

Begijnhof Turnhout - Woonhuis

Begijnhof 60
2300 TURNHOUT



	Dakwaterafvoer																	
A2018/25	Dakwaterafvoer vuil en hygiëne Regelmatig de goten nakijken en reinigen.	n.t.b.	-	2x/j.	Eigenaar	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx
	Draagstructuur en overspanning																	
A2018/07	Draagstructuur en overspanning latei natuursteen Vleugel [1]-zuid: de gebroken latei herstellen met een compatibele kalkmortel en/of een RVS brugijzer eronder plaatsen.	st	1	1x	Algemene aannemer			x										
A2018/10	Draagstructuur en overspanning plint blauwe hardsteen Vleugel [1]-zuid: de gebreken aan de hardstenen plint herstellen.	SOG	1	1x	Algemene aannemer			x										
A2018/26	Draagstructuur en overspanning muuranker ijzer Regelmatig het ijzerwerk grondig voorbehandelen en schilderen met een roestwerende verf.	n.t.b.	-	5j.	Schilder			x				x						x
A2018/12	Draagstructuur en overspanning kelder Kelder: de roestige profielen grondig voorbehandelen en schilderen met een roestwerende verf.	n.t.b.	-	1x	Eigenaar Schilder			x										
A2018/05	Draagstructuur en overspanning pleisterwerk Vleugel [1]-zuid: de weggevalen sierbepleistering vervangen door een compatibele kalkpleister.	m	5	1x	Algemene aannemer					x								
A2018/08	Draagstructuur en overspanning voegwerk waterlijst natuursteen Vleugel [1]-zuid: de uitgespoelde voegen van de waterlijsten herstellen met een compatibele kalkmortel.	m	2	1x	Algemene aannemer					x								
	Afwerking en inrichting																	
A2018/27	Afwerking en inrichting plafond pleister Het beschadigd pleisterwerk in de interieurs herstellen.	SOG	1	1x	Aannemer pleisterwerken											x		
	Site en omgeving																	
A2018/21	Site en omgeving ommuring Het uitgespoeld voegwerk van de tuinmuur herstellen met een compatibele kalkmortel.	n.t.b.	-	1x	Algemene aannemer					x								
A2018/23	Site en omgeving bomen begroeiing Regelmatig de hagen snoeien.	n.t.b.	-	j.	Boomverzorger Eigenaar	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

n.t.b.: nader te bepalen st: stuk u: uur m: meter m²: vierkante meter m³: kubieke meter dm²: vierkante decimeter dm³: kubieke decimeter 1x: éénmalig 2x/j: twee maal per jaar 3j: om de drie jaar perm: permanent sog: som over geheel

Hoewel Monumentenwacht de informatie voor dit (inspectie)rapport met de grootste zorg samenstelt, zijn de adviezen en ramingen vermeld in dit rapport louter indicatief, geheel informatief en niet bindend. Monumentenwacht is niet verantwoordelijk voor fouten of vergissingen en is niet aansprakelijk voor enige directe, indirecte, gevolg- of incidentele schade die voortvloeit uit het gebruik van dit document (art. 8 van de voorwaarden voor dienstverlening)

INHOUDSTAFEL

ADMINISTRATIE & OPMERKINGEN	3
CONDITIE	4
GEHELE OBJECT	4
DAK	4
DAKWATERAFVOER	4
KAPCONSTRUCTIE EN ZOLDER	4
DRAAGSTRUCTUUR EN OVERSPANNING	5
SCHRIJNWERK EN BEGLAZING	5
AFWERKING EN INRICHTING	5
SITE EN OMGEVING	5
ADVIEZENRAPPORT	6
DRINGEND	6
WERKEN UIT TE VOEREN BINNEN DE 2 JAAR	9
GEHELE OBJECT	20
DAK	20
DAKWATERAFVOER	20
DRAAGSTRUCTUUR EN OVERSPANNING	21
AFWERKING EN INRICHTING	26
SITE EN OMGEVING	28

ADMINISTRATIE & OPMERKINGEN


object	Begijnhof Turnhout - Woonhuis
wettelijke bescherming	Monument 27/05/2015 Begijnhof Opgenomen op de UNESCO- werelderfgoedlijst 02/12/1998 Inventaris bouwkundig erfgoed 14/09/2009 https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/9758
inventaris OE	https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/11897
huidige functie	Geen
abonnee	OCMW Turnhout Albert Van Dyckstraat 20 2300 TURNHOUT
inspectiedata	14/06/2018
monumentenwachter	Jos Vekemans Sjef Ketelslagers
contact	03 360 52 29 jos.vekemans@provincieantwerpen.be
totaal aantal manuren	4
uitgevoerde werken	Een lek werd met een coating hersteld. Twee gebroken glazen raampanelen werden tijdelijk gedicht.
gebruikte materialen	0.3 liter reparatiecoating
vorige inspecties	Geen
opmerkingen	De elektrische installaties worden door Monumentenwacht niet gecontroleerd. Op vraag van de familie van de bewoonster wonende op nr.28 werd de mogelijke plaatsing van de telenet aansluiting bekeken en besproken. Op vraag van de bewoner van woning nr.59 werd het dakvenster van zijn woning gecontroleerd.

