verkoop Renier Sniedersstraat 75**

##### **Toelichting**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn hecht goedkeuring aan de verkoop van de woning Renier Sniedersstraat 75. De Raad gaat tevens akkoord met de ontwerpakte opgemaakt door notaris Dominique Maes.

##### **Notulen**

Aan de hand van een presentatie geeft Paul Van Miert toelichting bij dit punt.

Wout Schafraet vraagt of de gevel van het pand aan de Renier Sniedersstraat 75 beschermd erfgoed is.

Paul Van Miert bevestigt dit en legt uit dat de gevel sgraffitidecoraties bevat en daarom niet gewijzigd mag worden

Eric Vos vraagt of het pand is overwogen als locatie voor een wijk-gezondheidscentrum.

Paul Van Miert antwoordt dat dit binnen het college van burgemeester en schepenen niet is bekeken.

Peter Janssens vraagt naar het energielabel van het gebouw.

Paul Van Miert verwijst naar de bijlagen van het besluit voor deze informatie

---

#### **7. Punten gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn**

##### **Notulen**

Hannes Anaf en Paul Van Miert overlopen de agenda van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn.

---

#### **8. Uit het college**

##### **Notulen**

Er werden geen extra punten aangebracht.

---

Yannick Glassée  
Commissiesecretaris