

---

**Definitieve vaststelling van het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Boomkwekerij Maréchal' - Goedkeuring**

---

**Goedgekeurd****Samenstelling****Aanwezig:**

de heer Peter Segers, Voorzitter; de heer Paul Van Miert, burgemeester; de heer Francis Stijnen, schepen; de heer Jan Van Otten, schepen; de heer Luc Op de Beeck, schepen; mevrouw Astrid Wittebolle, schepen; de heer Marc Boogers, schepen; de heer Stijn Adriaensens, schepen; mevrouw Kelly Verheyen, schepen; de heer Eric Vos; de heer Luc Debondt; de heer Hannes Anaf; mevrouw Annemie Der Kinderen; de heer Reccino Van Lommel; mevrouw Katleen De Coninck; de heer Paul Moelans; de heer Bart Voordeckers; de heer Wout Schaetraet; de heer Koen De Busser; de heer Kevin Janssen; mevrouw Savannah van Dongen; de heer Achraf El Yakhloufi; de heer Ludwig Nietvelt; de heer Rudy Elst; de heer Kurt Persegael; de heer Jan van Steenberg; de heer Dieter De Quick; de heer Peter Janssens; de heer Jeff Dierckx; de heer Mario Geys; mevrouw Pauline Ceusters; de heer Wilfried Sylverans; mevrouw Cathy Devolder; mevrouw Vicky Waterschoot; mevrouw Anja Antonissen, Waarnemend algemeen directeur

**Contactpersoon**

Cedric Heerman

**Beknopte samenvatting**

De gemeenteraad stelt het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Boomkwekerij Maréchal' definitief vast.

**Beschrijving****Aanleiding en context**

Het RUP 'Boomkwekerij Maréchal' onderzoekt de mogelijkheid om tot een gebiedsgericht en duurzaam toekomstperspectief te komen in functie van levensvatbare landbouw in een sterke gedifferentieerde omgeving en dit met respect voor de draagkracht van de omgeving en haar ruimtegebruikers. Het RUP is een rechtstreeks gevolg van de visie zoals opgenomen in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan en past binnen de visie van de hogere beleidskaders (zie toelichtingsnota).

De beslissing van de stad Turnhout om een oplossing te bieden voor de zonevreemdheidsproblematiek van een aantal zonevreemde bedrijven: boomkwekerij Maréchal, plantencentrum Proost – Van Gorp en Master Meubel, waar voorliggend RUP een uitvoering van is, moet daarbij gezien worden als een middel om op een zeer gebiedsspecifieke wijze de economische en sociale aspecten van een landbouwbedrijfsvoering op deze locatie op een duurzame manier af te stemmen op de ruimtelijke draagkracht van het gebied en haar omgeving. Daarbij wordt gezocht naar een evenwicht zodat een toekomstperspectief m.i.v. verbreding mogelijk is zonder onaanvaardbare gevolgen voor het leefmilieu, onaanvaardbare esthetische gevolgen of onaanvaardbare landschappelijke gevolgen toe te laten. Dit zal in voorliggend RUP leiden tot het vastleggen van ruimtelijke beperkingen en randvoorwaarden. Het vastleggen van die door de draagkracht van het gebied bepaalde ruimtelijke beperkingen en voorwaarden aan de ontwikkelingsperspectieven van de bedrijfsvoering moet als de doelstelling van dit RUP gezien worden.

Uit de toelichtingsnota (zie bijlage) blijkt dat deze doelstelling in overeenstemming is met art.1.1.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Dit blijkt onder meer uit hoofdstuk 6 'Afwegingselementen en randvoorwaarden'.

Volgende stappen in de procedure opmaak Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Boomkwekerij Maréchal' zijn ondertussen doorlopen:

- Goedkeuring proces- en startnota door het college van burgemeester en schepenen 26 maart 2020
- Eerste publieke raadpleging van 3 april 2020 t.e.m. 2 juni 2020 met op 21 april 2020 een participatiemoment.
- Besluit Team MER op basis van de scopingsnota op 24 juni 2022 dat de opmaak van een plan-MER voor de opmaak van het RUP niet nodig is.
- Plenaire vergadering via een schriftelijke adviesronde. einde adviesronde 17 mei 2022
- Voorlopige Vaststelling door de gemeenteraad op 14 november 2022
- Openbaar onderzoek over voorlopig vastgesteld ontwerp RUP liep van 16 december 2022 tot en met 13 februari 2023
- Advies GECORO 4 mei 2023

## **Juridische grond**

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 1999 en latere wijzigingen en meer bepaald titel II Planning. Besluit van de Vlaamse Regering betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordeling van 17 februari 2017.

Besluit van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de instellingen en administraties die adviseren over voorontwerpen van ruimtelijke uitvoeringsplannen van 1 september 2013.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets.

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Turnhout goedgekeurd op 4 juli 2008.

## **Argumentatie**

Het openbaar onderzoek over het ontwerp RUP 'Boomkwekerij Maréchal' liep van 16 december 2022 tot en met 13 februari 2023.