CONDITIE




De conditie van het erfgoed wordt voor het hele gebouw en per rubriek weergegeven op een 6-delige schaal, en dit voor 3 aandachtspunten:

bouwfysische toestand	<i>uitstekend - goed - redelijk - matig - slecht - zeer slecht</i> Dit is de conclusie van de huidige bewaringstoestand van alle geïnspecteerde onderdelen per rubriek. Het is een globale inschatting van de materiële staat van het erfgoed op het moment van de inspectie.
onderhoud	<i>uitstekend - goed - redelijk - matig - slecht - zeer slecht</i> Deze waarde is een inschatting van het uitgevoerde onderhoud en de manier waarop onderhoud, problemen en risico's worden opgevolgd. Worden daken en goten regelmatig schoongemaakt? Wordt snel ingegrepen als er een probleem is? Is er iemand verantwoordelijk voor het beheer die er regelmatig (vb. wekelijks) passeert en oog heeft voor problemen?
risico op gevolgschade	<i>geen- weinig - redelijk - aanzienlijk - verhoogd - acuut</i> Deze schaal geeft aan in welke mate er gevaar bestaat voor een versnelde materiële verwerking of verlies van erfgoedwaarde als de beheerder niet tijdig ingrijpt. Het kan gaan om allerlei mogelijke risico's, zoals ogenschijnlijk kleine problemen die voor ernstige gevolgschade kunnen zorgen, een verkeerd gebruik of beheer, verhoogd risico op calamiteiten, slechte klimatologische omstandigheden voor zeldzame onderdelen met een hoge historische waarde.

GEHELE OBJECT




bouwfysische toestand		redelijk
onderhoud		redelijk
risico op gevolgschade		redelijk

DAK

bouwfysische toestand		matig
onderhoud		redelijk
risico op gevolgschade		redelijk



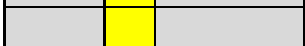
toelichting De pannen beginnen aan de achterzijde af te schilferen. De panlatten zijn sterk verweerd.

DAKWATERAFVOER

bouwfysische toestand		redelijk
onderhoud		redelijk
risico op gevolgschade		redelijk




toelichting Dak [3]: de afvoer is sterk verweerd en vertoont putcorrosie.

KAPCONSTRUCTIE EN ZOLDER

bouwfysische toestand		goed
onderhoud		redelijk
risico op gevolgschade		redelijk




toelichting Zolder [2] heeft schade opgelopen door een gesprongen waterleiding.

DRAAGSTRUCTUUR EN OVERSPANNING

bouwfysische toestand		redelijk
onderhoud		redelijk
risico op gevolgschade		redelijk




toelichting Vleugels [2] en [3] vertonen structurele scheurvorming.

SCHRIJNWERK EN BEGLAZING




bouwfysische toestand		redelijk
onderhoud		matig
risico op gevolgschade		redelijk

toelichting Het schilderwerk vertoont achterstallig onderhoud. Plaatselijk is het schrijnwerk ingerot.

AFWERKING EN INRICHTING

bouwfysische toestand		goed
onderhoud		redelijk
risico op gevolgschade		weinig

SITE EN OMGEVING

bouwfysische toestand		redelijk
onderhoud		redelijk
risico op gevolgschade		weinig

toelichting Het voegwerk van de tuinmuur is deels uitgespoeld.

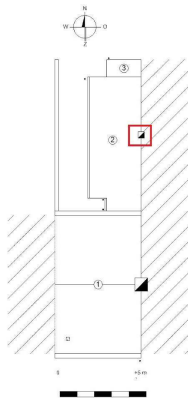
ADVIEZENRAPPORT

DRINGEND

A2018/14 Dak [2]: de schoorsteenaansluiting met het dak herstellen met loodslabben.

Dak | dakbedekking | aansluitingen | schoorsteen

toestand	De mortelaansluiting met de schoorsteen valt weg met vochtinfiltraties tot gevolg.
indicatieve hoeveelheid	1 m
prioriteit	Dringend
frequentie	Eenmalig
uit te voeren door	Dakwerker



A2018/16 Zolder [2]: de gebreken op de zolder herstellen.

Kapconstructie en zolder | zolder | hout

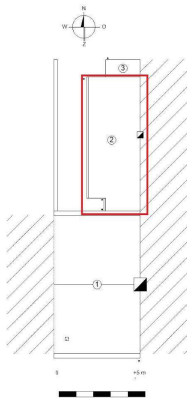
toestand De zolder is algemeen in orde.

De vloer is geïsoleerd met isolatiedekens die niet aansluiten. Er ligt geen dampscherm onder de isolatie. Bij vochtige ruimtes onder de vloer kan dit zorgen voor condensproblemen.

Bij het wegnemen van de isolatie merken we dat de houten vloer nat en sterk beschimmeld is. Dit was het gevolg van een gebarsten waterleiding. Het hout kan inrotten en kan door houtkevers aangetast worden. De isolatie verliest hierdoor zijn isolatiewaarde.

- toelichting advies
- de isolatie dekens verwijderen;
 - de vloer voldoende laten verluchten;
 - de schimmels bestrijden;
 - eventuele aantastingen bestrijden;
 - een dampscherm plaatsen en
 - de zolder vakkundig laten isoleren.

indicatieve hoeveelheid 1 SOG
prioriteit Dringend
frequentie Eenmalig
uit te voeren door Eigenaar | Specialist



A2018/06 De gebroken glaspanelen vervangen.

