



Gemeenteraad
Zitting van 18 december 2017

Besluit
Financiën

Belastingreglement op het exploiteren van een toeristisch logies. - Goedkeuring

Goedgekeurd

Samenstelling

Aanwezig:

de heer Luc Hermans; de heer Eric Vos; de heer Francis Stijnen; de heer Peter Segers; mevrouw Astrid Wittebolle; de heer Hannes Anaf; de heer Luc Debondt; de heer Marc Boogers; de heer Pierre Gladiné; de heer Paul Meeus; de heer Dimitri Gevers; mevrouw Godelieve Driesen; mevrouw Annemie Der Kinderen; mevrouw Katrien Van de Poel; mevrouw Annick De Smet; mevrouw Tine De Wilde; de heer Reccino Van Lommel; de heer Paul Moelans; mevrouw Pascale Mathé; de heer Wannas Starckx; de heer Stef Breugelmans; de heer Willy Van Geirt; de heer Guy Van Litsenborg; de heer Peter Roes; de heer John Guedon; de heer Eddy Grooten; mevrouw Josiane Driesen; de heer Jan Van Otten; de heer Jan Boulliard; de heer Herman Schaerlaekens; de heer Filip Buijs

Zijn eveneens aanwezig:

de heer Luc Op de Beeck

Verontschuldigd:

de heer Toon Otten; mevrouw Katleen De Coninck; de heer Marc Van Damme; mevrouw Vera de Jong; de heer Tom Versmissen

Contactpersoon

Eric Pelckmans

Beknopte samenvatting

Als gevolg van de wijziging van het decreet houdende het toeristisch logies, dient het belastingreglement hieraan te worden aangepast.

Beschrijving

Aanleiding en context

Het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies, zoals gewijzigd door het decreet van 10 maart 2017, en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot uitvoering van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische Logies houden een aantal wijzigingen in ten opzichte van het vorige logiesdecreet.

Juridische grond

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen.

Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen.

Decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies, zoals gewijzigd door het decreet van 10 maart 2017, en latere wijzigingen.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot uitvoering van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische Logies, en latere wijzigingen.

Argumentatie

De financiële toestand van de stad Turnhout vereist dat diverse belastingen worden geheven waarbij een rechtmatige verdeling van de belastingdruk wordt nagestreefd. Mensen die overnachten in de stad maken gebruik van de gemeentelijke voorzieningen maar dragen niet bij in de kosten door het betalen van gemeentelijke belastingen.

Deze belasting wordt op forfaitaire wijze van beschikbaarheid van kamers opgelegd, ongeacht de effectieve verhuring en/of kamerprijs en ongeacht de effectieve betrekking van de kamers. Deze belasting slaat op het in huur geven van kamers en het daaruit volgend gebruik van de gemeentelijke voorzieningen en niet op het huurinkomen dat gegenereerd wordt.

We vinden het belangrijk enkel die toeristische logies te promoten in onze stad die voldoen aan de openings- en uitbatingsvoorwaarden van het Vlaams logiesdecreet. Zo weten we immers met zekerheid dat zij voldoen aan eisen van brandveiligheid, comfort, onderhoud en hygiëne.

Het Vlaams logiesdecreet verdeelt het logiesaanbod in twee categorieën: 'kamergebonden' en 'terreingebonden' logies; elk met een beperkt aantal algemene uitbatingsnormen die een minimum aan comfort garanderen. Het is daarom verantwoord te voorzien in een gedifferentieerd tarief per categorie.

Financiële en beleidsinformatie

Visum verleend

Financiële informatie

Budgetcode 2018/7342000/AFI/0020

Besluit

Artikel 1

belastbaar feit of belastbaar voorwerp

Met ingang vanaf 1 januari 2018 en voor een periode eindigend op 31 december 2019 wordt een gemeentebelasting geheven op het exploiteren van een toeristisch logies.

