

## Commissie 1

### Notulen

Zitting van 29 september 2022

---

#### Samenstelling:

#### Aanwezig:

De heer Paul Moelans, voorzitter; de heer Francis Stijnen, schepen; de heer Paul Van Miert, burgemeester; mevrouw Annemie Der Kinderen, raadslid; de heer Achraf El Yakhloufi, raadslid; de heer Peter Segers, raadslid; de heer Luc Debondt, raadslid; de heer Guy Van Litsenborg, raadslid; de heer Reccino Van Lommel, raadslid; de heer Peter Janssens, raadslid; de heer Bart Voordeckers, raadslid; de heer Wout Schafraet, raadslid; mevrouw Pauline Ceusters; de heer Yannick Glassée

#### Zijn eveneens aanwezig:

De heer Kurt Persegael

#### Verontschuldigd:

De heer Ludwig Nietvelt

29 september 2022 19:30 - De voorzitter opent de openbare zitting

---

### 1. Goedkeuring verslag vorige vergadering

#### Notulen

Het verslag van de vorige vergadering werd goedgekeurd.

---

### 2. Onderhandse aankoop voor algemeen nut aan het P.J. Brepolsplein ifv de huisvesting nieuwe lokale politiepost en huurovereenkomst voor algemeen nut voor ondergrondse ruimtes in Turnova

#### Toelichting

De gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te hechten aan de onderhandse aankoop voor algemeen nut van een casco ruimte gelegen op de eerste verdieping aan het P.J. Brepolsplein in het project Turnova en dit ifv de toekomstige huisvesting van de Lokale Politie. Aan de overeenkomst tot verkoop-aankoopbelofte zijn opschortende voorwaarden verbonden, oa het bekomen door de verkoper van de nodige omgevingsvergunning, in het bijzonder een bestemmingswijziging tot gemeenschapsvoorziening. Voor de verdere inrichting en afwerking zal een afzonderlijke overheidsopdracht worden uitgeschreven. Daarnaast wordt gevraagd goedkeuring te hechten aan de onderhandse huurovereenkomst voor algemeen nut en dit voor berging, fietsenstalling en autostallingen, allen afgesloten ruimtes, op verdieping -1 van het Turnova project. Met de Lokale Politie Turnhout zal een langdurige huurovereenkomst worden afgesloten voor het in gebruik nemen van de ruimtes.

#### Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Hanne Teunckens toelichting bij dit punt.

Reccino Van Lommel vraagt wat het verschil is in oppervlakte met het oude bankkantoor in de Gasthuisstraat, dat ook één van de mogelijke opties was.

Paul Van Miert antwoordt dat het oude bankkantoor zo'n 15% groter is, maar bij het huidige pand is er nog mogelijkheid tot uitbreiding.

Reccino Van Lommel merkt op dat in de titel 'kopen of huren' werd vermeld.

Hanne Teunckens antwoordt dat de ondergrondse ruimtes, de parkeergarage, gehuurd zullen worden. Het pand waar de politiepost zich zal vestigen, wordt aangekocht.

Paul Van Miert voegt toe dat alle patrimonium in een grote pot zit dat betaald wordt door de volledige zone, waarvan Turnhout 50% betaald.

Reccino Van Lommel vraagt wat het prijskaartje is voor inrichtingswerken, die afzonderlijk aanbesteed zullen worden.

Kristoff Wouters antwoordt dat de volledige binneninrichting 1,5 miljoen euro ex btw zal kosten.

Peter Janssens vraagt of er cellen voorzien worden in de binneninrichting.

Paul Van Miert antwoordt dat de cellen op de Noord-Brabantlaan blijven omdat van hieruit de interventieploegen vertrekken en aankomen.

Bart Voordeckers vindt het een goed idee om met deze commissie het pand te gaan bezichtigen.

Paul Van Miert antwoordt dat men gaat bekijken of dat kan georganiseerd worden.

