

Parkwijk



Masterplan

Opnieuw voorbeeldwijk voor de toekomst

De Parkwijk is een grote sociale voorbeeldwijk uit de jaren 60 en 70. Een groene oase naast het Stadspark en toch vlak bij de stad. De Parkwijk is zelfs aangeduid als modern erfgoed. Door de jaren heen zijn de woningen en plantsoenen verouderd. Ook de klimaatverandering met overstromingen en hittegolven vraagt om een nieuwe aanpak. Hoog tijd voor renovatie en vernieuwing!

Stad Turnhout en woonmaatschappij Woonboog hebben samen een masterplan laten maken met input van bewoners en experts. Dit masterplan is nu goedgekeurd met als doel van de Parkwijk opnieuw een voorbeeldwijk voor de toekomst te maken.

Wat is een masterplan?

Het masterplan voor de Parkwijk geeft **de basiskeuzes en de samenhang** weer. Het toont hoe elk deelproject bijdraagt tot het eindresultaat. Op basis van het masterplan kan gestart worden met de ontwerpen voor de gebouwen, de straten, de groene zones, de riolering, het warmtenet, enzovoort. Het masterplan is geen uitvoeringsplan dat een aannemer kan gebruiken om te bouwen.

Plan

Zo ziet de Parkwijk eruit in de toekomst



Zes principes voor een betere Parkwijk

Het masterplan gaat uit van zes belangrijke principes

1 Meer ruimte voor rivier de Aa

Naast de rivier komt er meer open ruimte. Zo krijgen bewoners niet langer te maken met wateroverlast. Het regenwater infiltreert in de grond van de wijk en vloeit niet meer weg naar de Aa. Het gevolg van dit alles is een kleiner risico op grond- of drinkwatertekort.

2 Een gevarieerde groene ruimte van aan het Stadspark tot aan de woningen

Het oorspronkelijke zeer gedetailleerde landschapsonwerp van de Parkwijk is helaas grotendeels verdwenen. Wat overblijft zijn groene zones met weinig variatie. Die groene diversiteit wordt hersteld door te kiezen voor een meer natuurlijke en onderhoudsvriendelijke beplanting.

3 Nieuwe gebouwen passen in het geheel

In de jaren 60 is de Parkwijk als een geheel ontworpen en gebouwd, de gebouwen passen bij elkaar qua stijl en architectuur. Deze eenheid zal zo veel als mogelijk bewaard worden. Nieuwe gebouwen passen zich in dit geheel in en zullen voldoen aan de eisen van een moderne woning op vlak van comfort, energie, enzovoort.

4 Mobiliteit volgens het STOP-principe

Het STOP-principe wil zeggen: **S**tappen, **T**rappen (fiets) en **O**penbaar vervoer gaan voor op **P**rivé vervoer met de auto. Het voetgangsvriendelijke karakter van de wijk blijft behouden. Er komen extra fietspaden en een mobipunt aan de bushalte. Elke woning blijft bereikbaar met de auto, maar parkeren wordt beter georganiseerd.

5 Vernieuwing in fases

De vernieuwing van de Parkwijk is een heel groot project. Niet alles zal op hetzelfde moment gebeuren, maar in verschillende fases, zodat de overlast voor de bewoners beperkt blijft. Bewoners die moeten verhuizen (omdat hun huis wordt afgebroken of gerenoveerd) kunnen zo in de buurt blijven wonen.

6 Collectieve energie

Als voorbeeldwijk voor de toekomst is duurzame energie belangrijk. Daarom komen er zonnepanelen, laadpalen en een warmtenet. Die zijn goed voor het milieu én de portemonnee van de bewoners!



Naast de Aa

Omgeving Haagbeemden en Parkappartementen



Het noorden van de Parkwijk wordt in 2 fases gerenoveerd:

EERSTE FASE:

De nieuwe Parkappartementen

Woonboog bouwt gloednieuwe Parkappartementen, mooi in het groen. Er komen drie hoge en drie lage gebouwen, verbonden door een overdekte wandelgang. Die gang wordt een gezellige plek om elkaar te ontmoeten. De appartementen, van verschillende groottes, hebben elk een eigen terras. Deze appartementen worden een nieuwe thuis voor vele huurders.



Haagbeemden nu

De huurwoningen van Haagbeemden en eerste rij Elanders

Renoveren zou het wooncomfort niet genoeg verbeteren. Daarom worden deze huizen opnieuw gebouwd. De oude woningen worden afgebroken en op de bestaande funderingen komen nieuwe huizen. Helemaal met behoud van hun stijl en architectuur.

