

Commissie 1

Notulen

Zitting van 16 januari 2025

Samenstelling:

Aanwezig:

Mieke Paulussen, voorzitter; Hannes Anaf, burgemeester; Paul Van Miert, schepen; Peter Segers, raadslid; Francis Stijnen, raadslid; Reccino Van Lommel, raadslid; Peter Janssens, raadslid; Paul Moelans, raadslid; raadslid; Wout Schafraet, raadslid; Eric Vos, raadslid; Liesbeth Langewouters, raadslid; Mieke Heymans, raadslid; Anisha Kemps, raadslid; Greet Oris, raadslid; Yannick Glassée, secretaris

Zijn eveneens aanwezig:

Peter Maene, raadslid

Verontschuldigd:

/

16 januari 2025 19:30 - De voorzitter opent de openbare zitting

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering

Notulen

Het verslag van de vorige vergadering werd goedgekeurd.

2. BV Veldekenshof - jaarrekening 30.06.2024 ter kennisneming

Toelichting

De jaarrekening BV Veldekenshof wordt ter kennisgeving voorgelegd.

Notulen

Aan de hand van een presentatie geeft Eline Rommens, boekhoudster van het Veldekenshof, toelichting bij dit punt. Paul Moelans vraagt wat het betekent dat de rekening courant van De Troef bijna 100 000 euro is.

Melanie Ryckaert legt uit dat de vzw in vereffening is gegaan vanwege een verlies dat binnen het Veldekenshof moest worden opgevangen. Er is besloten om de aandelen te verkopen. De Troef heeft enkele kosten voorgeschoten en moet daarvoor nog terugbetaald worden.

Reccino Van Lommel vraagt of de bv wordt geliquideerd.

Melanie Ryckaert antwoordt dat ze ofwel de aandelen verkopen ofwel de gronden en gebouwen verkopen en de bv stopzetten.

Greet Oris vraagt of alle opties zijn bekeken en vindt de stopzetting jammer.

Francis Stijnen bevestigt dat verschillende opties zijn bekeken, maar dat het financieel niet rendabel kon worden gemaakt, ondanks dat het concept goed was.

3. Veldekenshof BV - instemming tot verkoop van aandelen of verkoop van de eigendom

Toelichting

AGB Turnhout is voor 51% aandeelhouder in de BV Veldekenshof. Er wordt voorgesteld om de aandelen te verkopen, samen met de andere aandeelhouder de Troef vzw. Een andere optie is de verkoop van de eigendom en het afsluiten van de BV Veldekenshof.

Notulen

Aan de hand van een presentatie geeft Melanie Ryckaert toelichting bij dit punt.

Reccino Van Lommel vraagt hoeveel de transactie uiteindelijk out of pocket heeft gekost.

Melanie Ryckaert antwoordt dat ze hopen dat het dekkend is en geen out of pocket kosten met zich meebrengt. Dit hangt af van het bod en de prijs waarvoor de aandelen verkocht kunnen worden. Er is een investering gedaan, dus de gebouwen zijn meer waard.

Eric Vos verwijst naar een krantenartikel waarin stond dat de exploitatie tijdelijk is opgeschort en vraagt om meer informatie.

Melanie Ryckaert legt uit dat de exploitatie begin augustus werd opgestart en zou doorgaan tot de Stad het zou stopzetten. In december heeft de exploitant echter zelf aangegeven eerder te willen stoppen.

4. Audio - Verslag vorige algemeen vergadering

Toelichting

Toelichting bij de beslissingen van Welzijnsvereniging Audio.

Notulen

Aan de hand van een presentatie geeft Els Geudens toelichting bij dit punt.

5. Aanpassing conditionering kunstencampus Turnova - Deel 2: gebouwzijdig systeem

Toelichting

Er wordt goedkeuring gevraagd aan de gemeenteraad voor de lastvoorwaarden en gunningswijze van de opdracht "Aanpassing conditionering kunstencampus Turnova – Deel 2: gebouwzijdig systeem".