---

### **3. Vroegtijdig beëindigen van een deel erfpachtovereenkomst en overdracht voor algemeen nut van wegenis- en infrastructuurwerken vormende het Linieplein en de Goedendagstraat**

#### **Toelichting**

De werken aan het Linieplein en de Goedendagstraat zijn opgeleverd en kunnen aanvaard worden voor opname in het openbaar domein van de stad. Voor het Linieplein dient daarbij de erfpacht aan DE ARK voor de zone waarop het openbaar domein werd gerealiseerd, beëindigd.

#### **Notulen**

Aan de hand van een ppt geeft Hanne Teunckens toelichting bij dit punt.

---

### **4. Energiemaatregelen stand van zaken**

#### **Toelichting**

De energiemaatregelen worden mondeling door Kristoff Wouters op de commissie toegelicht.

#### **Notulen**

Aan de hand van een ppt geeft Kristoff Wouters, na inleiding door Francis Stijnen, toelichting bij dit punt.

Reccino Van Lommel geeft aan dat met het verminderen van het gasverbruik, het elektriciteitsverbruik er niet op vooruit zal gaan. Ten tweede vraagt hij of de combinatie met isolatie ook bekeken is.

Kristoff Wouters antwoordt dat de terugverdientijden momenteel geraamd zijn op ongeveer 7 jaar. Wat betreft isolatie is men aan het bekijken om in het gebouw Europeon dakisolatie bij te plaatsen.

Reccino Van Lommel vraagt of energiedelen gebruikt kan worden door burgers.

Paul Van Miert antwoordt dat burgers ook gebruik kunnen maken van deze functie.

Reccino Van Lommel haalt het belang van zonnepanelen aan in combinatie met warmtepompen. Zonder zonnepanelen zal de energiekost zeer hoog liggen.

Kristoff Wouters antwoordt dat er opnieuw met Fluvius bekeken wordt om al dan niet zonnepanelen te plaatsen op de gebouwen van Campus Blairon. Voor sommige gebouwen, zoals het dokter Paul Jansen gebouw, is de draagkracht van het dak niet voldoende om het gewicht van zonnepanelen te dragen. De klassieke verwarmingsketels zullen operatief blijven in de schoolgebouwen, waarbij ze als ondersteuning zullen dienen tijdens de koude wintermaanden.

Francis Stijnen voegt toe dat enkel de ruimten, die effectief in gebruik zijn, verwarmd worden.

Reccino Van Lommel vraagt of de radiatoren in het stadskantoor vervangen worden.

Kristoff Wouters antwoordt dat de verwarmingsinstallatie van het stadskantoor berekend is geweest op basis van een slecht geïsoleerd gebouw. Met de gemaakte inspanningen, zoals de ramen die vernieuwd zijn, het dak dat vernieuwd is en extra geïsoleerd is, wil dat zeggen dat de installatie minder energie nodig heeft om het gebouw te verwarmen.

Reccino Van Lommel vraagt welke invloed het doven van straatverlichting heeft op verkeersveiligheid.

Francis Stijnen antwoordt dat studies hebben aangetoond dat de impact beperkt is. Bovendien zet het bestuurders aan om, zoals bij regenweer, voorzichtiger te rijden. Het nadeel is wel dat de zichtbaarheid naar zwakke weggebruikers verminderd.

Annemie Der Kinderen deelt mee dat sensibilisatie belangrijk is.

Peter Janssens vraagt of de ring, als gewestweg, hier ook onder valt.

Paul Van Miert antwoordt dat dat niet zo is, tenzij Vlaanderen beslist om sommige stukken om-en-om te verlichten.

## **5. Gemeenteraad en Raad Maatschappelijk Welzijn**

### **Notulen**

Paul Van Miert en Francis Stijnen overlopen de agenda van de gemeenteraad en Raad Maatschappelijk Welzijn.

---

## **6. Uit het college**

### **Notulen**

Er werden geen extra punten aangebracht.

---

Yannick Glassée  
Commissiesecretaris