Artikel 2

definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verwezen naar de definities en de bepalingen in het decreet houdende het toeristische logies (Vlaams logiesdecreet):

- toerist: elke persoon die zich met het oog op vrijetijdsbesteding, ontspanning, persoonlijke ontwikkeling, beroepsuitoefening of zakelijk contact begeeft naar of verblijft in een andere dan zijn alledaagse leefomgeving;
- toeristisch logies: elke constructie, inrichting, ruimte of terrein, in eender welke vorm, dat aan een of meer toeristen tegen betaling de mogelijkheid tot verblijf biedt voor een of meer nachten en dat wordt aangeboden op de toeristische markt;
- aanbieden aan de toeristische markt: het op eender welke wijze publiek aanbieden van een toeristisch logies, hetzij als exploitant, hetzij via een tussenpersoon;
- exploitant: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die een toeristisch logies, zoals vermeld onder art 2 'toeristisch logies', exploiteert, voor de rekening van wie een toeristisch logies wordt geëxploiteerd of die tot de exploitatie wordt gemachtigd op grond van een rechtsgeldige exploitatieovereenkomst;
- kamergelateerd toeristisch logies: een inrichting met een of meer verhuureenheden of een ruimte die mogelijkheid tot verblijf biedt. Dit omvat onder meer hotel, hotellerie, relais, inn,

motel, pension, gastenkamer, bed & breakfast, B&B, hostel, vakantiewoning, vakantieappartement, vakantiestudio, vakantiebungalow, vakantiehuis, vakantievilla, vakantiechalet, vakantieflat;

- terreingerelateerd toeristisch logies: een toeristisch logies in centraal beheer waar op een afgebakend terrein wordt gekampeerd of verbleven in verplaatsbare of niet-verplaatsbare verblijven, of dat daarvoor bestemd of ingericht is. Dit omvat onder meer camping, vakantiepark, kampeerterrein, camperterrein, camperpark, kampeerautoterrein, kampeer autopark;
- verhuureenheid: een hotelkamer, een gastenkamer, een vakantiewoning of een afzonderlijk te huren kamer, ruimte of eenheid van een kamergelateerd logies waar kan worden overnacht door een of meer personen;
- plaats op een terreingerelateerd logies: plaats op een terreingerelateerd logies waarop door logerende toeristen in een al dan niet eigen verplaatsbaar of niet-verplaatsbaar verblijf wordt overnacht, of die daarvoor bestemd of ingericht is.

Artikel 3 **belastingplichtige**

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die een toeristisch logies uitbaat.

Artikel 4 **aangifteplicht**

Iedere natuurlijke of rechtspersoon uit artikel 3 van dit reglement is verplicht aan het stadsbestuur een aangifte te doen. De aangifte kan gebeuren:

- via de opname in het publiekelijk ter beschikking gestelde register van de erkende toeristische logiezen van Toerisme Vlaanderen. De data die in dit register worden vermeld, worden gebruikt als aangifte;
- voor toeristische logies die niet zijn opgenomen in het register van Toerisme Vlaanderen, aan de hand van een door het bestuur voorgeschreven formulier dat uiterlijk op 30 april van het aanslagjaar moet ingediend worden. De aangifte blijft geldig tot einde van de looptijd van dit belastingreglement tenzij ze aangetekend wordt opgezegd, bijvoorbeeld omwille van sluiting of overdracht.

Bij opening van een nieuwe inrichting is de natuurlijke of rechtspersoon uit artikel 3 van dit reglement verplicht dit binnen veertien dagen aan de dienst financiën van het gemeentebestuur te melden via een aangetekend schrijven. De natuurlijke of rechtspersoon uit artikel 3 van dit reglement ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, voor de erin vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd.

De natuurlijke of rechtspersoon uit artikel 3 van dit reglement is verplicht om elke wijziging binnen de veertien dagen via een aangetekend schrijven te melden aan de dienst financiën van het gemeentebestuur.

Artikel 5 **tarief**

De belasting wordt, afhankelijk van de categorie van het toeristisch logies, forfaitair en ondeelbaar vastgesteld op:

- categorie kamergelateerd logies: 90 euro per verhuureenheid per jaar;
- categorie terreingerelateerd logies: 35 euro per plaats per jaar.

Voor de berekening van de belasting wordt de maximumcapaciteit van het toeristisch logies vermenigvuldigd met de tarieven vermeld in dit artikel 5.

