



**VERSLAG
VERGADERING COMMISSIE 1
van donderdag 22 augustus 2019 om 19:30 uur**

Aanwezig: Moelans Paul - voorzitter

Peeters Dominique, Segers Peter, El Yakhloufi Achraf, Der Kinderen Annemie, Dierckx Jeff, Van Lommel Reccino, Debondt Luc, Van Litsenborg Guy – raadsleden

Paul Van Miert - burgemeester

Francis Stijnen - schepen

Van Rompuy Jan - commissiesecretaris

Verontschuldigd: Peter Janssens, Schafraet Wout, Voordeckers Bart - raadsleden

Waren eveneens aanwezig

Eddy Grooten – raadslid in vervanging van Peter Janssens,
Publiek.

Goedkeuring verslag vorige vergadering

Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd.

Verwijzend naar de mogelijke verlaging van de leeftijd voor Gas betreffende jongeren meldt burgemeester Paul Van Miert dat gebleken is dat het overgrote deel van de betrokken jongeren niet van Turnhout afkomstig zijn. In de loop van de maand september komt er een overleg met het parket en in de volgende politieraad zal dit alles nog besproken worden. Bedoeling is om een oplossing te vinden zonder aan de GAS te klungelen. Ter informatie meldt burgemeester Paul Van Miert dat er de laatste maanden geen meldingen van overlast zijn geweest.

Stadsregio Turnhout - Jaarrekening 2018

Dit punt zal volgende commissie besproken worden aangezien de verantwoordelijke van de Stadsregiomomenteel nog met verlof is.

Opzeg huur woning Elandersplantsoen 2 en goedkeuring huur parochiezaaltje voor Peuterspeelpunt, Speeltheek, tiener- en kinderwerking Parkwijk

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft burgemeester Paul Van Miert een korte toelichting.

Kosteloze grondafstand voor algemeen nut voor openbare wegenis Luizenpoort

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft burgemeester Paul Van Miert een korte toelichting.

Huurovereenkomst Heilig Graf voor lokaal in Kunstencampus

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft burgemeester Paul Van Miert een korte toelichting.

Kosteloze overdracht voor algemeen nut overdekte parkeerplaats voor autodelen Niefhout

Aan de hand van een ppt (zie bijlage) geeft burgemeester Paul Van Miert een korte toelichting.

Vraag van raadslid Guy Van Litsenborg: Sluiting Kapperszaak Zegeplein

Guy Van Litsenborg geeft een korte toelichting bij zijn vraag.

Burgemeester Paul Van Miert verduidelijkt dat er geen exploitatievergunning was verleend en dit de reden van sluiting was. Men kan als uitbater zo maar niet overschakelen van bijvoorbeeld horeca naar iets anders. Hiervoor is een bestemmingswijziging nodig.

Bedoeling is om met een werkgroep, bestaande uit de burgemeester, politie, brandweer, milieu, GAS en centrum management, maandelijks samen te komen om alle panden in het winkelkerngebied te bekijken en na te gaan of alles in orde is.

Pandeigenaars geven best geen huurcontract voor langere tijd zolang niet alles duidelijk is.

Reccino Van Lommel vraagt welke de objectieve parameters zijn om te kunnen vaststellen wat kan of niet kan.

Eenzijds is dit via reglementen en anderzijds via de regels van ruimtelijke ordening.

Reccino Van Lommel vraagt of men een uitbatingsvergunning nodig heeft indien er geen bestemmingswijziging voor het pand nodig is.

Een uitbatingsvergunning moet steeds aangevraagd worden.

Reccino Van Lommel vraagt hoeveel tijd er gaat tussen het aanvragen van een uitbatingsvergunning en het weten dat het al of niet in orde is.

Meestal ongeveer een week.

Guy Van Litsenborg vraagt om voor dit specifieke geval nog een bestemmingswijziging aan te vragen om alles in orde te brengen.

Een bestemmingswijziging wordt niet zomaar gegeven. Er zal bijvoorbeeld nagegaan worden hoeveel van dergelijke zaken er reeds in de buurt aanwezig zijn met de juiste vergunningen uiteraard.

Punten agenda Gemeenteraad en Raad Maatschappelijk Welzijn

Schepen Francis Stijnen verwijst naar het punt 'Aanduiding van 6 vertegenwoordigers in de algemene vergadering en 3 kandidaat-bestuurders in de raad van bestuur van PWA Turnhout vzw' op de agenda van de gemeenteraad.

De PWA werd geheroriënteerd en in de vzw zijn nog een aantal middelen en aandelen van diensten thuis. Bedoeling is om de vzw te vereffenen en de middelen en aandelen over te brengen naar een ander doel in verband met tewerkstelling.

Reccino Van Lommel vraagt welke doelen dit kunnen zijn.

Schepen Francis Stijnen verduidelijkt dat dit de Aas en projectencentrum kunnen zijn waarbij het projectencentrum het dichtst bij de het stadsbestuur aanleunt.

Uit het college

Er werden geen punten aangebracht.