Notulen

Aan de hand van een presentatie geeft Kristoff Wouters toelichting bij dit punt.

Reccino Van Lommel merkt op dat het jammer is dat sommige installaties op de Turnovasilte opnieuw moeten worden uitgevoerd.

Kristoff Wouters legt uit dat er bij de start van de bouw van de kunstencampus nog geen garantie was dat de Groep Heren de werken zou uitvoeren en dat er geen water beschikbaar was om op aan te sluiten. De onderwijsinspectie wilde dat de campus zo snel mogelijk werd geopend.

Eric Vos vraagt of er rekening is gehouden met de akoestische elementen in de muziekklokken, aangezien de ventilatie te hard zou blazen.

Kristoff Wouters antwoordt dat de aanpassing in het dossier zit en dat de ventilatoren in de muziekklokken gedurende één uur kunnen worden uitgeschakeld indien storend.

Een persoon uit het publiek vraagt waarom er niet initieel een KWO-installatie is geplaatst.

Kristoff Wouters legt uit dat dit destijds als optie op tafel lag, maar dat het bouwbudget de meerinvestering niet toeliet.

Dezelfde persoon uit het publiek merkt op dat de installatie in september met veel lawaai is gestart en daarna stilviel. Er zijn geruchten dat de aannemer is gestopt omdat de Stad de rekening niet betaalde of dat er fouten zijn gebeurd bij de boring.

Kristoff Wouters bevestigt dat de aannemer altijd correct is betaald en dat er geen dispuut is tussen de aannemer en de Stad. De werken lopen gewoon door en de drie boringen zijn uitgevoerd.

Greet Oris vraagt of de bouwkundige aanpassingen die uit het dossier zijn gehaald nog moeten gebeuren.

Kristoff Wouters antwoordt dat deze in eigen beheer zullen worden uitgevoerd, wat kostenefficiënter is.

6. Toelichting letter op support GEO@Turnhout_NW

Toelichting

Stad Turnhout werd door HITA NV gevraagd een letter of support te ondertekenen in het kader van de ontwikkeling van het diepe aardwarmteproject GEO@Turnhout_NW, ten noorden van de stad. Dit ter expliciete bevestiging van blijvende interesse en ondersteuning van dit project, als ondersteuning van de aanvraag tot verlenging van de opsporingsvergunning door HITA NV.

Daarbij verklaart stad Turnhout tevens de intentie om haar gebouwen, waarvan studie aantoont dat het technisch en economisch haalbaar is, in de nabije toekomst aan te sluiten op een vraaggestuurd warmtenet dat gevoed kan worden door deze aardwarmtebron, faciliteert het de aanleg hiervan en toont het interesse in een deelname in het kapitaal van GEO@Turnhout NV.

Gelet echter op het gelopen parcours in 2022-2023 en de collegebeslissing van 24/10/2024 m.b.t. site AZ, campus Sint-Jozef als projectlocatie, duidt stad Turnhout naast goedkeuring van deze brief tegelijkertijd ook op de wenselijkheid van het volgen van het advies om de projectorganisatie te herbekijken en aan te passen. Zo wordt er uitdrukkelijk verwezen naar een meer zgn. 'geïntegreerde' aanpak - waarbij de rollen van producent, leverancier en al dan niet distributienetbeheerder gekoppeld worden binnen dezelfde groep.

Notulen

Aan de hand van een presentatie geeft Ive Van Bouwel toelichting bij dit punt.

Reccino Van Lommel benadrukt het belang van participatie vanuit de Stad in het project en vraagt hoe men kan garanderen dat bewoners niet het gevoel krijgen dat ze bekocht worden.

Ive Van Bouwel legt uit dat GEO@Turnhout de rol van leverancier op zich neemt, wat participatie aantrekkelijker maakt omdat de Stad dan een rol in de raad van bestuur kan krijgen.

