



Belastingreglement op de opcentiemen op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten. - Goedkeuring

Goedgekeurd

Samenstelling

Aanwezig:

de heer Peter Segers, Voorzitter; de heer Paul Van Miert, burgemeester; de heer Francis Stijnen, schepen; de heer Jan Van Otten, schepen; de heer Luc Op de Beeck, schepen; mevrouw Astrid Wittebolle, schepen; de heer Marc Boogers, schepen; mevrouw Els Baeten, schepen; mevrouw Kelly Verheyen, schepen; de heer Eric Vos; de heer Luc Debondt; de heer Hannes Anaf; mevrouw Annemie Der Kinderen; de heer Reccino Van Lommel; de heer Guy Van Litsenborg; de heer Paul Moelans; de heer Wannes Starckx; de heer Peter Roes; de heer Eddy Grooten; mevrouw Dominique Peeters; de heer Bart Voordeckers; de heer Wout Schafraet; de heer Koen De Busser; de heer Kevin Janssen; mevrouw Savannah van Dongen; de heer Achraf El Yakhloufi; de heer Stijn Adriaensens; de heer Ludwig Nietvelt; de heer Rudy Elst; de heer Kurt Persegael; de heer Jan van Steenberghe; de heer Dieter De Quick; de heer Peter Janssens; de heer Jeff Dierckx; de heer Mario Geys; de heer Filip Buijs, algemeen directeur

Contactpersoon

Eric Pelckmans

Beknopte samenvatting

De gemeenteraad van de stad Turnhout beslist het belastingreglement op de opcentiemen op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten goed te keuren voor de periode van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025.

De opcentiemen werden verhoogd van 30 naar 100.

Beschrijving

Aanleiding en context

De gemeenteraad van de stad Turnhout beslist het belastingreglement op de opcentiemen op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten goed te keuren voor de periode van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025.

Juridische grond

- De bepalingen van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40, 41 en 177, en latere wijzigingen.
- Het artikel 170 §4 van de grondwet.
- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit.
- Decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten.
- Wetboek van de inkomstenbelastingen, artikel 464/1, 2°.

- Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 20 december 2013 houdende de uitvoering van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013.
- Decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juli 1997 tot uitvoering van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, inzonderheid Hoofdstuk III, artikel 15, betreffende de mogelijkheid om gemeentelijke opcentiemen te heffen.

Argumentatie

De Vlaamse Overheid heft een belasting op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten. Deze heffing draagt bij tot het actief bestrijden van leegstand en verkrotting in de stad Turnhout.

Het voeren van een stedelijk beleid ter bestrijding van leegstand en verwaarlozing is aangewezen. In Turnhout staan een aantal bedrijfsruimten lange tijd leeg en/of zijn verwaarloosd. Hierdoor zijn deze niet meer beschikbaar op de markt. De stad Turnhout streeft ernaar leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten te ontraden en deze bedrijfsruimten terug op de markt te brengen, zowel door stimulerende als ontradende maatregelen.

Langdurige leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten hebben ook een negatieve impact op de leefomgeving en de uitstraling ervan. De stad Turnhout investeert in de kwaliteit van openbaar domein en de leefbaarheid van de buurten. Door een heffing kan verloedering van panden of straten mee vermeden worden. Door het heffen van opcentiemen op de Vlaamse heffing kan de stad Turnhout dit beleid mee versterken.

Het behouden van de bestaande bronnen van inkomsten is vereist om het begrotingsevenwicht in evenwicht te houden.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Budgetcode: 7376000/AFI/0020.

Besluit

Artikel 1

belastbaar voorwerp of belastbaar feit + tarief

Met ingang van 1 januari 2020 en voor een periode eindigend op 31 december 2025 worden 100 opcentiemen geheven op de gewestelijke heffing ter bestrijding van leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten.

Artikel 2

inning

De stad doet een beroep op de medewerking van het Agentschap Vlaamse Belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen.

Artikel 3

kennisgeving

Een afschrift van deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid en aan het Agentschap Vlaamse Belastingdienst toegezonden.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens De Gemeenteraad

Filip Buijs
Algemeen directeur

Peter Segers
Voorzitter gemeenteraad