

## Commissie 1

### Notulen

Zitting van 25 augustus 2022

---

#### Samenstelling:

##### Aanwezig:

De heer Paul Moelans, voorzitter; de heer Francis Stijnen, schepen; de heer Paul Van Miert, burgemeester; mevrouw Annemie Der Kinderen, raadslid; de heer Achraf El Yakhoulfi, raadslid; de heer Peter Segers, raadslid; de heer Luc Debondt, raadslid; de heer Guy Van Litsenborg, raadslid; de heer Reccino Van Lommel, raadslid; de heer Bart Voordeckers, raadslid; de heer Wout Schaetraet, raadslid; mevrouw Pauline Ceusters; de heer Ludwig Nietvelt; de heer Yannick Glassée

##### Zijn eveneens aanwezig:

De heer Dieter De Quick

##### Verontschuldigd:

De heer Peter Janssens, raadslid

25 augustus 2022 19:30 - De voorzitter opent de openbare zitting

---

#### 1. Goedkeuring verslag vorige vergadering

##### Notulen

Het verslag van de vorige vergadering werd goedgekeurd.

---

#### 2. Begijnhofkerk - beheersovereenkomst voor algemeen nut

##### Toelichting

OCMW Turnhout sluit met Kerkfabriek Sint Pieter een beheersovereenkomst af voor het beheer van de Heilig Kruiskerk, de Kapel van het Heilig Aanshijn en de Lourdesgrot, teneinde deze gebouwen op het Begijnhof te kunnen openstellen voor het publiek. Verder kunnen er tentoonstellingen, lezingen, concerten, ... georganiseerd worden.

##### Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Bart Hollevoet toelichting bij dit punt.

Reccino Van Lommel vraagt of er nog erediensten georganiseerd mogen worden. En zo ja, welke dan?

Francis Stijnen antwoordt dat het aantal diensten beperkt is en dat dit afgesproken is met de kerkraad. Vroeger zat het beheer bij de kerkraad, nu is het andersom en wordt het beheer door OCMW Turnhout gedaan.

Luc Debondt vraagt of dit tijdelijk of blijvend is.

Francis Stijnen antwoordt dat het tijdelijk is. Na de proefperiode zal er geëvalueerd worden.

### 3. Toelichting restauratie en uitbating poortgebouw Begijnhof

#### Toelichting

Het renovatiedossier voorziet een duurzame renovatie tot 3 B&B-entiteiten en een woning voor de uitbater van de B&B evenals ruimte voor de stadsgidsen.

15/7/2022 is het betreffende bestek ingediend worden bij Onroerend Erfgoed. De raming voor de renovatiewerken is 1 113 659 euro excl. BTW.

De renovatie van het poortgebouw van het Begijnhof komt in aanmerking voor een premie van 375 000 euro in het kader van de projectsubsidie "Erfgoed en wonen".

Ondertussen moet een uitbater voor de B&B's gezocht worden.

Daarom wordt nu wel de procedure voor het vinden van een uitbater voorbereid (selectieleidraad, samenstelling selectiecommissie, timing, concessiecontract) maar worden pas kandidaten opgevraagd begin 2023, als we ook meer zicht op de timing van de renovatiewerken hebben.

Timing:

- 15/7/2022: indienen bestek bij Onroerend Erfgoed
- Najaar 2022: goedkeuring selectiedraad en modelcontract concessie uitbating B&B poortgebouw
- 15/11/2022: goedkeuring uitvoering Onroerend Erfgoed
- 1/12/2022: aanvraag van de bouwvergunning en prijsvraag renovatiewerken
- 1/3/2023: toewijzing renovatiewerken
- Voorjaar 2023: opvragen kandidaten concessie uitbating B&B
- Najaar 2023: start van de renovatiewerken
- Najaar 2023: toewijzing concessie uitbating B&B
- Eind 2024: einde van de renovatiewerken

#### Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Kristoff Wouters toelichting bij dit punt.

Reccino Van Lommel vraagt of de uitbating via een concessie zal verlopen.

Kristoff Wouters antwoordt dat het pand integraal toegankelijk maken conform de normering gelet op de historische context niet mogelijk is.

Paul Moelans vraagt of de benedenverdieping ook toegankelijk zal zijn voor andersvaliden en of het Autonoom Gemeente Bedrijf ook een rol kan spelen in dit project.

Kristoff Wouters antwoordt dat het de bedoeling is om het pand toegankelijk te maken voor andersvaliden, maar dat het niet evident is gezien de historische context.