Schrijnwerk en beglazing | deur | raam | beglazing

toestand Enkele glaspanelen van deuren en ramen zijn gebroken en werden door Monumentenwacht tijdelijk gedicht.

indicatieve hoeveelheid 2 m²

prioriteit Dringend

frequentie Eenmalig

uit te voeren door Glazenier



WERKEN UIT TE VOEREN BINNEN DE 2 JAAR

A2018/01 Dak [1]: de gebreken aan de dakbedekking herstellen.

Dak | dakbedekking | aansluitingen | mortel

toestand Dak [1]: er ligt geen onderdak. Bij eventuele lekken kan de dakstructuur inrotten.

Uiterlijk gezien zijn de pannen in redelijke staat maar op zolder merken we dat de neuzen afschilferen waardoor pannen kunnen uitschuiven. De panlatten zijn verweerd tot sterk verweerd en vezelig.

In aansluiting met de schoorsteen zijn enkele nokken hersteld met een ander model. De mortelaansluiting scheurt, met vochtinfiltraties tot gevolg.

Dak [1]-zuid: plaatselijk is een pan gebroken, momenteel zonder verdere gevolgen.

Ter hoogte van het dakraam buigt het dak door.

toelichting advies

- de gebroken pannen vervangen met hetzelfde type pan;
- indien mogelijk de herstelde nokpannen vervangen door origineel model en aanwerken met een compatibele mortel;
- de dakbedekking jaarlijks nakijken en
- op termijn het dak vernieuwen en een onderdak plaatsen.

indicatieve hoeveelheid 1 m²
prioriteit 1-3 jaar
frequentie Eenmalig
uit te voeren door Dakwerker



Zuidzijde



Oostelijke schoorsteenaansluiting scheurt los van de nokpannen



De panlatten zijn vezelig en sterk verweerd

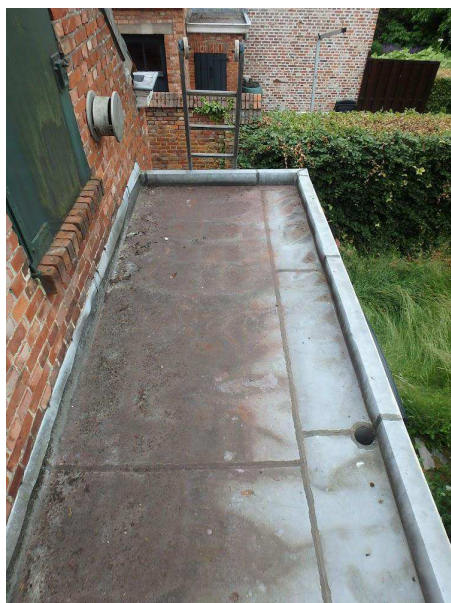
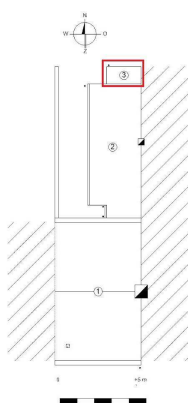


De neuzen van de pannen schilferen af

A2018/17 Dak [3]: het dak en de aansluitingen vernieuwen in duurzaam materiaal bv. zink.

Dak | plat dak | aansluitingen | zink

toestand	Het zinken dak en de aansluitingen zijn sterk verweerd en vertonen putcorrocie. Het zink bolt op. Naast een soldeernaad is het zink ingescheurd. De scheur werd door Monumentenwacht tijdelijk met een coating hersteld.
toelichting advies	Het dak wordt verdeeld onder twee woningen. Het vernieuwen gebeurt bij voorkeur in onderling overleg.
indicatieve hoeveelheid	10 m ²
prioriteit	1-3 jaar
frequentie	Eenmalig
uit te voeren door	Dakwerker

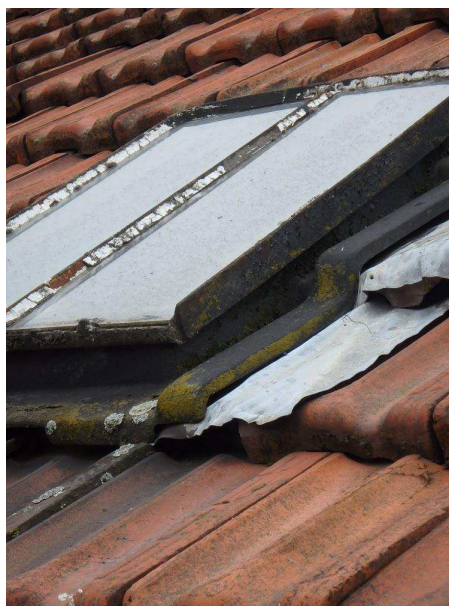
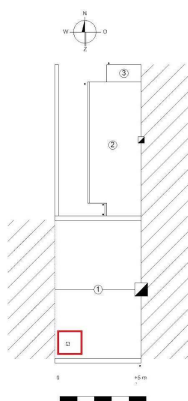


A2018/09 Dak [1]-zuid: het dakraam vernieuwen naar het zelfde model.

Dak | aansluitingen | dakraam

toestand Het ijzeren dakraam is verweerd en sterk roestig. Het sluit niet waterdicht aan. De stopverf valt weg waardoor op termijn het glas kan uitschuiven. De loodaansluitingen zijn sterk verweerd en dun.

indicatieve hoeveelheid 1 st
prioriteit 1-3 jaar
frequentie Eenmalig
uit te voeren door Dakwerker



A2018/02 Dak [1]-oost: de schoorsteen herstellen.

