

## Commissie 1

### Notulen

Zitting van 17 maart 2022

---

#### **Samenstelling:**

#### **Aanwezig:**

De heer Paul Moelans, voorzitter; de heer Francis Stijnen, schepen; de heer Paul Van Miert, burgemeester; mevrouw Annemie Der Kinderen, raadslid; de heer Achraf El Yakhoulfi, raadslid; de heer Peter Segers, raadslid; de heer Luc Debondt, raadslid; de heer Guy Van Litsenborg, raadslid; de heer Peter Janssens, raadslid; de heer Bart Voordeckers, raadslid; mevrouw Pauline Ceusters; de heer Ludwig Nietvelt; de heer Yannick Glassée

#### **Zijn eveneens aanwezig:**

De heer Jan van Steenberghe

#### **Verontschuldigd:**

De heer Reccino Van Lommel, raadslid; de heer Wout Schafraet, raadslid

17 maart 2022 19:30 - De voorzitter opent de openbare zitting

---

### **1. Goedkeuring verslag vorige vergadering**

#### **Notulen**

Het verslag van de vorige vergadering werd goedgekeurd.

---

### **2. Toetreding Kasterlee en Lille tot het samenwerkingsverband Stadsregio Turnhout**

#### **Toelichting**

De gemeenten Kasterlee en Lille treden toe tot de projectvereniging Stadsregio Turnhout, het samenwerkingsverband van de lokale besturen Beerse, Oud-Turnhout, Turnhout en Vosselaar. De gemeenteraad Lokaal Bestuur Turnhout keurt deze toetreding goed.

#### **Notulen**

Aan de hand van een ppt geeft Marc Boeckx toelichting bij dit punt.

Ashraf El Yakhoulfi is verheugd om twee gemeenten welkom te mogen heten in onze regio. Alles wat onze regio kan versterken, is een goed verhaal. De 'grote broer' zal de 'kleine broer' ondersteunen, maar het is belangrijk dat dat ook omgekeerd kan wanneer de 'grote broer' in nood is.

Bart Voordeckers haalt aan dat de samenstelling van de eerstelijnszone verschilt van die van de hulpverleningszone en vraagt of het mogelijk is om alle verschillende structuren op elkaar af te stemmen.

Mark Boeckx antwoordt dat dat zeker een vervolgtraject zal zijn maar dat dat niet als eerste punt op de agenda staat. Het organisatorisch afstellen van alle regio's zal heel wat energie en tijd kosten en men hoopt om hier mee te landen, met Lille en Kasterlee volledig aan boord, tegen het einde van deze legislatuur. Tegelijkertijd zal er gekeken worden op Vlaams niveau of er meer mogelijkheden aangereikt worden voor de afstemming van de regio's binnen de referentiezone. De subregio's en kernen hebben zich op verschillende schalen rond verschillende thema's georganiseerd, het voor iedereen op een ordentelijke manier in beeld brengen van deze structuren zal een moeilijke oefening zijn.

### 3. Stavaza mbt ontwerptraject sportcomplex stadspark

#### Toelichting

Tijdens deze commissie worden de vragen mbt het ontwerptraject sportcomplex stadspark, gesteld door Peter Roes, toegelicht.

#### Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Jef Bertels, na inleiding door Francis Stijnen, toelichting bij dit punt.

Jan Van Steenberg vraagt om meer duidelijkheid te krijgen over de tijdlijn van het project.

Francis Stijnen antwoordt dat het project concreet zal worden van zodra de ontwerpen er zijn. Deze zullen dan ook toegelicht worden.

---

### 4. Maatregelen verminderen belastingdruk n.a.v. economische impact coronavirus aanslagjaar 2022

#### Toelichting

Omwille van het voortdurend karakter van de coronacrisis heeft het college van burgemeester en schepenen voorgesteld om voor het aanslagjaar 2022 een derde verlenging van een aantal maatregelen voor te leggen aan de gemeenteraad.

De gemeenteraad van Stad Turnhout wordt gevraagd om volgende maatregelen voor het verminderen van de belastingdruk n.a.v. de economische impact van het coronavirus voor het aanslagjaar 2022 goed te keuren:

- de belasting op terrassen wordt vrijgesteld voor het aanslagjaar 2022
- de retributie op de standgelden voor de opstelling van kermisattracties op het openbaar domein en de publiciteitsvoering wordt vrijgesteld voor de augustuskermis van 2022
- de retributie op de tijdelijke inname van het openbaar domein, het ontlenen van materialen en het verlenen van toelatingen bij evenementen wordt niet geïnd voor de dossierkost, de inname openbaar domein en de ontlening van materialen (uitgezonderd de podiumwagens en technische prestaties) vanaf heden t.e.m. 31 december 2022

#### Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Anke Hendrickx toelichting bij dit punt.

---

### 5. Procedure en contractvoorwaarden voor het aangaan van lening van 20 miljoen

#### Toelichting

Stad Turnhout wenst een lening uit te schrijven voor een bedrag van 20 miljoen euro ter financiering van haar thesauriebehoeften. De gemeenteraad keurt de procedure en de contractvoorwaarden voor het aangaan van de lening(en) goed.

Bij de derde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 is voor 2022 een bedrag van 31 miljoen euro voorzien aan op te nemen leningen. Stad Turnhout wenst nu voor ongeveer 65% van het voorzien bedrag een lening aan te gaan.

De belangrijkste kenmerken van de lening zijn:

- bedrag: 20 000 000 euro
- looptijd: 10, 15 of 20 jaar - te bepalen bij gunning
- rentevoet: vast
- opname voor 31 juli 2022
- aflossingen en intresten: trimestrieel, vaste annuïteit
- Sinds 30 juni 2017 is het voor lokale besturen niet meer verplicht om de wetgeving overheidsopdrachten te volgen voor het aangaan van een lening.