Hannes Anaf geeft aan dat de betaalbaarheid voor de burgers de eerste prioriteit is van de Stad en voegt toe dat onafhankelijkheid van gasprijzen een voordeel is en dat prijsstabiliteit kan worden gegarandeerd.

Reccino Van Lommel vraagt naar de vergelijking met elektriciteitsprijzen.

Ive Van Bouwel antwoordt dat de vergelijking wordt gemaakt met warmtepompen en dat de tarieven bestaan uit een aansluitingsbijdrage, een vast tarief voor onderhoud en een variabel tarief gebaseerd op verbruik.

Reccino Van Lommel vraagt of er bijkomende warmtepompen nodig zijn.

Ive Van Bouwel legt uit dat geothermie op 70 graden zit en dat extra warmtepompen alleen nodig zijn bij lage temperatuursystemen.

Paul Moelans vraagt of de Turnhoutse industrie kan worden betrokken als participant en afnemer.

Ive Van Bouwel antwoordt dat HITA nv drie mogelijke boringen voorziet, waarvan één in de industriezone.

Greet Oris vraagt naar de gesprekspartner voor het project in Merksplas.

Ive Van Bouwel legt uit dat HITA nv het initiatief neemt en dat de Stad snel kan schakelen als er een go komt.

Peter Janssens vraagt of Fluvius mensen kan verplichten om aan te sluiten.

Ive Van Bouwel antwoordt dat er een verplichting kan zijn om een leiding binnen te leggen, maar niet om af te nemen.

Wout Schafraet vraagt naar de concrete participatie van de Stad.

Ive Van Bouwel legt uit dat de Stad aandeelhouder kan worden in een nieuwe vennootschap en een rol kan spelen in het bestuur.

Eric Vos benadrukt het belang van een letter of support van Fluvius.

Hannes Anaf zegt dat dit een suggestie is die ze zullen meenemen.

Een persoon uit het publiek vraagt naar back-up systemen.

Ive Van Bouwel antwoordt dat er back-ups worden voorzien en Hannes Anaf voegt toe dat de pelletscentrale op Niefhout als back-up systeem kan dienen.

7. Onderhandse overeenkomst met Zorggroep Orion mbt het beheer van de stedelijke ruimtes in het Pioniersgebouw

Toelichting

Gezien de verwevenheid, het deels gezamenlijk gebruik en de vrije doorloop van de gelijkvloerse ruimtes in het Pioniersgebouw, is het efficiënter om de beheersmatige aspecten gezamenlijk uit te voeren. Zorggroep Orion neemt daarbij het gebouwenbeheer op zich. De gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te hechten aan de onderhandse overeenkomst met Zorggroep Orion waarbij afspraken worden gemaakt over het takenpakket en het doorrekenen van kosten aan de stad.

Notulen

Aan de hand van een presentatie geeft Paul Van Miert toelichting bij dit punt.

8. Historische overdracht voor algemeen nut van wegenis- en infrastructuurwerken Tuinwijk

Toelichting

De Tuinwijk en de openbare weg aan de Lokerenstraat werden begin vorige eeuw gerealiseerd, maar de gronden werden nog niet overgedragen naar het openbaar domein. Met deze overdracht wordt dit rechtgezet.

Notulen

Aan de hand van een presentatie geeft Paul Van Miert toelichting bij dit punt.

9. Clarissendreef - Veldekensweg - aanvaarding wegenis- en infrastructuurwerken

Toelichting

Aan de gemeenteraad wordt goedkeuring gevraagd voor de kosteloze overdracht voor algemeen nut van de wegenis- en infrastructuurwerken tussen de Clarissendreef en de Veldekensweg.

Notulen

Aan de hand van een presentatie geeft Paul Van Miert toelichting bij dit punt.

10. Toelichting bestuursakkoord

Toelichting

De gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van het bestuursakkoord 2025-2030 'Opnieuw samen-leven in Turnhout' tussen Vooruit en N-VA cd&v.

