



Belastingreglement op het behandelen en digitaliseren van omgevingsvergunningsaanvragen. - Goedkeuring

Goedgekeurd

Samenstelling

Aanwezig:

de heer Luc Hermans; de heer Eric Vos; de heer Francis Stijnen; de heer Peter Segers; mevrouw Astrid Wittebolle; de heer Hannes Anaf; de heer Luc Debondt; de heer Marc Boogers; de heer Pierre Gladiné; de heer Paul Meeus; de heer Dimitri Gevers; mevrouw Godelieve Driesen; mevrouw Annemie Der Kinderen; mevrouw Katrien Van de Poel; mevrouw Annick De Smet; mevrouw Tine De Wilde; de heer Reccino Van Lommel; de heer Paul Moelans; mevrouw Pascale Mathé; de heer Wannes Starckx; de heer Stef Breugelmans; de heer Willy Van Geirt; de heer Guy Van Litsenborg; de heer Peter Roes; de heer John Guedon; de heer Eddy Grooten; mevrouw Josiane Driesen; de heer Jan Van Otten; de heer Jan Boulliard; de heer Herman Schaerlaekens; de heer Filip Buijs

Zijn eveneens aanwezig:

de heer Luc Op de Beeck

Verontschuldigd:

de heer Toon Otten; mevrouw Katleen De Coninck; de heer Marc Van Damme; mevrouw Vera de Jong; de heer Tom Versmissen

Contactpersoon

Eric Pelckmans

Beknopte samenvatting

De gemeenteraad beslist om zijn goedkeuring te hechten aan het belastingsreglement voor het behandelen en digitaliseren van omgevingsvergunningsaanvragen.

Er dient een aanpassing te gebeuren aan het reglement dat werd goedgekeurd in de gemeenteraad van 26 juni 2017. In artikel 5.2 dient de term "activiteiten van de 2de klasse" aangepast te worden aan de nieuwe wetgeving. Aan de tarieven werd er niets gewijzigd.

Beschrijving

Aanleiding en context

Vanaf de invoering van de omgevingsvergunning op het stedelijk niveau van de stad Turnhout, vervangt de omgevingsvergunning de stedenbouwkundige- en milieuvergunning. Inhoudelijk zullen er 3 soorten aanvragen ingediend kunnen worden. Omgevingsaanvragen met enkel stedenbouwkundige aspecten, met enkel milieuaspecten en met beide aspecten, gemengde aanvragen genoemd. Met dit belastingreglement worden de beide bestaande belastingsreglementen voor het behandelen van stedenbouwkundige en milieuaanvragen geïntegreerd in één nieuw reglement. Dit reglement omvat zowel de vergunningsplichtige als meldingsplichtige procedures. De belasting op een aanvraag in het kader van het KB van 23 september 1968 op de springstoffen blijft behouden.

Er wordt een basisbelasting geheven op het soort dossier dat wordt ingediend of moet worden behandeld, via gewone of vereenvoudigde procedure. Daarnaast zal er ook nog belast worden op de inhoud van het dossier en voor de eventuele kosten van het openbaar onderzoek.

Stad Turnhout is verplicht om de procedure voor aanvragen omgevingsvergunning digitaal te voeren. Aanvragers zijn niet verplicht om aanvragen digitaal in te dienen. Dit betekent dat Stad Turnhout deze analoog ingediende aanvragen moet digitaliseren. Dit brengt een werklast met zich mee. Daarom wordt er voor het digitaliseren van aanvragen een vergoeding gevraagd. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt tussen het type van aanvragen en aanvragers.

Juridische grond

- De grondwet, en meer bepaald artikel 170 §4.
- Het Gemeentedecreet, en meer bepaald artikels 42 §3 en 43 §2, 15°.
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen en aanvullingen ter zake.
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en latere wijzigingen ingezonderd de eraan gekoppelde uitvoeringsbesluiten.
- Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere aanpassingen en uitvoeringsbesluiten;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Het K.B. van 23.09.1958 houdende algemeen reglement betreffende het fabriceren, opslaan, onder zich houden, verkopen, vervoeren en gebruiken van springstoffen.

Argumentatie

De administratieve last en complexiteit van het behandelen van meldingen en aanvragen in het kader van de omgevingsvergunning en de daarmee vergelijkbare procedure inzake springstoffen vergt een aanzienlijke inzet van de gemeentelijke middelen. Het is billijk om deze inzet door te rekenen aan degene op wiens initiatief en in wiens voordeel de meldings- en vergunningsprocedures worden doorlopen.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

budgetcodes 2017/7316000/AFI/0020 en 2017/7318000/AFI/0020.

Besluit

Artikel 1

Belastbaar voorwerp of belastbaar feit

Met ingang vanaf het moment van in werking treding van de omgevingsvergunningen op het stedelijk niveau van de Stad Turnhout, ten vroegste vanaf 1 januari 2018, en voor een periode eindigend op 31 december 2019 wordt een gemeentebelasting geheven op het behandelen van omgevingsververgunningaanvragen voor zowel vergunningsplichtige als meldingsplichtige handelingen in het kader van ingediende projecten.