Van kerk naar kleuterschool

De kerk in de Parkwijk wordt opnieuw een levendig hart van de buurt. Niet langer als gebedshuis, wel als kleuterschool. Voor de kleuterschool komt een grote speelzone. Ook buurtbewoners krijgen een plek in de kerk. Zo komt er een polyvalente ruimte voor gemeenschapsactiviteiten.

Tuinstraten en groen, van het kerkplein tot aan het Stadspark

Vele huizen in de Parkwijk hebben een voordeur aan de achterkant. Die komt dan uit op één van de straatjes van de wijk. Deze straatjes worden groene tuinstraatjes en zullen deel uitmaken van de groene zone die wordt doorgetrokken tot aan het Stadspark. De stenen gracht wordt gedempt. Zo zal men rechtstreeks vanuit de Parkwijk naar het Stadspark kunnen wandelen.

TWEEDE FASE:

Nieuwe basisschool

Waar de witte bejaardenwoningen stonden is plaats voor een nieuwe basisschool.

Drie woongebouwen

Als de huidige school verdwijnt, komt er plaats voor drie woongebouwen met een ondergrondse parking.

Groene doorgang

De groenruimte van Haagbeemden loopt dan door tot de speelruimte aan de Parkappartementen.



Ligging



Omgeving A. Rodenbach-, Elanders- en Xaverianenplantsoen

Ze zijn typisch voor de Parkwijk: plantsoenen met drie huizenrijen rond een lange groenzone en met straatjes aan de garages in de achtertuinen. Dit maakt de Parkwijk tot erfgoed. Daarom worden deze woningrijen behouden en gerenoveerd. Ook de gelijkvloerse woningen in Albrecht Rodenbach blijven bewaard.



Groenpleinen tussen de woningen: verdiept om meer water vast te houden en natuurlijk aangeplant



Ligging

De publieke ruimtes van de plantsoenen worden vernieuwd. De lange groenpleinen worden iets verdiept. Zo kunnen ze regenwater opvangen. Op de groenpleinen komt een meer ecologische beplanting die minder onderhoud vraagt. Op de hoeken is er ruimte voor ontmoetingsplekken. Deze kunnen verschillende vormen aannemen. In samenspraak met de bewoners krijgen ze vorm bij de verdere uitwerking. De kleine straatjes worden groene tuinstraten.

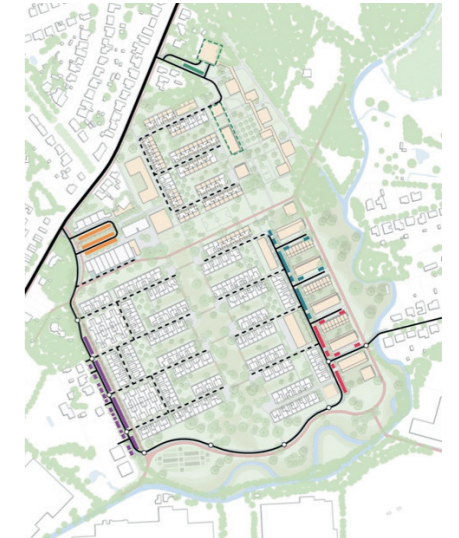
In het Rodenbachplantsoen zijn er minder huurwoningen, er wonen vooral eigenaars. Ook in de andere plantsoenen wonen ongeveer de helft eigenaars. In vele private huizen zijn al aanpassingen en verbouwingen gebeurd, maar vele andere huizen zijn nog te vernieuwen. De eigenaars van deze woningen zullen van Stad Turnhout en Woonboog een praktisch boek ontvangen. Zo krijgen ze informatie hoe ze hun woningen kunnen renoveren en toch het typische karakter van de Parkwijk behouden.

Auto en parkeren

De garages van de woningen zijn allemaal bereikbaar. Bewoners van de wijk kunnen ook gemakkelijk parkeren op één van de nabijgelegen parkeerdreven. Zo kan de garage voor iets anders gebruikt worden en in de toekomst zelfs een leefruimte of slaapkamer worden. Dan worden de tuinstraatjes ook groener en levendiger.



Situatie vandaag: parkeren kan in de gekleurde zones, de zwarte lijnen zijn straten.



Situatie morgen: parkeren kan in de gekleurde zones. De volle zwarte lijnen zijn straten. De stippellijnen zijn de tuinstraten in de plantsoenen. Bewoners kunnen tot aan hun huis rijden, maar parkeren in de tuinstraten kan niet meer.