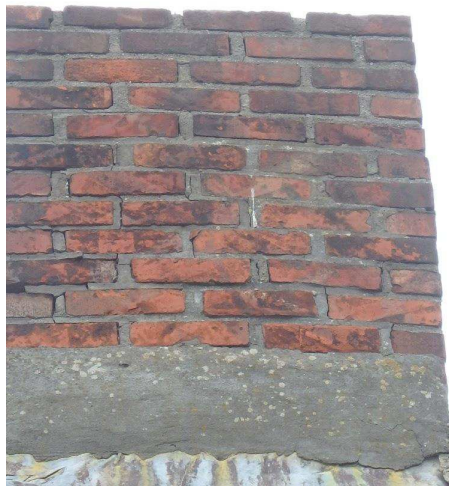
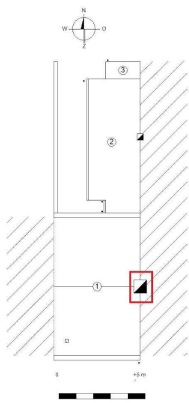
Dak | aansluitingen | schoorsteen

toestand De schoorsteen vertoont scheurvorming. Het voegwerk valt weg. De loodaansluiting is dun, verweerd en mogelijk ingescheurd. De mortelaansluiting scheurt in.

Bovenstaande gebreken hebben vochtinfiltratie tot gevolg.

toelichting advies - de schoorsteen vanop het gezonde metselwerk hermetiseren en
- de dakaansluiting vervangen door ingewerkte loodslabben.

indicatieve hoeveelheid 1 st
prioriteit 1-3 jaar
frequentie Eenmalig
uit te voeren door Dakwerker



A2018/13 Dak [2]: de gebreken aan de bakgoot herstellen.

Dakwaterafvoer | bakgoot | aansluitingen | zink

toestand De zinken bakgoot voldoet.

Op de noordelijke kop is de opstand beperkt ingescheurd met lichte vochtinfiltratie tot gevolg.

De zuidelijke kop is slordig afgewerkt waardoor de strijkeper bloot ligt en kan inrotten.

toelichting advies

- de scheur dicht solderen en

- de zuidelijke kop waterdicht afwerken met bv. een loden slab.

indicatieve hoeveelheid

1 SOG

prioriteit

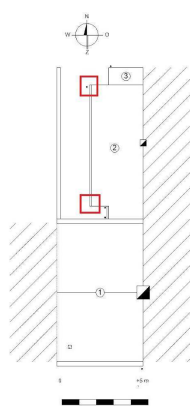
1-3 jaar

frequentie

Eenmalig

uit te voeren door

Dakwerker | Loodgieter

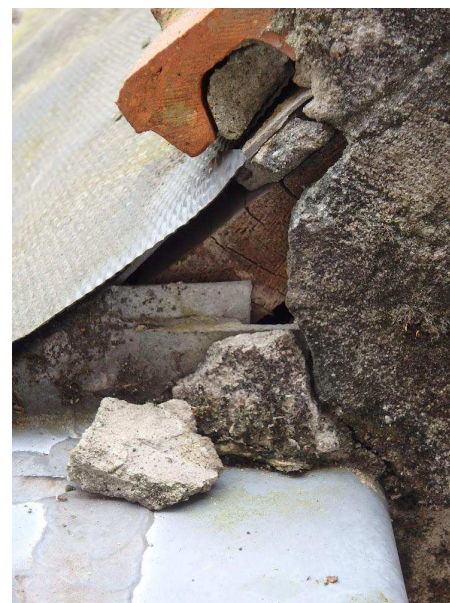


Noordelijke kop: kleine scheur

Noordelijke kop



Zuidelijke kop



Zuidelijke kop: slordig afgewerkt

A2018/19 Dak [1]-zuid: de gebreken aan de goot herstellen.

Dakwaterafvoer | bakgoot | aansluitingen | zink

toestand De zinken bakgoot is verweerd en vertoont putcorrosie.

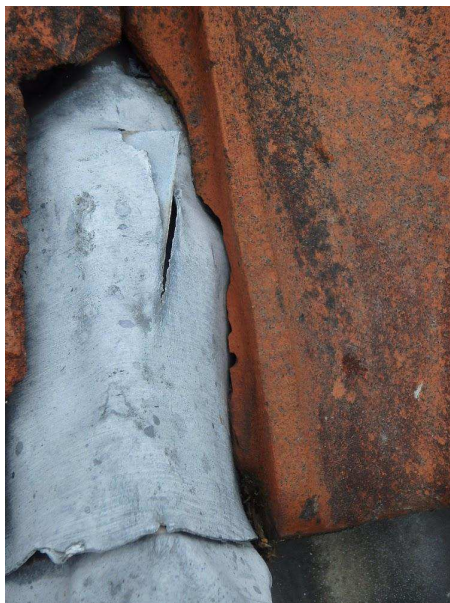
De loodslab tussen de scheiding met de rechter buurwoning is ingescheurd met lichte lekken tot gevolg.

toelichting advies - de ingescheurde loodslab vernieuwen;
- de verwerking van de goot regelmatig opvolgen en
- op termijn de goot vernieuwen.