Notulen

Aan de hand van een presentatie geeft Hannes Anaf toelichting bij dit punt.

Veiligheid, preventie en noodplanning

Peter Janssens benadrukt het belang van meer zichtbaarheid van de politie en betere bewegwijzering naar het politiebureau.

Hannes Anaf bevestigt dat ze hieraan werken, inclusief betere signalering en het verwijderen van het oude politielogo.

Reccino Van Lommel vraagt naar de plannen voor meer politie en de mogelijke financiële implicaties als de federale regering geen extra middelen beschikbaar stelt.

Hannes Anaf antwoordt dat ze wachten op de federale beslissingen en dat er mogelijk interne herprioritering nodig is binnen het korps.

Reccino Van Lommel vraagt naar de herkenbaarheid van wijkagenten.

Hannes Anaf en Paul Moelans geven aan dat er plannen zijn om wijkagenten beter zichtbaar en aanspreekbaar te maken, onder andere door zitdagen.

Reccino Van Lommel vraagt naar de toekomst van buurtinformatienetwerken.

Hannes Anaf bevestigt dat deze niet worden stopgezet en dat ze dit met schepen Jan Van Otten zullen bekijken.

Peter Janssens stelt voor om kaartjes met nuttige informatie opnieuw te laten uitdelen door de wijkagenten.

Hannes Anaf vindt dit een goede suggestie.

Reccino Van Lommel vraagt naar de kwaliteit van mobiele camera's voor sluikstort.

Hannes Anaf zegt dat ze hier harder op willen inzetten, ondanks de uitdagingen met herkenbaarheid.

Reccino Van Lommel vraagt naar de straatverlichting in bepaalde wijken.

Hannes Anaf zegt dat ze een evenwicht zoeken en dat LED-verlichting meer op maat kan verlichten.

Eric Vos mist aandacht voor cyberveiligheid en verkeersveiligheid.

Hannes Anaf bevestigt dat de politie hier extra op zal inzetten.

Peter Janssens vraagt naar de personeelsbezetting bij de brandweer tijdens nachtshifts.

Hannes Anaf legt uit dat er uitdagingen zijn met uitval en pensioen, maar dat ze investeren in personeel en oplossingen zoeken binnen de zone.

Een persoon uit het publiek vraagt naar de aanwervingsproblemen bij de brandweer en politie.

Hannes Anaf zegt dat er bij de brandweer op dit moment geen acuut probleem is, want dat er recent nog een aantal vrijwilligers zijn gestart, en dat de politie campagnes voert om agenten uit andere korpsen aan te trekken.

Klimaat en energie

Een persoon uit het publiek merkt op dat er veel bakfietsen in het straatbeeld zijn, maar dat de infrastructuur niet is aangepast.

Hannes Anaf zegt dat de nietjes in de stad erop zijn voorzien om bakfietsen tussen te plaatsen en dat er aandacht moet worden besteed aan het openbaar domein als het aantal gebruikers blijft groeien.

Reccino Van Lommel wijst op problemen met toegankelijkheid als bakfietsen op de stoep worden geplaatst.

Wout Schafraet vraagt naar de doelstelling van klimaatneutraliteit tegen 2050 en een CO2-reductie van 47% tegen 2030 ten opzichte van 2005, en waar men nu staat.

Hannes Anaf zegt dat hij de cijfers moet navragen bij de dienst klimaat.

Peter Janssens vraagt naar ontharding bij de bevolking en of mensen opnieuw moeten investeren in hun oprit.

Hannes Anaf zegt dat verharden op veel plaatsen niet mag, maar toch gebeurt. Mensen kunnen niet verplicht worden hun oprit af te breken, maar kunnen wel gestimuleerd worden om zoveel mogelijk infiltratie te doen.

Financiën

Francis Stijnen vraagt of de belastingverlaging betekent dat er geen belastingverhogingen zullen zijn.

Paul Van Miert antwoordt dat er geen plannen zijn om belastingen te verhogen, omdat de opbrengst daarvan te gering zou zijn om de gewenste projecten te financieren.