Het vastleggen van de contractvoorwaarden is noodzakelijk een objectieve vergelijking te kunnen maken tussen de offertes van de banken die bevestigd worden in de marktconsultatie. De offertes worden beoordeeld op basis van de laagst aangeboden rentevoet of op basis van de laagst aangeboden marge. Na onderzoek en goedkeuring van de gunningsbeslissing door het college van burgemeester en schepenen zal het contract gesloten worden door betekening.

#### Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Anke Hendrickx toelichting bij dit punt.

Jan Van Steenberg vraagt hoeveel er voorzien is voor de pensioenkas.

Anke Hendrickx antwoordt dat er van deze lening zo'n 7 miljoen euro voorzien is voor de pensioenkas. De reden dat men gaat lenen, is omwille van de geplande investeringen.

Francis Stijnen pikt in en voegt toe dat dankzij de geplande investeringen negatieve intresten vermeden kunnen worden.

## 6. Stand van zaken ontwikkeling stadsvernieuwingsproject SLIM Turnhout

### Toelichting

De ontwikkeling van het project SLIM Turnhout is lopende. Het Pioniersgebouw is in volle uitvoering en weldra wordt er gestart aan de aanleg van het Fanny Aubergéplein. Recent werd ook de verkavelingsvergunning bekomen voor een deel van de zone aan de Bareelstraat. De ontwerpen voor de volgende twee fases in het project werden verder uitgewerkt. Het gaat over het gebouw dat wordt ingeplant aan de westzijde van het nieuwe plein en de woonzorgzone die voorzien is aan Park Spooreinde. Kortelings zullen voor beide zones de aanvragen voor het bekomen van een Omgevingsvergunning worden ingediend.

### Notulen

Aan de hand van een ppt geeft Bert Willems, na inleiding door Francis Stijnen, toelichting bij dit punt.

---

## 7. IR 1 - Vraag van raadslid van raadslid Peter Janssens: wildparkeren

### Toelichting

Wild- foutparkeren aan de lagere school Kameleon.

Iedere ochtend rond 8.30 komen vele moeders en papa's hun kindje afzetten aan de school en parkeren half en soms volledig op het voetpad. Dit brengt de voetgangers die te voet aankomen en gedwongen worden om over het straat te wandelen met hun kindje. Ik kaart dit al 3jaar aan en nog steeds wordt er weinig of niks aan gedaan. Ook als ze de kindjes terug komen halen om 15.30u parkeren ze hun auto foutief , op het voetpad, tegen de richting in. Ze zetten hun kindjes in de auto ZONDER HUN GORDEL AAN TE DOEN en scheuren ze snel weg. Dit allemaal ten kosten van de van veiligheid van kinderen. De mensen trekken hun eigen niks van aan en kijken niet naar de veiligheid om. In 2018 is dit probleem ook al aangekaart, toen was er beloofd dat er paaltjes geplaatst zouden worden door Collega Vos, voormalig Burgermeester. het wordt hoogtijd dat deze belofte uitgevoerd wordt zoals vermeld aan de buurtbewoners. Maar ook zoals de Herentalstraat en Paterstraat is er een wildparkeergedrag. ook hier wordt er niks van gezegt of boetes voor uitgeschreven. de tijd van waarschuwingen zijn voorbij.

- Wanneer gaat de Politie streng optreden en effectief boete's uitschrijven? (enkel met de combi voorbijrijden is niet voldoende.)
- Kan er een agent of wijkagent ingezet worden tijdens de start van de school en einde van de schooltijd?
- Hoe kan dit aanhoudend probleem opgelost worden om te zorgen voor een optimale veiligheid aan de school Kameleon.

### Notulen

Paul Van Miert geeft toelichting bij dit punt.

Paul Van Miert antwoordt dat hij dit probleem heeft aangekaart bij de commissaris waarna er controles zijn uitgevoerd. Men is in gesprek gegaan met de directie en men heeft de overtreeders aangesproken. Later zijn er opnieuw controles uitgevoerd en stelde men opnieuw dezelfde overtredingen vast. Er zal dus handhavend opgetreden worden in de toekomst.

Peter Janssens vraagt of er aanpassingen aan het wegennet gemaakt kunnen worden om foutparkeerders en hardrijders te voorkomen. Hij vindt het belangrijk om stappen te ondernemen, het gaat immers over de veiligheid van kinderen.

Jan Van Steenberg sluit aan en voegt toe dat deze problematiek zich voordoet bij alle scholen en vraagt voor meer controles uit te voeren. Ook de gevangenis is vragende partij omdat de toegang voor vrachtwagens vaak wordt geblokkeerd door foutparkeerders aan Sint-Victor.

---

## 8. Gemeenteraad en Raad Maatschappelijk Welzijn

### Notulen

Jef Bertels licht kort twee agendapunten gemeenteraad toe:

- Onze Lieve Vrouw Middelareskerk - restauratiewerken: toelating aanbesteding fase 2: perceel 1 + 2
- Hoeve Den Aerd - Dakrenovatie - lastvoorwaarden en gunningswijze

Aan de hand van een ppt geeft Paul Van Miert toelichting bij het agendapunt gemeenteraad 'Opstalrecht aan Fiberklaar NV voor het oprichten, uitbaten en onderhouden van "POP-cabines" (Points of Presence) op verschillende stadseigendommen'.

## 9. Uit het college

### Notulen

Er werden geen extra punten aangebracht.

---

Yannick Glassée  
Commissiesecretaris