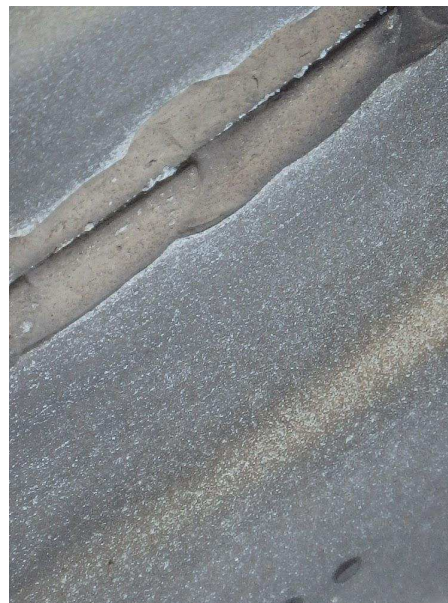
indicatieve hoeveelheid 0.5 m²

prioriteit 1-3 jaar

frequentie Eenmalig



Loden slab ingescheurd



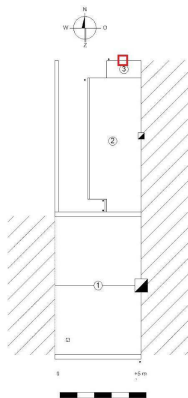
Putcorrosie

A2018/20 Dak [3]: de afvoer vervangen door duurzaam materiaal bv. zink.

Dakwaterafvoer | afvoer | zink

toestand De zinken afvoer is sterk verweerd en vertoont putcorrosie. Bij lekken kan het achterliggend voegwerk uitspoelen.

indicatieve hoeveelheid 2.5 m
prioriteit 1-3 jaar
frequentie Eenmalig
uit te voeren door Loodgieter



A2018/15 Vleugels [2] en [3]: de gebreken aan het baksteenmetselwerk herstellen.

Draagstructuur en overspanning | metselwerk | voegwerk | fundering | latei | baksteen

toestand Vleugel [2]: de harde herstellingen boven de achterdeur scheuren terug in. Het oude voegwerk scheurt boven de deur in. In de hoek van de afvoer is het voegwerk uitgespoeld ten gevolge oude lekken.

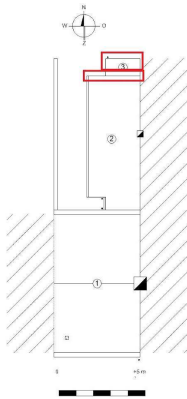
Vleugel [2]-noord: het steenwerk scheurt met de dakhelling mee, vermoedelijk veroorzaakt door spatkrachten. Enkele voegen zijn uitgespoeld. De mortelaansluiting met de pannen valt weg en/of klinkt hol wat doet vermoeden dat de hechting niet optimaal is.

Vleugels [2]-noord en [3]: het baksteenmetselwerk vertoont zettingscheuren. Bij vleugel [3] is het steenwerk verplaatst. Vermoedelijk ligt een regen- of septische put onder vleugel [3], die gebreken vertoont. In hoe ver de scheurvorming stabiel is kon door ons niet worden vastgesteld.

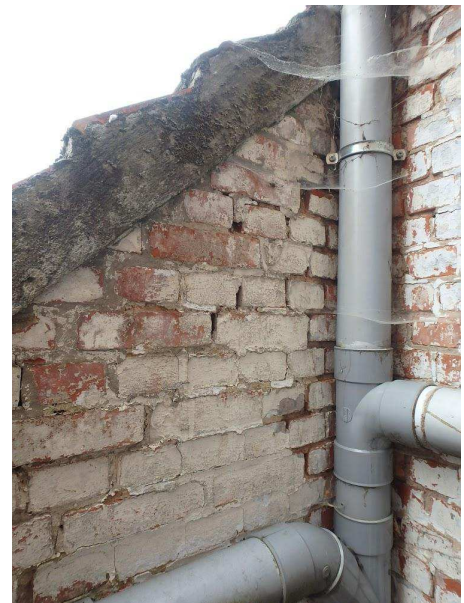
Vleugel [3]: zones voegwerk zijn uitgespoeld. De stenen deurlatei ligt gevaarlijk los en steunt op de deur.

- toelichting advies
- de oorzaak van de scheurvorming in de noordelijke gevels laten onderzoeken door een architect/studiebureau en herstellen;
 - de losgescheurde en uitgespoelde voegen voldoende diep uitkappen (1,5 x de breedte van de voeg) en herstellen;
 - de scheurvorming herstellen door bv. lintvoegwapening te plaatsen en op te voegen;
 - de deurlatei terug opmetselen en
 - dit alles uitvoeren met compatibele materialen en kalkmortels.

indicatieve hoeveelheid 1 SOG
prioriteit 1-3 jaar
frequentie Eenmalig
uit te voeren door Gespecialiseerd onderzoeksbureau | Restauratie-architect



Harde herstellingen scheuren terug in



Uitgespoelde voegen



Scheurvorming door spatkrachten en weggevalen mortelaansluiting



Zettingsscheuren in vleugels [2] en [3]



Vleugel [3]: zettingsscheur



Vleugel [3]: zettingsscheur



Vleugel [3]: de stenen latei steunt op de deur

A2018/18 De gebreken aan het buitenschrijnwerk herstellen.

Schrijnwerk en beglazing | deur | raam | kroonlijst en gootklossen | luik | schilderwerk | hout

toestand Vleugel [1]-noord: enkele ramen zijn dicht geschilderd en/of dichtgeklemd.

Vleugel [1]-zuid: de inkomdeur is onderaan ingerot.

Vleugel [2]-noord: het toegangsluik naar de zolder is in plaatmateriaal uitgevoerd en is door vocht uitgezet. In deze toepassing is plaatmateriaal niet duurzaam.

