
Oproep concessie museumcafé Druivenstraat - Goedkeuring

Goedgekeurd**Samenstelling****Aanwezig:**

Peter Segers, Voorzitter; Paul Van Miert, burgemeester; Francis Stijnen, schepen; Jan Van Otten, schepen; Luc Op de Beeck, schepen; Astrid Wittebolle, schepen; Marc Boogers, schepen; Stijn Adriaenssens, schepen; Kelly Verheyen, schepen; Eric Vos; Luc Debondt; Hannes Anaf; Annemie Der Kinderen; Reccino Van Lommel; Katleen De Coninck; Paul Moelans; Peter Roes; Bart Voordeckers; Wout Schafraet; Koen De Busser; Kevin Janssen; Savannah van Dongen; Achraf El Yakhloufi; Ludwig Nietvelt; Rudy Elst; Kurt Persegael; Jan van Steenberghe; Dieter De Quick; Peter Janssens; Jeff Dierckx; Mario Geys; Pauline Ceusters; Cathy Devolder; Vicky Waterschoot; Anja Antonissen, Waarnemend algemeen directeur

Contactpersoon

Tine Meeus

Beknopte samenvatting

De gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te hechten aan de voorwaarden en de procedure van de oproep voor een concessionaris voor het nieuwe Museumcafé bij het speelkaartenmuseum.

Beschrijving**Aanleiding en context**

Het Speelkaartenmuseum in Turnhout bundelt de verhalen over het grafisch DNA van de stad en de regio. Het museum is gelegen in een iconisch industrieel fabriekspand op een steenworp van de Grote Markt en wil zich profileren als een dynamische en innovatieve HUB voor games, cards & comics, een thuishaven voor creativiteit en ambacht. Op die manier bevindt het museum zich op de snijlijnen tussen erfgoed en innovatie, tussen verleden en toekomst.

Daarnaast wil het museum een rol gaan spelen voor, in en met de stad. In een buurt die momenteel niet kan rekenen op een sterke en duurzame sociale cohesie wil het museum een aantrekkelijke en warme trekpleister worden. Het te ontwikkelen Museumcafé is binnen die doelstelling een uitgestoken hand, een hotspot voor zowel (buurt)bewoners als bezoekers van buurt, stad en regio.

Er is in het museum een ruimte voorzien die momenteel fungeert als ontmoetingsruimte waar je kan napraten na een museumbezoek bij een koffie of drankje. Tot op heden wordt er nog met zelfbediening gewerkt. Bij speciale gelegenheden voorziet het museum bediening en een meer uitgebreid aanbod. Het is een gezellige ruimte die kan dienen voor allerlei activiteiten: een plaats voor rust, een plek waar je een kaartje kan leggen, waar goochelaars elkaar ontmoeten, waar scholieren hun boterhammen eten, waar de beurs voor verzamelaars onderdak krijgt of waar een kaarttoernooi wordt beslecht. De locatie heeft de ambitie om ook een verbindende factor te worden voor een buurtcomité, een informele vergadering of een leslokaal voor beginnende bridgers. Het stadsbestuur vindt het een meerwaarde dat er ruimte blijft voor dit soort invullingen.

De buitenruimte bij het museum, momenteel gebruikt als parkeerplaats, wordt omgevormd tot een gezellige museumtuin waar ruimte is voor het plaatsen van een terras.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, B.S. 15/02/2017, art. 2 en art 41 ev met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Argumentatie

De stad Turnhout hecht veel belang aan een duurzame uitbating, de financiële haalbaarheid en de samenwerking met de private partner op gebied van aanbod, uitstraling, verbinding met de buurt. Het stadsbestuur wil daarom een procedure opstarten om een concessionaris aan te trekken voor het nieuwe Museumcafé, waarbij de maandelijkse concessievergoeding in eerste instantie van ondergeschikt belang is maar waarbij andere aspecten, zoals de samenwerking en samenhang met het museum en de laagdrempeligheid zullen meespelen bij het toekennen van de uitbating.

Gezien de ervaringen met voorgaande concessies is een goede voorbereiding en afweging van mogelijkheden gewenst. Zo kunnen de wensen vanuit het bestuur en de werking van het museum zoveel mogelijk gekoppeld worden aan de kennis en ervaring van horeca-uitbaters.

Er wordt voorgesteld een procedure te organiseren, waarbij na het indienen van een voorstel nog onderhandeling mogelijk is met de kandidaten alvorens de concessie toe te kennen. Het bestuur roept potentiële kandidaten op om in te schrijven. Nadat de kandidaten hun voorstel indienen kan het bestuur via een vooraf aangestelde jury eventueel nog van gedachten wisselen met de kandidaten over aspecten van de uitbating zoals het beoogde uitbatingsconcept, het ingediende businessplan, het doelpubliek en het aanbod vooraleer deze definitief in een definitieve overeenkomst worden vastgelegd. Deze overeenkomst wordt dan ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

De dienst Patrimonium organiseert de procedure. Met input van een team interne betrokkenen werd een procedure met potentiële kandidaten uitgewerkt.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

In deze fase van de procedure worden nog geen financiële verplichtingen opgenomen.

Beleidsinformatie

BD000009: We voeren onze basistaken en -opdrachten uit

AP000054: We zijn een slagkrachtige organisatie

AC000621: We zorgen voor een efficiënt en duurzaam beheer van stedelijke infrastructuur

Advies

Facility Management

Gunstig onder voorwaarden

Musea

Gunstig advies

Ondernemen en Werk

Gunstig advies

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de voorwaarden en de procedure van de oproep voor een concessionaris voor het nieuwe Museumcafé bij het speelkaartenmuseum.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens De Gemeenteraad

Anja Antonissen
Waarnemend Algemeen Directeur

Peter Segers
Voorzitter gemeenteraad