Eddy Grooten merkt op dat de kermis dit jaar drie weekends blijft staan en er blijkbaar heel wat foorreizigers vroeger zouden vertrekken.

Schepen Stijnen verduidelijkt dat bij een eerste rondvraag een 7 tot 8 foorkramers te kennen hadden gegeven vroeger te vertrekken. Ondertussen zouden er dit nu een 11-tal zijn waarvan er drie in een vervanging zouden voorzien.

De lege plaatsen zullen alvast afgezet worden met Hera-hekwerk met daarop doeken van de kermis.

Indien het er toch meer zouden zijn, had men dat beter vooraf gezegd en zal eens met die mensen moeten gesproken worden. Tevens zal eens moeten nagedacht worden of een verlenging wel de moeite loont.

Reccino Van Lommel vraagt wat je kan doen tegen vroege vertrekkers.

Dit moet eens bekeken worden.

Luc Debondt wil volgende commissie graag een overzicht van het aantal gasboetes en retributies gedurende het eerste semester van dit jaar.

Jan Van Rompuy
Commissiesecretaris

**Vergadering
Commissie 1
donderdag 22 augustus 2019**

Agenda

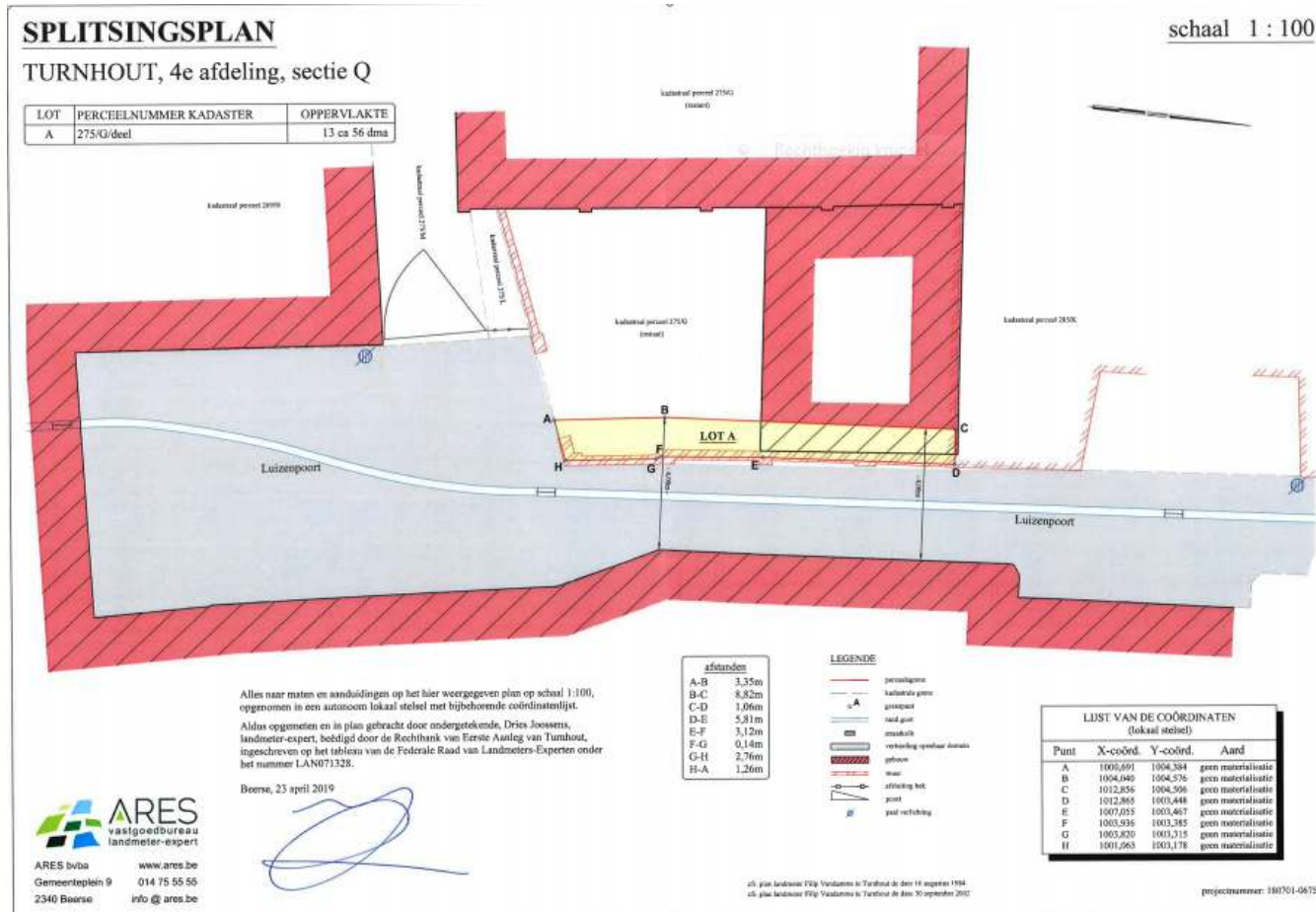
- Goedkeuring verslag vorige vergadering
- Stadsregio Turnhout - Jaarrekening 2018
- Opzeg huur woning Elandersplantsoen 2 en goedkeuring huur parochiezaaltje voor Peuterspeelpunt, Speelothek, tiener- en kinderwerking Parkwijk
- Kosteloze grondafstand voor algemeen nut voor openbare wegenis Luizenpoort
- Huurovereenkomst Heilig Graf voor lokaal in Kunstencampus
- Kosteloze overdracht voor algemeen nut overdekte parkeerplaats voor autodelen Niefhout
- Vraag van raadslid Guy Van Litsenborg: Sluiting Kapperszaak Zegeplein
- Punten agenda Gemeenteraad en Raad Maatschappelijk Welzijn
- Uit het college