De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO) heeft alle binnengekomen adviezen en opmerkingen ontvangen. De GECORO heeft alle adviezen, opmerkingen en bezwaren gebundeld en gecoördineerd en heeft een gemotiveerd advies uitgebracht over deze adviezen, opmerkingen en bezwaren.

Het advies van de GECORO werd uitgebracht op 4 mei 2023.

De gemeenteraad neemt kennis van het gemotiveerde advies van de GECORO en maakt het zich eigen.

Enkel over volgend punt wenst de gemeenteraad op gemotiveerde wijze af te wijken van het advies van de GECORO:

- Om het grafisch plan overzichtelijk en leesbaar te houden beslist de gemeenteraad om voor Art. 2 'Zone voor historisch gegroeid bedrijf met nabestemming 'wonen en landbouw' een gestreepte paars/rode grafische weergave te kiezen en niet voor een gestreepte paars/roodgeel gestreepte grafische weergave te kiezen. Dit heeft geen enkele invloed op de inhoud van het RUP, want er verandert niets aan de voorschriften of toelichtingsnota, maar het grafisch plan wint wel aan leesbaarheid en duidelijkheid.

De gemeenteraad stelt vast dat de doorgevoerde wijzigingen naar aanleiding van het advies van de GECORO de inhoud van het RUP niet significant wijzigen maar verduidelijken, en dat de wijzigingen geen impact hebben op de rechten van derden.

## Watertoets

Op basis van de getoetste elementen kan een gunstige beoordeling gebeuren met betrekking tot de watertoets op planniveau:

- Het plangebied is niet gelegen in pluviaal of fluviaal overstromingsgevoelig gebied. Het plangebied is niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied vanuit de zee.
- De planinhoud lijkt geen aanleiding te geven tot een significant nadelig of schadelijk effect op het watersysteem.
- Op basis van de voorziene reguliere maatregelen en randvoorwaarden lijkt met andere woorden geconcludeerd te kunnen worden dat het plan verenigbaar is met de doelstellingen en beginselen van gecoördineerde decreten betreffende het integraal waterbeleid (waterwetboek).
- De doelstellingen zoals bedoeld in artikel 1.2.2 van het waterwetboek werden in acht genomen bij de opmaak van het plan. Daarbij werd uitgegaan van de relevante beginselen zoals geformuleerd in artikel 1.2.3.

Volgende voorwaarde dient te worden ingewerkt in de relevante artikels van de stedenbouwkundige voorschriften:

- Binnen het plangebied dient mogelijkheden geboden worden om te voorzien in een individuele waterzuivering tot zolang het plangebied niet op de riolering verbonden met een RWZI wordt aangesloten.

Op basis van deze voorwaarden en maatregelen kan met andere woorden geconcludeerd worden dat het plan de doelstellingen en beginselen, vermeld in artikel

1.2.2, 1.2.3 en 1.2.4 van de gecoördineerde decreten betreffende het integraal waterbeleid (het waterwetboek), in acht heeft genomen."

Voor de volledigheid wordt nog meegegeven dat er voor het bedrijf 'Boomkwekerij Maréchal' op 29 januari 2018 een planologisch attest werd afgegeven en dat dit planologische attest sinds 30 januari 2023 is vervallen, aangezien planologische attesten vervallen 5 jaar na hun goedkeuring. Op 27 april 2023 besliste de Raad voor Vergunningenbetwistingen om het planologisch attest buiten toepassing te verklaren wegens haar onwettigheid. De raad verklaarde het planologisch attest onwettig omdat het planologisch attest geen formele en materiële motivering bevat over het bezwaar dat destijds door Pelckmans nv was ingediend en dat specifiek handelde over het hoofdzakelijk vergund zijn van de bedrijfsvoering van Boomkwekerij Maréchal. Het kwam volgens de Raad aan de stad toe om, los van het standpunt van de GECORO, een beoordeling op te nemen over het al dan niet hoofdzakelijk vergund karakter van het bedrijf. Een louter overname door de gemeenteraad van het advies van de GECORO, dat hier niet nader op inging, wordt als een motiveringsgebrek beschouwd en maakt het PA onwettig.

Bijkomend is het zeer belangrijk om op te merken dat het planologisch attest slechts louter informatief in het RUP wordt vermeld. Het voorliggende RUP wordt opgemaakt in uitvoering van het Ruimtelijk Structuurplan Turnhout.

## **Financiële en beleidsinformatie**

### **Financiële informatie**

Geen financiële implicaties.

### **Beleidsinformatie**

We voeren de bindende bepalingen van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan uit.

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad stelt het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Boomkwekerij Maréchal' definitief vast.

## **Gekoppelde besluiten**

- 2022\_GR\_00212 - Voorlopige vaststelling van het ontwerp Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Boomkwekerij Maréchal' - Goedkeuring

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,  
Namens De Gemeenteraad

Anja Antonissen  
Waarnemend Algemeen Directeur

Peter Segers  
Voorzitter gemeenteraad