Volgende aanvragen vallen onder de toepassing van het belastingsreglement:

- aanvragen voor omgevingsvergunningen die in eerste aanleg bij Stad Turnhout worden ingediend;
- aanvragen voor omgevingsvergunningen die niet in eerste aanleg worden ingediend bij Stad Turnhout, maar die de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten omvatten die onder exploitatie klasse 1 vallen en waarover Stad Turnhout een advies moet uitbrengen;

- aanvragen voor omgevingsvergunningen die niet in eerste aanleg worden ingediend bij Stad Turnhout, maar waarover Stad Turnhout wel een openbaar onderzoek moet voeren, zodat de kosten van het openbaar onderzoek verschuldigd zijn;
- aanvragen voor meldingsplichtige handelingen;
- aanvragen in het kader van het KB van 23 september 1958 inzake springstoffen.

De belasting is ook verschuldigd als de aanvraag geweigerd wordt of wordt ingetrokken. Het bedrag wordt geheven op de initiële aanvraag en wordt niet aangepast naar aanleiding van voorwaarden die bij het afleveren van de vergunning worden opgelegd (bv. uitsluiten kavels uit vergunning, verminderen oppervlakten verharding).

Artikel 2 **Definities**

Tenzij anders uitdrukkelijk bepaald, wordt onder de hierna vermelde begrippen en woorden het volgende begrepen:

- Omgevingsvergunning: de schriftelijke beslissing van de vergunningverlenende overheid houdende toelating voor een vergunningsplichtig project.
- Project: het geheel van zowel stedenbouwkundige handelingen als de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten, of minstens één van die elementen, dan wel het verkavelen van gronden, die onderworpen zijn aan de vergunnings- of meldingsplicht.
- Woonentiteit: Ruimte of geheel van aaneensluitende ruimtes, hoofdzakelijk bestemd voor de huisvesting van een persoon of groep van samenlevende personen.
- Kavel: elke bebouwbare kavel ongeacht of het voor woningbouw, industrie of andere betreft.
- Functie: er wordt onderscheid gemaakt tussen onderstaande functies:
 - 1° wonen;
 - 2° andere functies met onder meer handel, horeca, kantoorfunctie, diensten en recreatie, toerisme, sport, industrie, ambacht, opslag, garage, opslag en landbouw in de ruime zin.
- Verharden: Elke ingreep waarmee een onverhard terrein wordt verhard met steenachtige materialen, zoals onder meer, klinkers, steenslag, asfalt, beton, groentegels of materialen die de waterdoorlaatbaarheid van een terrein belemmeren door hun aard of de aard van de fundering. Het vervangen van een bestaande verharding als dit stedenbouwkundig vergunningsplichtig is. Onverhard terrein dat voor parkeren of als stapelruimte gebruikt wordt, wordt steeds als verhard beschouwd.

Artikel 3 **Belastingplichtige**

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke- of rechtspersoon die de aanvraag heeft ingediend. Werd de aanvraag door twee of meer belanghebbenden ingediend, dan zijn deze hoofdelijk gehouden tot de betaling van de verschuldigde belasting.

Artikel 4 **Gegevens**

Gegevens uit het aanvraagdossier of meldingsdossier, zoals onder meer de plannen, verklarende nota's, enz. doen dienst als basis voor de berekening van de belasting.

Artikel 5 **Tarieven**

De belasting wordt vastgesteld als volgt:

Indien meerdere tarieven uit de artikelen 5.1 tot en met 5.6 van toepassing zijn, worden deze gecumuleerd aangerekend.

5.1 Voor wat betreft het dossiertype:

Voor aanvragen volgens de vereenvoudigde procedure zonder medewerking van een architect, geldt een tarief van 25 euro.

Voor aanvragen volgens de vereenvoudigde procedure met medewerking van een architect of aanvragen gewone procedure, geldt een tarief van 50 euro.

Voor aanvragen volgens de meldingsprocedure geldt het tarief van 25 euro.

5.2 Voor wat betreft het inhoudelijke luik milieu exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten (nieuw, veranderen, bijstellen):

Aanvragen voor :

- exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten van 1^{ste} klasse: 500 euro;
- exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten van 3^{de} klasse: 50 euro;
- exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten van 2^{de} klasse die beantwoorden aan één van de voorwaarden bepaald in het artikel 41 van BVR 27/11/2015 tot uitvoering van het decreet van 25/4/2014 betreffende de omgevingsvergunning: 500 euro;
- exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 2^{de} klasse die niet beantwoorden aan één van de voorwaarden bepaald in het artikel 41 van BVR 27/11/2015 tot uitvoering van het decreet van 25/4/2014 betreffende de omgevingsvergunning: 300 euro;

Voor de omzetting van een milieuvergunning naar een omgevingsvergunning van onbepaalde duur worden ook bovenstaande tarieven per klasse ingedeelde inrichting gehanteerd.

Aanvragen voor de procedure ingedeelde inrichtingen voor tijdelijk te vergunnen inrichtingen: 50 euro.