Huurovereenkomst Lode Peetersplantsoen en opzeg Elandersplantsoen

- Huurovereenkomst Stad – DE ARK van 1/04/2015 voor tienerwerking huurkost: 501 euro/maand
- Ingang opzeg op 1/08/2019, eindigt op 31/01/2020
- Huur ruimtes in Lode Peetersplantsoen voor peuterspeelpunt, speeltheek en kinderwerking in huidige overeenkomst: 600 euro/maand, jaarlijks te verhogen met 50 euro/maand
- Nieuwe overeenkomst met verhuis tienerwerking van Elandersplantsoen naar Lode Peetersplantsoen: 500 euro/maand

Aanvaarding kosteloze grondafstand voor algemeen nut - Luizenpoort

Ingevolge omgevingsvergunning 2018/403, voor opname in openbaar domein:



Huurovereenkomst Heilig Graf

- Sinds enkele jaren huurt Heilig Graf muzieklokalen van onze academie, naargelang behoefte voor muzieklessen
- Eerst in Goddelijk Kind aan Steenweg op Oosthoven met jaarlijkse contracten vanwege tijdelijk karakter van huisvesting academie in dit pand.
- Na verhuis van academie naar Kunstencampus blijft Heilig Graf graag verder gebruik maken van lokalen
- Huurprijs: 10 euro/gebruiksuur
- Huur tot opmaak retributiereglement voor Kunstencampus

Kosteloze overdracht overdekte parkeerplaats Niefhout



Historiek

2014 – TSA bvba (ION) contracteert met Optimobil Vlaanderen (Cambio)

- Exclusieve aanwending van parkeerplaats voor autodelen, gekoppeld aan de stedenbouwkundige vergunning
 - Pionierswerk Vlaanderen
- Budget van 60.000 euro voor opstart en operationalisering van het autodeelaanbod
- Minstens 8 jaar
- Cambio voorziet in promotiebudget van 25.000 euro

2016 – realisatie overdekte parkeerplaats.

2017 – persmoment

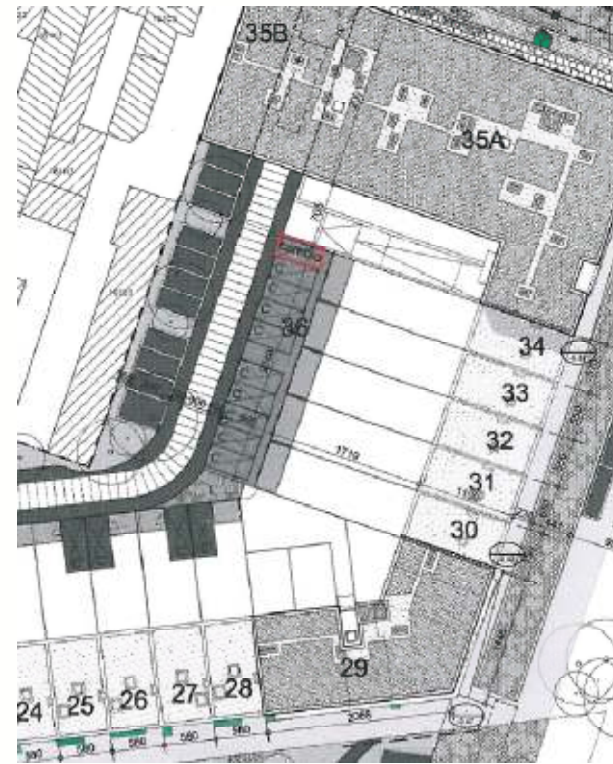
Heden

Ontwikkelaar wenst geen eigendom in het project aan te houden.

Cambio geen interesse.

Gezien maatschappelijk functie, kosteloze overdracht naar privaat domein van de Stad.

Van het voorziene budget voor opstart en operationalisering van het autodeelaanbod rest nog 53.289,44 euro, welk verder kan worden aangewend in samenspraak met de ontwikkelaar.



Vraag van raadslid Guy Van Litsenborg

Sluiting Kapperszaak Zegeplein

Punten agenda Gemeenteraad en Raad Maatschappelijk Welzijn

...

Uit het college

...