Tuinstraten

Niet alle private eigenaars hebben de kennis of het geld om hun woning te renoveren. Om deze eigenaars te helpen organiseert Stad Turnhout een groepsrenovatie. Een renovatie-expert zal hen advies geven in verband met technieken en hen helpen met mogelijke subsidies. Om de kosten te drukken kunnen er gezamenlijke aannemers gezocht worden. Of de huiseigenaars kunnen zich ook aansluiten bij de renovaties die Woonboog doet aan de huurwoningen.

De Aa-vallei

De Aa stroomt langs de Parkwijk in het oosten en het zuiden. Vandaag heeft de Aa te weinig ruimte, want de Parking en een aantal woningen in het zuiden liggen er vlakbij. Voor deze woningen is er overstromingsgevaar. De enige oplossing is de rivier meer plaats geven en de woningen in het zuiden laten verdwijnen.

De woningen van Woonboog in dit overstromingsgebied worden als eerste gesloopt. Er zijn ook enkele private woningen in het overstromingsgebied die in op termijn ook zullen moeten verdwijnen. Uiteraard gebeurt dit stap voor stap, met respect voor alle bewoners. Zij krijgen ruim de tijd om een andere woning te zoeken.



De volkstuintjes krijgen een nieuwe plaats

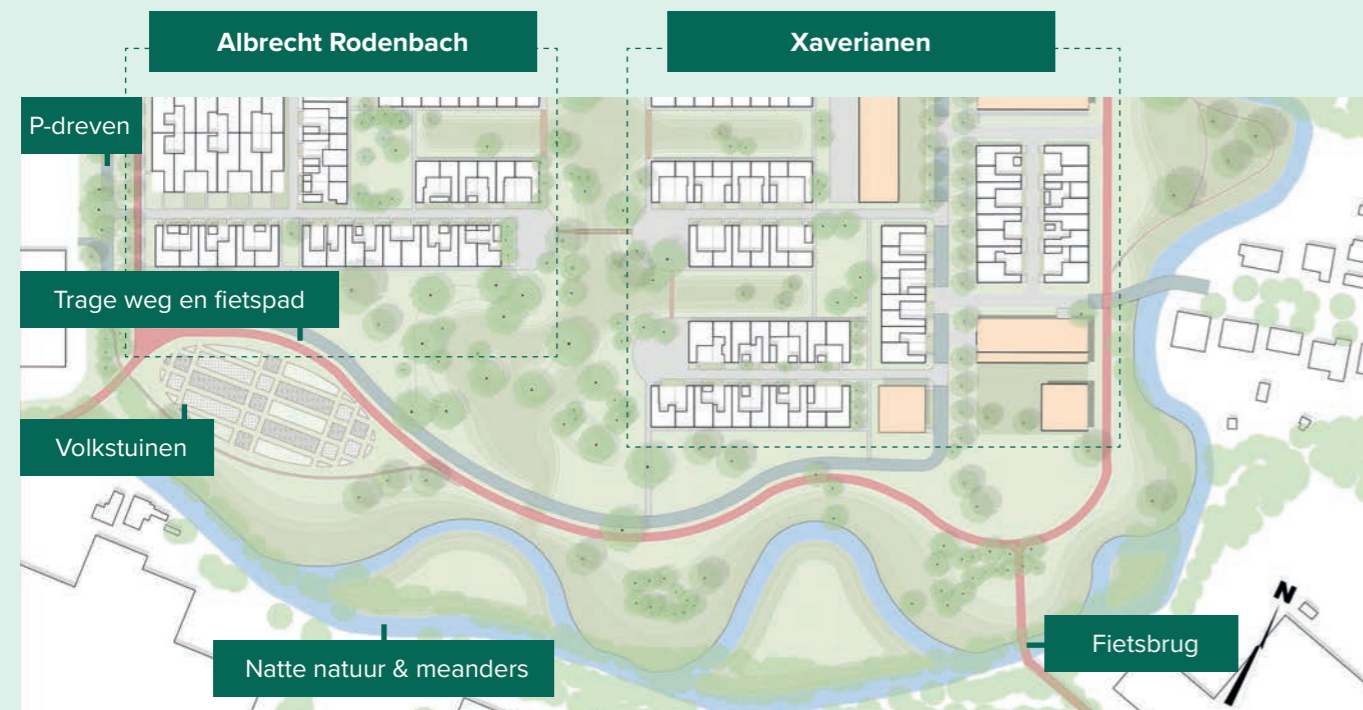
Het risico op overstromingen zal afnemen doordat de rivier meer ruimte krijgt. De vrijgekomen ruimte naast de Aa wordt een natuurlijk gebied en een toffe wandelplek voor iedereen.