Aanvragen voor de overdrachtmelding van een vergunning voor een exploitatie ingedeelde inrichting of activiteit: 50 euro.

5.3 Voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen en het verkavelen van gronden:

Voor elke woonentiteit die deel uitmaakt van de aanvraag geldt een tarief van 50 euro.

De eerste woonentiteit is vrijgesteld.

Voor elke nieuwe vloeroppervlakte van een andere functie dan wonen geldt er per begonnen schijf van 200m² vloeroppervlakte een tarief van 50 euro.

De eerste 200m² nieuwe vloeroppervlakte is vrijgesteld.

Voor elke schijf nieuwe verharding geldt per begonnen schijf van 100m² verharding een tarief van 25 euro.

De eerste 200m² nieuwe verharding is vrijgesteld.

Voor aanvragen die het verkavelen van gronden inhouden geldt een basistarief van 100 euro.

Te verhogen met 30 euro per bebouwbare kavel.

Voor aanvragen tot bijstelling van een verkavelingvergunning geldt een basistarief van 100 euro.

Te verhogen met 50 euro per bijkomende bebouwbare kavel en met 50 euro per kavel waarop de wijziging betrekking heeft.

Voor volgende administratieve handelingen zijn de kosten voor het openbaar onderzoek verschuldigd:

- aanvragen van stedenbouwkundige attesten,
- aanvraag van een planologische attest.

5.4 Voor wat betreft het ingeven van aanvraagdossiers en meldingen in het Vlaams omgevingsloket:

Voor het ingeven, door de Stad Turnhout, van aanvraagdossiers voor vereenvoudigde procedure en meldingen, zonder medewerking van architect, in het Vlaams omgevingsloket geldt een tarief van 25 euro.

Voor het ingeven, door de Stad Turnhout, van alle andere aanvraagdossiers in het Vlaams omgevingsloket geldt een tarief van 500 euro.

5.5 Kosten openbaar onderzoek:

Alle kosten die gepaard gaan met het organiseren van een openbaar onderzoek of verplichte publicaties in het kader van omgevingsvergunningen zijn ten laste van de aanvrager.

Dit geldt ook voor openbaar onderzoeken in het kader van de administratieve lus met uitzondering van openbaar onderzoeken die opnieuw gevoerd moeten worden door toedoen van de vergunningverlenende overheid.

5.6 Voor wat betreft de aanvragen in het kader van het KB van 23 september 1958 inzake springstoffen:

Voor de behandeling van een aanvraagdossier: 500 euro.

Artikel 6

Vrijstellingen

Er is een vrijstelling van belasting voor aanvragen ingediend door:

- a) de staat, het gewest, de provincies, de Stad Turnhout, het OCMW Turnhout en autonome gemeentebedrijven van de Stad Turnhout;
- b) de Vlaamse Huisvestingsmaatschappijen, de door de Vlaamse huisvestingmaatschappijen erkende sociale huisvestingsmaatschappijen en de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, met uitzondering van de kosten voor het openbaar onderzoek;
- c) de Turnhoutse kerkfabrieken, de politie regio Turnhout en de hulpverleningszone Taxandria.

Artikel 7

Wijze van inning

De belasting is verschuldigd:

- voor de procedure voor vergunningsplichtige handelingen conform de bepalingen van het omgevingsvergunningdecreet: vanaf de aflevering van het volledig- en ontvankelijkheidsbewijs;
- voor meldingsplichtige handelingen: vanaf de vaststelling dat het effectief om meldingsplichtige handelingen gaat;
- voor de procedure voor vergunningsplichtige handelingen conform het KB van 23 september 1958 inzake springstoffen: vanaf de indiening van de aanvraag bij de Stad Turnhout.

De belasting wordt ingevorderd via een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

De belasting moet worden betaald binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 8

Bezwaarprocedure

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen deze belastingaanslag een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding afgegeven, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Artikel 9

Inwerkingtreding en overgangsmaatregel

9.1 inwerkingtreding: Dit reglement treedt onmiddellijk in werking vanaf heden.

9.2 overgangsmaatregel: Aanvragen die werden ingediend voor het invoeren/toepassen van de omgevingsvergunning op het stedelijk niveau van de Stad Turnhout, vallen nog onder de toepassing van het respectievelijke belastingreglement (belastingreglement op het behandelen van stedenbouwkundige aanvragen en verkavelingvergunningen-goedgekeurd in de gemeenteraad van 30 december 2013 of het belastingreglement op de VLAREM-ingedeelde inrichtingen (1^{ste}, 2^{de} en 3^{de} klasse) en op de inrichtingen (1^{ste} en 2^{de} klasse) in het kader van het KB van 23 september 1958 op de springstoffen-goedgekeurd in de gemeenteraad van 30 december 2013) dat van toepassing is op het moment van de indiening van de aanvraag.

Aanvragen die worden ingediend vanaf het invoeren/toepassen van de omgevingsvergunning op het stedelijk niveau van de Stad Turnhout, vallen onder de toepassing van dit belastingreglement.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens De Gemeenteraad

de stadssecretaris
Filip Buijs

de voorzitter
Luc Hermans