Francis Stijnen sluit aan en antwoordt dat de regelgeving is gewijzigd en dat het niet verplicht is om het Autonoom Gemeente Bedrijf in te schakelen voor dit project.

---

### 4. Leemshoeve - Uitbreiding kleedkamers: Design and build - meerwerken

#### Toelichting

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de meerwerken voor de opdracht 'Leemshoeve - Uitbreiding kleedkamers: Design and build' goed te keuren.

#### Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Kristoff Wouters toelichting bij dit punt.

---

### 5. Audio - Verslag vorige algemeen vergadering, jaarrekening 2021 en toetreding nieuwe leden

#### Toelichting

Toelichting bij de volgende twee punten van Audio die geagendeerd staan op de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn:

- Beslissingen en jaarrekening 2021 van Welzijnsvereniging Audio
- Toetreding nieuwe leden

#### Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Els Geudens toelichting bij dit punt.

## 6. Rapport organisatiebeheersing over de periode 2021 (KW2 - KW4)

### Toelichting

Toelichting bij de rapportering over organisatiebeheersing.

### Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Els Geudens toelichting bij dit punt.

Paul Moelans vraagt of er met Cipal wordt samengewerkt rond internetveiligheid.

Els Geudens antwoordt dat er samengewerkt wordt met C-smart, een onderdeel van Cipal.

---

## 7. Meerjarenplan 2020-2025 van de Stad Turnhout: rapportering eerste helft 2022

### Toelichting

De inhoudelijke en financiële rapportering van de eerste helft van 2022 over het meerjarenplan 2020-2025 van de Stad Turnhout wordt ter kennisneming voorgelegd aan de Gemeenteraad.

### Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Els Geudens toelichting bij dit punt.

---

## 8. Jaarcijfers Dienst Gemeentelijke Administratieve Sancties 2021

### Toelichting

Jaarcijfers Dienst Gemeentelijke Administratieve Sancties 2021.

### Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Dorien Bols toelichting bij dit punt.

Paul Moelans vraagt of het mogelijk is om een diagram te verkrijgen van de cijfers van Turnhout.

Dorien Bols verzekert dat daar voor gezorgd zal worden.

Dieter De Quick deelt mee dat verweren aangetekend verzonden moeten worden en vraagt hoe soepel men is met de opgelegde termijn?

Dorien Bols antwoordt dat er altijd een marge voorzien wordt. Indien het verweer te laat wordt ingediend, wordt er meegedeeld dat het dossier processueel niet in orde is. Ook gaat men mensen niet verplichten om aangetekend te verzenden. Brieven per gewone post of mails worden ook steeds behandeld.

Reccino Van Lommel meldt dat een aangetekende brief niet per se aanvaard moet worden. Wat gebeurt er in zulke gevallen?

Dorien Bols antwoordt dat de brief dan opnieuw per gewone post verzonden wordt om de fase deurwaarder te vermijden. Zelf is men dan in orde daar er per wet aangetoond kan worden dat de briefwisseling in eerste instantie aangetekend verzonden is geweest naar de betrokkene.

Bart Voordeckers vraagt op welke wijze er controles uitgevoerd worden rond de signalisatie op werven.

Dorien Bols antwoordt dat de politie navraag kan doen bij loket wegen of er een vergunning is. Indien de vergunning aangevraagd is en de signalisatie niet in orde is, wordt de vergunning toegevoegd aan het proces verbaal.

Bart Voordeckers vraagt of lachgasgebruikers, die in bemiddeling gaan, zich er van bewust zijn van de gevaren van het gebruik van lachgas. Men stelt vast dat mensen die tegen de lamp lopen in de meeste gevallen niet beschikken over één ampul maar over een heleboel. Het gebruik in combinatie met het besturen van een voertuig is levensgevaarlijk.

Marcus Netten antwoordt dat wanneer betrokkenen niet komen opdagen zij beboet worden. De mensen die wel het gesprek aangaan, lijken overtuigd te zijn van de nefaste gevolgen van lachgas. In de volgende fase worden deze mensen doorverwezen naar het CAW. Van deze fase krijgt men geen terugkoppeling. In geval van herhaling volgt er een boete.

Reccino Van Lommel uit zijn bezorgdheid in verband met mensen van buiten Turnhout die beboet worden omdat ze zich hebben vastgereden in de Baron Frans du Fourstraat.

Dorien Bols antwoordt dat de wettelijk te voorziene signalisatie er staat en zelfs meer.

## 9. Overzicht wijzigingen UGP 2022

### Toelichting

De Uniform Gemeentelijke Politieverordening wordt jaarlijks aangepast. De wijzigingen worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

### Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Dorien Bols toelichting bij dit punt.