Het nieuwe fietspad is de grens tussen de woon- en natuurzone. Naast het fietspad komt een rustige weg voor auto's. Die vervangt de Parking want het stuk langs de Aa wordt opgebroken. Deze weg verbindt de parkeerdreef van Rodenbach met die van Elanders en Xaverianen. Op de parkeerdreven zal er voldoende plaats komen om te parkeren, de auto's verdwijnen zo uit de tuinstraten.

De volkstuintjes krijgen een nieuwe plek op een drogere plaats.



Ligging



Fietspaden

Er komt een fietsring rond het hart van de Parkwijk. Zo kunnen fietsers veilig en snel naar de stad, de industriezone en de winkels fietsen. Oversteken naar de Blijkhoeve kan via een veilige oversteekplaats aan de Steenweg op Tielen.



Fietspaden vandaag: geen



Fietspaden morgen: fietsring

De oostrand van Elanders- en Xaverianenplantsoen



Ligging

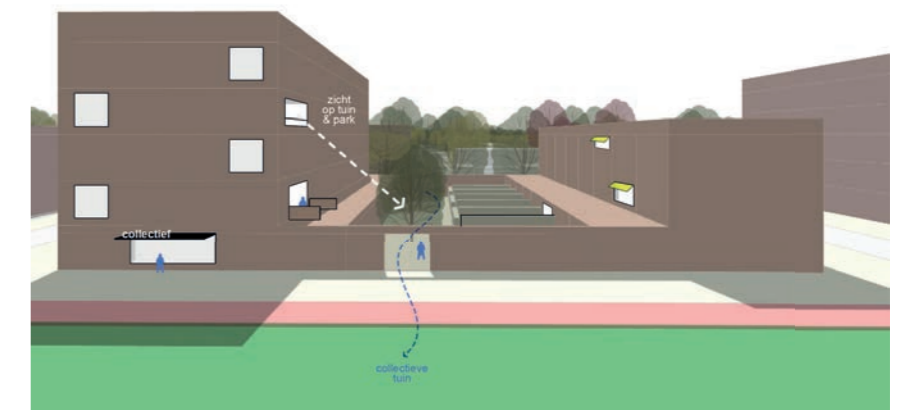
De woningen van het Elanders- en Xaverianenplantsoen het dichtst bij de Aa bevinden zich in een overstromingsgevoelige zone. Enkele woningen grenzen bovendien niet aan een groen plein, maar worden omgeven door asfaltstraten.

Woonboog vervangt daarom de rijen huurwoningen door nieuwbouw. In sommige rijen of blokken mist Woonboog maar één of twee woningen. Die willen ze graag overkopen of ruilen om zo de volledige rij te kunnen vernieuwen.

Dwars op de Aa komen er afwisselend rijen eengezinswoningen en appartementen, met een gezamenlijke groenruimte ertussen. Er komen meer woningen dan nu, ter compensatie van de elders gesloopte woningen. Op drie plaatsen langs de Aa komt er een middelhoog torenappartement.

In het verlengde van de bestaande parkeerrij zal een grotere parkeerdreef aangelegd worden. De auto's verdwijnen uit de straatjes, dit worden groene tuinstraten.

Later kunnen ook de private eigenaars in de oostrand samenwerken om vernieuwingen te doen. De stedenbouwkundige vormen staan in het masterplan.



Zo zullen de nieuwe woningen gebouwd worden, ze hebben een gezamenlijke groenruimte.



De oostrand, zo zien de woningen er nu uit.

Samenwerking en overleg

De vernieuwing van de Parkwijk is een samenwerking van Woonboog en Stad Turnhout, met veel inbreng van bewoners en experts.

- In 2018 organiseerden Woonboog (toen nog DE ARK) en Stad Turnhout de DENKavonden. Samen met de buurtbewoners werden de "18 punten voor de Parkwijk" opgesteld.
- Daarna werd er een ambitiesnota geschreven waarin alle ambities voor de Parkwijk werden opgesteld, opnieuw met feedback van bewoners en experts. Dit alles vormde de basis voor het masterplan.
- Eind 2022 werd het masterplan besproken met de bewoners op een infomarkt met workshops. Alle opmerkingen zijn zo maximaal mogelijk verwerkt in het uiteindelijke masterplan.



Het masterplan is goedgekeurd

Begin 2023 keurden Stad Turnhout en Woonboog dit masterplan goed. Stap voor stap wordt er nu gewerkt aan de verschillende deelprojecten. Buurtbewoners zullen regelmatig nieuws en uitnodigingen tot participatie blijven ontvangen.

Benieuwd naar het volledige masterplan en extra informatie? Kijk op: www.parkwijkturnhout.be

Contact:

Woonboog:

parkwijk@woonboog.be
of 014 40 11 00

Stad Turnhout:

projectParkwijk@turnhout.be