Francis Stijnen vraagt hoe men kan blijven investeren in de stad zonder de exploitatiekosten te verhogen.

Paul Van Miert legt uit dat er een besparingsoefening is uitgevoerd en dat deze bewaakt moet worden.

Wout Schafraet vraagt of de besparingsoefening volledig is afgerond.

Paul Van Miert antwoordt dat de genomen maatregelen nog niet volledig hun effect hebben gehad en dat er momenteel geen extra maatregelen nodig zijn.

Reccino Van Lommel vraagt naar de rol van de stad als centrumstad en de lastenverdeling met buurgemeenten.

Paul Van Miert legt uit dat kleine gemeenten vaak geen gekwalificeerd personeel kunnen betalen en dat de Stad al veel samenwerkt met buurgemeenten.

Hannes Anaf voegt toe dat sommige diensten duurder zijn voor niet-inwoners van Turnhout en dat dit verder kan worden uitgebreid.

Reccino Van Lommel vraagt naar de schuldgraad per inwoner.

Paul Van Miert legt uit dat de Stad niet te veel kan lenen om de schuldgraad niet te hoog te laten stijgen en dat er een balans moet worden gevonden.

Reccino Van Lommel merkt op dat het gemiddelde bruto inkomen van de inwoners laag is en vraagt wat daaraan gedaan kan worden.

Paul Van Miert antwoordt dat de vergrijzing en de verhuizing van welvarende inwoners naar buurgemeenten bijdragen aan dit probleem.

Eric Vos vraagt of de ambities betaalbaar zijn en pleit voor aanpassing van de normen voor politiedotaties.

Hannes Anaf benadrukt het belang van duidelijk maken waar de problemen liggen en het uitspelen van de troeven van de stad.

Aan de hand van een presentatie geeft Paul Van Miert toelichting bij dit punt.

Patrimonium

Reccino Van Lommel zegt dat er een beslissing moet worden genomen over het stadhuis, waarbij gekeken moet worden wat behouden en wat afgestoten wordt om het patrimonium in balans te houden. Hij benadrukt dat er noodzakelijke investeringen in erfgoed nodig zijn.

Paul Van Miert antwoordt dat de fondsen van eventuele verkopen gebruikt moeten worden om het bestaande patrimonium te onderhouden. Hij benadrukt het belang van het stadhuis als uitstraling van de stad en dat de achterbouw niet meer functioneel is. Er moet ook gekeken worden naar de benodigde ruimten en flexibel werken, zoals thuiswerken.

Reccino Van Lommel vraagt of er deze legislatuur een knoop wordt doorgemaakt over het stadhuis.

Paul Van Miert bevestigt dit.

Samenwerken over grenzen heen

Reccino Van Lommel benadrukt het belang van het Belgisch-Nederlands GrensOverleg (benego) en merkt op dat dit in het verleden verwaarloosd is geweest. Hij ziet ambitie om dit opnieuw aan te scherpen en benadrukt het belang van langdurige partnerschappen zoals met Hamelburg. Hij stelt voor om een formule te zoeken om deze partnerschappen te koesteren en te activeren.

Paul Van Miert bevestigt dat de laatste officiële ontmoeting met Hamelburg in 2019 was en dat er nog mogelijkheden zijn, vooral rond muziek. Hij zegt dat ze deze partnerschappen niet zullen schrappen, maar onderhouden.

Een persoon uit het publiek wijst op de vele opportuniteiten met Eindhoven en vraagt hoe de Stad ervoor zorgt dat deze niet verloren gaan.

Paul Van Miert antwoordt dat de contacten met Eindhoven bijna wekelijks zijn en dat ze de vinger aan de pols houden.

11. Punten gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn

Notulen

Er werden geen extra punten aangebracht.

12. Uit het college

Notulen

Er werden geen extra punten aangebracht.

Yannick Glassée
Commissiesecretaris