Bart Voordeckers vult aan dat sinds begin juli de nieuwe regelgeving rond elektrische voortbewegingstoestellen van kracht is en geeft aan dat het interessant is om de mogelijkheden die bij gecreëerd zijn rond controles te bekijken en aan te pakken.

Reccino Van Lommel vraagt of GAS5 voor beperkte snelheidsovertredingen ook van toepassing is voor de Vlaamse wegen.

Dorien Bols antwoordt dat dit enkel van toepassing is in zone 30 en zone 50 voor een maximum snelheidsovertreding van 20km/u welke vastgesteld zijn door een onbemande camera gefinancierd door het lokaal bestuur.

Reccino Van Lommel vraagt of het bedrag van de GAS-boete even hoog zal zijn dan boetes die via justitie komen. Ten tweede vraagt hij of het achterhalen van bestuurders bij overtredingen van rechtspersonen geen extra administratieve last zal zijn.

Dorien Bols antwoordt dat de bedragen gelijk zullen zijn en dat het proces verbaal opgestuurd wordt naar de houder van de kentekenplaat. De betrokkenen kan aangeven al dan niet akkoord te zijn en/of aangeven dat hij/zij al dan niet de bestuurder was op het moment van overtreding.

Reccino Van Lommel deelt mee dat er in het verleden mobiele camera's geplaatst werden op plaatsen waar veel ongevallen plaatsvonden. Hij vraagt of deze filosofie gehandhaafd blijft of dat het de bedoeling is om meer controles uit te voeren in het centrum.

Paul Van Miert antwoordt dat men niet de middelen heeft om de controles zelf te doen, daarom wordt er bekeken of men binnen de zone zelf middelen kan huren, zoals mobiele camera's, om de zone 30 en zone 50 te bewaken. Wel is het zo dat het niet evident is om snelheidscontroles uit te voeren in woonstraten omwille van obstakels, zoals geparkeerde wagens. Alle gewonnen middelen van controles zullen opnieuw geïnvesteerd worden in het politieapparaat met de nadruk op verkeersveiligheid.

---

## 10. Bevoegdheid dossier gemeente zonder gemeentehuis 'follow me'

### Toelichting

Stad Antwerpen en Stad Turnhout willen samen met VDAB een dossier indienen bij de oproep gemeente zonder gemeentehuis. De deadline voor dit dossier is 30 september 2022. Om het dossier te kunnen indienen, moet er een getekende samenwerkingsovereenkomst liggen tussen de partners.

Om die reden wordt er gevraagd om voor dit project uitzonderlijk de bevoegdheid van het tekenen van een samenwerkingsovereenkomst bij het college van burgemeester en schepenen te leggen.

### Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Nele Jansen toelichting bij dit punt.

Reccino Van Lommel merkt op dat de oproep pas op 8 augustus gebeurd is, midden in de grote vakantie.

Nele Jansen antwoordt dat dat klopt. Ze zijn toen meteen in actie geschoten en hebben contact opgenomen met gemeente zonder gemeentehuis met de vraag of ze een document onder voorbehoud van goedkeuring gemeenteraad konden indienen. Hierop kregen ze het antwoord dat enkel rechtsgeldig getekende samenwerkingsovereenkomsten bekeken zullen worden. Deze overeenkomst moet ten laatste 30 september binnen zijn.

---

## 11. Verkoop erfpachtrechten Begijnhofwoningen nummers 14, 18, 59 en 75

### Toelichting

De woningen staan leeg of komen binnenkort vrij en er is geen andere bestemming, daarom worden ze aangeboden via Biddit voor erfpacht voor een duur van 33 jaar. Hiervoor werd door notaris Szabo een akte opgesteld. De modaliteiten worden voorgelegd aan de raad voor maatschappelijk welzijn.

### Notulen

Francis Stijnen geeft toelichting bij dit punt.

Reccino Van Lommel vraagt of het succes van erfpachtwoningen nog even groot is als in het begin.

Francis Stijnen antwoordt dat de helft van de begijnhofwoningen in erfpacht zijn en dat woningen van de eerste keer verkocht zijn, zeker grotere woningen. De interesse is er dus nog steeds.

## **12. Gemeenteraad en Raad Maatschappelijk Welzijn**

### **Notulen**

Paul Van Miert en Francis Stijnen overlopen de agenda van de gemeenteraad en Raad Maatschappelijk Welzijn.

---

## **13. Uit het college**

### **Notulen**

Er werden geen extra punten aangebracht.

---

Yannick Glassée  
Commissiesecretaris