Vleugel [3]: de deur en de kroonlijst zijn ingerot.

toelichting advies - de dicht geschilderde of geklemde ramen herstellen;
- het toegangsluik naar zolder [2]- vernieuwen in duurzaam hout;
- de kroonlijst vernieuwen en
- de ingerotte deuren herstellen.

indicatieve hoeveelheid 1 SOG
prioriteit 1-3 jaar
frequentie Eenmalig
uit te voeren door Schrijnwerker



Vleugel [2]: zolderluik



Vleugel [2]: zolderluik



Vleugel [3]

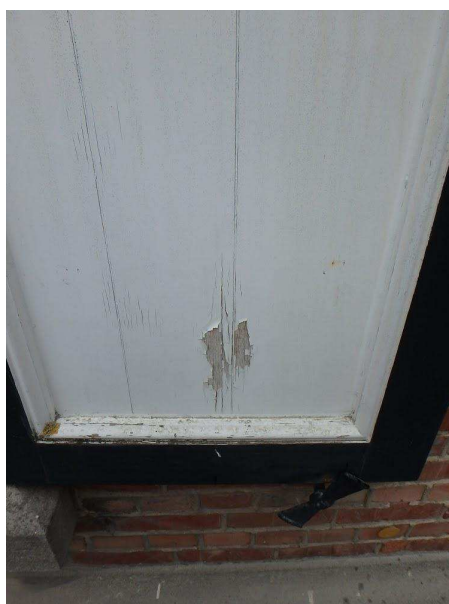


Vleugel [1]-zuid: de inkomdeur is onderaan beperkt ingerot

A2018/04 Regelmatig het buitenschrijnwerk grondig voorbehandelen en schilderen met een dampopen verfsysteem.

Schrijnwerk en beglazing | deur | raam | kroonlijst en gootklossen | luik | schilderwerk | hout

toestand Het schilderwerk van kroonlijsten, ramen, deuren en luiken begint af te bladderen.
indicatieve hoeveelheid Nader te bepalen
prioriteit 1-3 jaar
frequentie Vijfjaarlijks
uit te voeren door Eigenaar | Schilder



GEHELE OBJECT

A2018/22 Op de daken de nodige veiligheidsvoorzieningen plaatsen.

Gehele object | toegankelijkheid en bereikbaarheid

toestand	De daken en goten zijn voor controle bereikbaar met ladders. Dak [1]-noord: het dak boven vleugel [2] is niet veilig bereikbaar. Er zijn geen collectieve of individuele veiligheidsvoorzieningen aanwezig waardoor werken niet veilig kunnen worden uitgevoerd.
toelichting advies	Dak [1]: voldoende EN 795 genormeerde ankerpunten plaatsen onder de nok, om nazicht en onderhoud te kunnen uitvoeren. De ankerpunten moeten geschikt zijn voor pannendaken en geplaatst worden volgens de richtlijnen van de fabrikant, op een voldoende stevige ondergrond. Dak [1]-noord: een voldoende groot dakvenster bijplaatsen. Men kan ervoor opteren om werken uit te voeren met stellingen of leuning. Daken [2] en [3]: werken kunnen uitgevoerd worden met stellingen of leuning.
indicatieve hoeveelheid	Nader te bepalen
prioriteit	> 6 jaar
frequentie	Eenmalig
uit te voeren door	Dakwerker

DAK

A2018/24 Regelmatig de daken en de aansluitingen controleren op gebreken en indien nodig herstellen.

Dak | dakbedekking

indicatieve hoeveelheid	Nader te bepalen
prioriteit	Binnen het jaar
frequentie	Jaarlijks
uit te voeren door	Dakwerker

DAKWATERAFVOER

A2018/25 Regelmatig de goten nakijken en reinigen.

Dakwaterafvoer | vuil en hygiëne

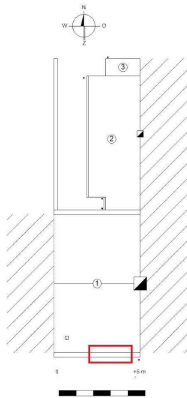
toestand	Dak [1]-noord en [2]: de goten zijn vervuild.
indicatieve hoeveelheid	Nader te bepalen
prioriteit	Binnen het jaar
frequentie	2 x per jaar
uit te voeren door	Eigenaar

DRAAGSTRUCTUUR EN OVERSPANNING

A2018/07 Vleugel [1]-zuid: de gebroken latei herstellen met een compatibele kalkmortel en/of een RVS brugijzer eronder plaatsen.

Draagstructuur en overspanning | latei | natuursteen

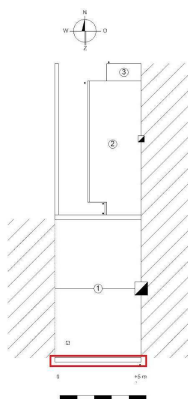
toestand	Op het gelijkvloers is een wit natuurstenen raamlatei ter hoogte van de dagkant gebroken. Momenteel heeft dit geen zichtbare gevolgen.
indicatieve hoeveelheid	1 st
prioriteit	1-3 jaar
frequentie	Eenmalig
uit te voeren door	Algemene aannemer



A2018/10 Vleugel [1]-zuid: de gebreken aan de hardstenen plint herstellen.

