

## Commissie 1

### Notulen

Zitting van 16 maart 2023

---

#### **Samenstelling:**

#### **Aanwezig:**

De heer Paul Moelans, voorzitter; de heer Francis Stijnen, schepen; de heer Paul Van Miert, burgemeester; mevrouw Annemie Der Kinderen, raadslid; de heer Achraf El Yakhloufi, raadslid; de heer Peter Segers, raadslid; de heer Luc Debondt, raadslid; de heer Reccino Van Lommel, raadslid; de heer Peter Janssens, raadslid; de heer Bart Voordeckers, raadslid; de heer Wout Schafraet, raadslid; de heer Ludwig Nietvelt; mevrouw Katleen De Coninck; de heer Yannick Glassée

#### **Zijn eveneens aanwezig:**

De heer Jeff Dierckx, raadslid; de heer Wilfried Sylverans; de heer Jan van Steenbergen

#### **Verontschuldigd:**

Mevrouw Pauline Ceusters

16 maart 2023 19:30 - De voorzitter opent de openbare zitting

---

#### **1. Goedkeuring verslag vorige vergadering**

#### **Notulen**

Het verslag van de vorige vergadering werd goedgekeurd.

---

#### **2. Toelichting ontwerp statutenwijziging bv Veldekenshof**

#### **Toelichting**

In kader van de wet op de vennootschappen en verenigingen zijn er nog enkele statutenwijzigingen nodig. Daarnaast dient de Troef vzw nog kapitaal in te brengen in de bv, waarvoor ook een aanpassing van de statuten is vereist.

#### **Notulen**

Aan de hand van een ppt geven Bas De Winter en Marc Van Deun van SCA Herentals BV, na inleiding door Melanie Ryckaert, toelichting bij dit punt.

### **3. Welzijns-campus bekrachtiging overdracht erfpachtrecht en optieovereenkomst voor het OCMW en goedkeuring onderhandse overeenkomst**

#### **Toelichting**

De raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd goedkeuring te hechten aan de juridisch-administratieve afhandeling mbt de Welzijns-campus, zijnde de ontwerpkte voor de bekrachtiging van de overdracht van het erfpachtrecht en de optieovereenkomst voor het OCMW. De raad wordt ook gevraagd goedkeuring te hechten aan de onderhandse overeenkomst met CAW waarin onder meer afspraken worden gemaakt over gebruiksrechten, de wijze waarop het gebouw beheerd wordt, de kostenverdeling en de samenwerkingsmodaliteiten.

#### **Notulen**

Aan de hand van een ppt geven Hanne Teunckens en Kristoff Wouters toelichting bij dit punt.

Wout Schafraet vraagt wat men van plan is met het aanliggende pand gelegen te Renier Sniedersstraat 75, dat enkele jaren geleden aangekocht werd als strategische aankoop.

Kristoff Wouters antwoordt dat het pand werd aangekocht, bij oplevering van de bouwwerken van de Welzijns-campus, omdat men vermoedde dat het aantal werkplekken op de campus in de toekomst aan de kleine kant zou zijn. Voor structurele uitbreiding wilde men het pand naast nummer 75 ook aankopen. Omwille van de corona epidemie, waarbij thuiswerk ingeburgerd werd, beschikt men momenteel over voldoende werkplekken en is het inzetten van deze panden niet meer noodzakelijk. Door een mogelijke subsidie zou men het pand willen inzetten in het kader van huisvestiging.

Wout Schafraet deelt mee dat de burens aan beide kanten van het pand hebben aangegeven dat het pand niet onderhouden wordt. Strategisch aankopen is slim maar het gaat hier over een pand met een historische gevel. Het is dus van belang dat zulke panden onderhouden worden.

Kristoff Wouters antwoordt dat de nodige onderhoudswerken ondertussen zijn uitgevoerd. De dakgoot is hersteld en geschilderd, de gravuren in de cementering zijn hersteld en de waterinfiltratie is opgelost. In het meerjarenplan is het nodige budget ingeschreven voor verdere onderhoudswerken aan aangekochte panden.

---

### **4. Overdracht wegenis- en infrastructuurwerken Klamperstraat - project De Bosschen**

#### **Toelichting**

De wegenis- en infrastructuurwerken vormende de Klamperstraat, zijn opgeleverd en kunnen aanvaard worden in het openbaar domein van de stad.

#### **Notulen**

Aan de hand van een ppt geeft Hanne Teunckens toelichting bij dit punt.

---

### **5. Slagmolenstraat desaffectatie afgeschafte bedding waterloop en grondruil aanpalenden**

#### **Toelichting**

Een deel van de afgeschafte bedding van de Slagmolenloop is niet meer in gebruik en kan gedesaffecteerd worden. Daarna kan de beddinggrond geruild worden met de aanpalende.

#### **Notulen**

Aan de hand van een ppt geeft Hanne Teunckens toelichting bij dit punt.

---

### **6. Punten gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn**

#### **6.1. Restauratie en herbestemming van het poortgebouw van het Begijnhof te Turnhout - lastvoorwaarden en gunningswijze**

#### **Notulen**

Aan de hand van een ppt geeft Kristoff Wouters toelichting bij dit punt.

Jan Van Steenberghe vraagt meer verduidelijking over de vakantiewoning daar het pand als Bed and Breakfast ingevuld wordt.

Kristoff Wouters antwoordt dat gasten de mogelijkheid hebben om in de Bed and Breakfast een kamer te huren of om de vakantiewoning te huren. Hij geeft nog mee dat er parallel met het bouwproces een oproep wordt opengeschreven om een exploitant te zoeken voor het pand.

Jeff Dierckx vraagt welke normen er opgelegd worden in verband met het behouden van het enkel glas.

Kristoff Wouters antwoordt dat er langs de binnenzijde een extra raamkader wordt voorzien met isolerend glas. Men wil van het pand een toonbeeld maken van renoveren op een energetische manier. Hij voegt toe dat voor de

verwarmingsinstallaties twee opties beschreven zijn, namelijk een klassieke gasinstallatie of een warmtepomp. Het nadeel van een warmtepomp is de geluidshinder. Daar het Begijnhof een plaats van stilte is, is dit niet de meest interessante optie. Bovendien is een warmtepomp een buitenunit. Ook dit visuele aspect is nadelig voor het Begijnhof. Bij uitrol van het warmtenet en als aansluiting mogelijk is, zal er geopteerd worden voor deze laatste optie. Reccino Van Lommel vraagt naar welk e-peil men zal streven. Kristoff Wouters antwoordt men verder wil gaan dan enkel het dak en het glas. De e-peil cijfers worden toegevoegd aan het verslag.

---

## **6.2. Overheidsopdracht 'Vrachtwagen met containerhaaksysteem en afgesloten container' – lastvoorwaarden en gunningswijze**

### **Notulen**

Aan de hand van een ppt geeft Francis Stijnen toelichting bij dit punt.

Reccino Van Lommel vraagt of de optie waterstof ook onderzocht is. In Antwerpen rijden er namelijk al enkele huisvuilwagens rond op waterstof.

Francis Stijnen antwoordt dat dat onderzocht is maar dat het niet mogelijk is omwille van het optreksysteem van de vrachtwagen.

---

## **6.3. Klokkenluiderregeling Stad Turnhout - aanpassing reglement**

### **Notulen**

Aan de hand van een ppt geeft Anja Antonissen toelichting bij dit punt.

---

## **6.4. Uit het college**

### **Notulen**

Er werden geen extra punten aangebracht.

---

Yannick Glassée  
Commissiesecretaris