Artikel 6 **vermindering**

Bij renovatie of onbruik van één of meer verhuureenheden of plaatsen of bij een tijdelijke sluiting van de logiesverstrekking wordt de forfaitaire belasting verminderd. De periode waarin geen gebruik van de kamer(s) kan worden gemaakt, wordt niet belast. De periode moet minimaal 60 dagen bedragen.

De belastingvermindering wordt enkel toegestaan op voorwaarde dat de logiesverstrekker dit voorafgaand aan de renovatiewerken, het onbruik of de tijdelijke sluiting, schriftelijk (per brief of per email) meedeelt aan de dienst financiën van het stadsbestuur. Bij de aanvraag moet de aanvangsdatum van de renovatiewerken, het onbruik van de kamers of de tijdelijke sluiting en de periode van de werken, onbruik of sluiting worden opgegeven. Behoudens in geval van onvrijwillige sluiting telt de datum van ontvangst van de aanvraag van de belastingvermindering als aanvangsdatum van de werken, onbruik of tijdelijke sluiting indien de aanvraag wordt ingediend tijdens de werken, het onbruik of de sluiting.

Artikel 7 **wijze van inning**

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier. Het belastingskohier wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen op grond van de aangifte van de belastingplichtige.

Artikel 8 **vrijstellingen**

Zijn vrijgesteld van de belasting of zijn geen toeristische logies:

- ziekenhuizen, rust- en verzorgingsinstellingen;
- opvangcentra;
- internaten en onderwijsinstellingen;
- inrichtingen die geëxploiteerd worden door de Stad Turnhout;
- terreinen waarop gedurende maximaal 75 kalenderdagen per jaar wordt gekampeerd in het kader van een evenement of door georganiseerde groepen kampeerders die onder toezicht van een of meer begeleiders staan;
- een bivakzone, als die aangegeven is in een toegankelijkheidsregeling conform en ter uitvoering van het Bosdecreet van 13 juni 1990 of het decreet van 21 oktober 1997 op het natuurbehoud en het natuurlijk milieu;
- een toeristisch logies dat in het kader van het decreet van 18 juli 2003 betreffende de verblijven en verenigingen die een werking uitoefenen in het kader van 'Toerisme voor Allen' als verblijf erkend en ingedeeld is in de categorie jeugdverblijfcentrum;
- een inrichting die wordt gebruikt voor de werking van een jeugdwerkinitiatief dat erkend, gesubsidieerd of georganiseerd is door de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse Gemeenschapscommissie of door lokale besturen, waarin wordt verbleven of waarnaast wordt gekampeerd gedurende maximaal zestig kalenderdagen per jaar door georganiseerde jeugdgroepen die onder toezicht van een of meer begeleiders staan.

De belasting is niet van toepassing voor de kamers of plaatsen waarvoor de belasting op tweede verblijven van toepassing is.

Artikel 9 **amtshalve vestiging**

Bij gebrek aan aangifte binnen de voorziene termijn, of ingeval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belasting amtshalve worden ingekohierd op basis van de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt.

Voor de belasting ambtshalve wordt gevestigd, brengt het college van burgemeester en schepenen, de belastingplichtige met een aangetekende brief op de hoogte van de redenen waarom ze gebruik maakt van deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van die elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 25%.

Artikel 10 **controlebevoegdheid**

De door het gemeentebestuur aangestelde controleurs zijn gemachtigd om een controle of onderzoek in te stellen en om alle inbreuken op deze belastingverordening vast te stellen. Van elke vaststelling wordt een proces-verbaal opgemaakt.

Artikel 11 **bezwaarprocedure**

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen deze belastingaanslag een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding afgegeven, binnen vijftien dagen na de indiening ervan.

Artikel 12 **vervanging vorig belastingreglement**

Vanaf de inwerkingtreding van dit reglement vervangt dit het vorige belastingreglement dat door de gemeenteraad in de zitting van 1 september 2014 werd goedgekeurd.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens De Gemeenteraad

de stadssecretaris
Filip Buijs

de voorzitter
Luc Hermans