Draagstructuur en overspanning | plint | blauwe hardsteen

toestand	Ter hoogte van een uitgespoelde koolstofader is een stuk plint afgebroken. De verticale voegen beginnen uit te spoelen.
toelichting advies	- de ondergrond proper maken en het afgebroken stuk verlijmen en - de uitgespoelde voegen herstellen met een kalkmortel.
indicatieve hoeveelheid	1 SOG
prioriteit	1-3 jaar
frequentie	Eenmalig
uit te voeren door	Algemene aannemer



A2018/26 Regelmatig het ijzerwerk grondig voorbehandelen en schilderen met een roestwerende verf.

Draagstructuur en overspanning | muuranker | ijzer

toestand	De muurankers zijn roestig.
indicatieve hoeveelheid	Nader te bepalen
prioriteit	1-3 jaar
frequentie	Vijfjaarlijks
uit te voeren door	Schilder

A2018/12 Kelder: de roestige profielen grondig voorbehandelen en schilderen met een roestwerende verf.

Draagstructuur en overspanning | kelder

toestand De kelder voldoet algemeen.

De ijzeren trogprofielen zijn roestig, vooral de opleggingen met lichte scheurvorming tot gevolg.

Een muur vertoont (oude) uitbloeiingen. Mogelijk is dit het gevolg van een sterfput aan de buitenzijde.

indicatieve hoeveelheid Nader te bepalen

prioriteit 1-3 jaar

frequentie Eenmalig

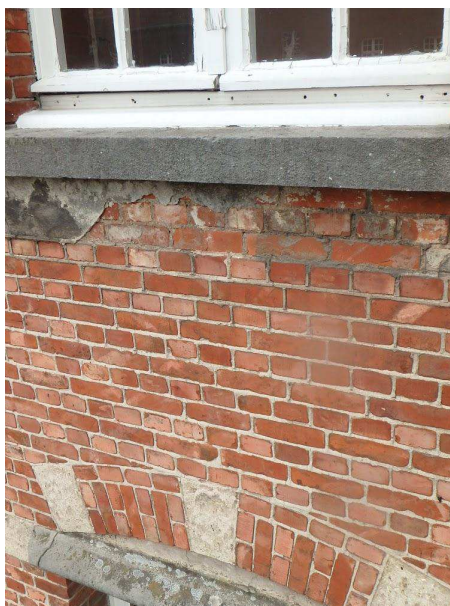
uit te voeren door Eigenaar | Schilder



A2018/05 Vleugel [1]-zuid: de weggefallen sierbepleistering vervangen door een compatibele kalkpleister.

Draagstructuur en overspanning | pleisterwerk

toestand De bepleisterde sierlijst onder de bovenste ramen is sterk verweerd en valt weg.
indicatieve hoeveelheid 5 m
prioriteit 3-6 jaar
frequentie Eenmalig
uit te voeren door Algemene aannemer

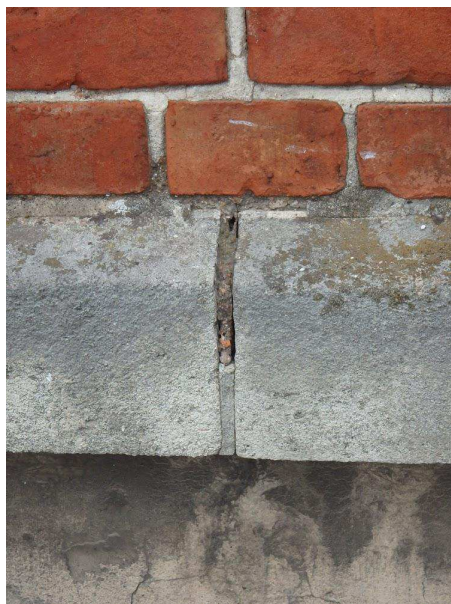
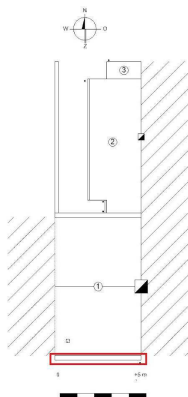


A2018/08 Vleugel [1]-zuid: de uitgespoelde voegen van de waterlijsten herstellen met een compatibele kalkmortel.

Draagstructuur en overspanning | voegwerk | waterlijst | natuursteen

toestand De stootvoegen van de natuurstenen waterlijsten zijn ter hoogte van de hardstenen raamdorpels op de eerste verdieping uitgespoeld met lichte vochtinfiltratie tot gevolg.

indicatieve hoeveelheid 1.5 m
prioriteit 3-6 jaar
frequentie Eenmalig
uit te voeren door Algemene aannemer



AFWERKING EN INRICHTING

A2018/27 Het beschadigd pleisterwerk in de interieurs herstellen.

Afwerking en inrichting | plafond | pleister

toestand Vleugel [1]: in de noordwestelijke hoek van de zolder zijn vermoedelijk oude vochttaftekeningen zichtbaar die zichtbaar zijn tot in de traphal. Het pleisterwerk in de traphal is bovenaan gescheurd.

Vleugel [2]: in de badkamer vertoont de muur schimmelvorming, naar verluidt is dit het gevolg van een gesprongen waterleiding en een slechte luchtcirculatie.

Vleugel [3]: de afwerking is verouderd, plaatselijk valt de bepleistering weg.

toelichting advies

- het loszittend pleisterwerk verwijderen;
- waar nodig de onderstructuur herstellen;
- de schimmel afwassen met een oplossing van soda en water, bij hardnekkige schimmel kan men een oplossing met bleekwater gebruiken;
- het pleisterwerk herstellen met een compatibele kalkmortel en
- het geheel schilderen met een dampopen verfysteem.

indicatieve hoeveelheid 1 SOG

prioriteit > 6 jaar

frequentie Eenmalig

uit te voeren door Aannemer pleisterwerken



Vleugel [1]-traphal



Vleugel [1]-traphal



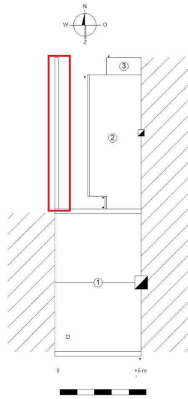
Vleugel [3]

SITE EN OMGEVING

A2018/21 Het uitgespoeld voegwerk van de tuinmuur herstellen met een compatibele kalkmortel.

Site en omgeving | ommuring







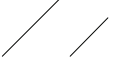
toestand	Het voegwerk van de tuinmuur is deels uitgespoeld.
indicatieve hoeveelheid	Nader te bepalen
prioriteit	3-6 jaar
frequentie	Eenmalig
uit te voeren door	Algemene aannemer

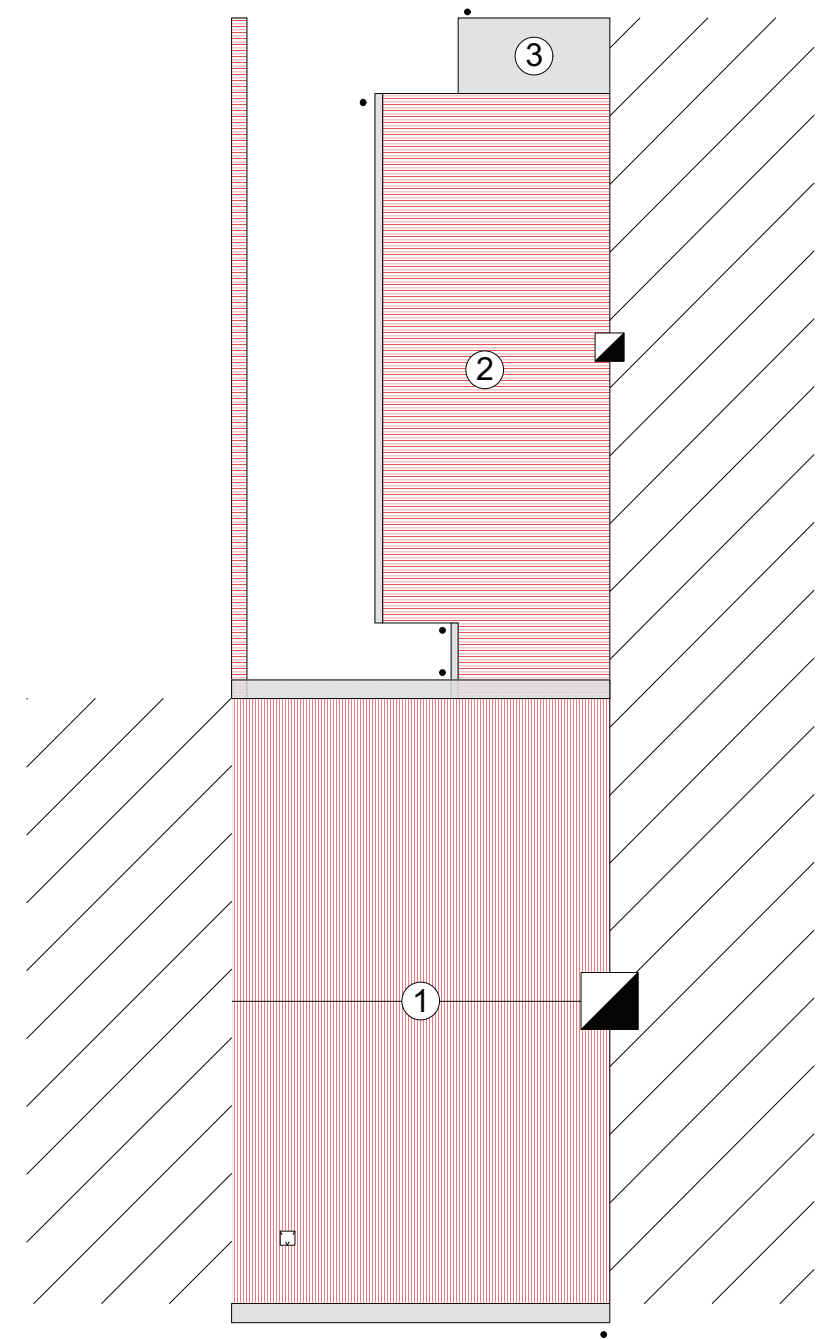
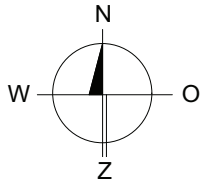


A2018/23 Regelmatig de hagen snoeien.

Site en omgeving | bomen | begroeiing

indicatieve hoeveelheid	Nader te bepalen
prioriteit	Binnen het jaar
frequentie	Jaarlijks
uit te voeren door	Boomverzorger Eigenaar

-  pannen
-  zink
-  dakraam
-  schoorsteen
-  daknummer
-  afvoer
-  buurgebouw



0 +5 m



AFMETINGEN EN VORMEN ZIJN BENADEREND

12624 Woonhuis
 Begijnhof 60
 2300 TURNHOUT