



JEUGDRAAD TURNHOUT

Draaiboomstraat 6, 2300 Turnhout
014 42 33 81
jeugdraad@turnhout.be

Agenda AV Jeugd Raad 21/03/2024

Jeugd Raad: Sofie Schelles
Jeugddienst: Fien De Smet
Schepen jeugd: Jan Van Otten

Aanwezigen: Bram Joossen-Meyvis, Lore Slegers, Tia Libin, Shirley Meichsner, Louise Van Hoorenbeeck, Lobke Meeuwis, Nissa Dams, Jolien Mulder, Noor Saad, Fleur Kerkhofs, Sieben Reyniers, Daan Willems, Jens Cornelissen, Tobias Devolder, Ine Smeesters, Dioly Van Der Heyden, Annelies Schelles, Sofie Schelles

Agendapunten

1) Inhakers

- Op 17 mei vindt de internationale dag tegen homofobie en transfobie plaats. Dit is de dag waarop we de regenboogvlag ophangen.
- Stip it 2024 gaat van start in september en pakt groots uit dit jaar. Om af te sluiten organiseren ze een "stippenlijn" in verschillende steden en gemeenten in Vlaanderen: een lijn van mensen met 4 stippen, hét symbool tegen pesten.

Er staan hierrond geen acties gepland bij jeugdbewegingen. Er bestaan veel inhakers, hierdoor moeilijk kiezen: welke dag wel en welke niet? Bij scholen werden er in het verleden wel acties gepland op 17 mei, maar deze zullen dit jaar niet doorgaan. Er zal wel een getuigenis in beeld gebracht worden.

2) Safer cities: en nu actie!

Vorig jaar werd er via het project "Safer cities" heel wat info verzameld over grensoverschrijdend gedrag in straten of buurten in Turnhout. Ook op de jeugd Raad gingen we hiermee aan de slag. Op een kaartje van Turnhout kon je zelf plekken aanduiden waar jij je veilig of net niet veilig voelde en waarom. Ondertussen werden al deze gegevens verzameld en omgezet in een actieplan. Eén actie zetten we graag in de kijker en daar hebben we speciale gasten voor uitgenodigd. Zij stellen hun idee voor: het starten van een fietspool tijdens het uitgaan.

De jeugd Raad reageert hierop positief, maar vindt dit vooral nuttig voor de doelgroep 15 tot 17-jarigen, die voor het eerst uitgaan. Op oudere leeftijd is deze nood minder hoog: je voelt je minder onveilig en gaat vaak in groep uit, bijvoorbeeld met je leidingsploeg. Ook voor ouders zou dit een geruster gevoel geven, waardoor mogelijks meer jongeren kunnen uitgaan.

Ideeën:

- Een app creëren waarin je een fietspool kan aanvragen/ registreren. Andere kunnen hier dan op reageren of zich kandidaat stellen om deel te nemen. Jan Van Otten vraagt dit na bij de betrokken schepen.
- Is dit iets wat samen met buurgemeenten kan georganiseerd worden? Bijvoorbeeld voor inwoners van buurgemeenten die uitgaan in Turnhout en zo veilig thuis geraken of zo de mogelijkheid krijgen om ook of vaker in Turnhout uit te gaan.

3) Terugkoppeling: Fuiven Futur

Vorige jeugdraad hebben we veel gebrainstormd over hoe je een goede en winstgevende fuif kan organiseren. We hebben jullie input meegeven aan ons team Futur.

Enkele tips voor fuiven in de toekomst:

- Een spreiding in de agenda
Valt jouw fuif en de fuif van een andere jeugdbeweging in hetzelfde weekend? Vraag gerust bij Futur of er nog andere weekends vrij zijn, zodat de jeugdfuiven meer verspreid over het jaar liggen.
- Verwacht je een lage opkomst? Boek in de Futur de Foyer (400p) in plaats van de Grote Zaal (955p).
- Wil je graag ondersteuning bij de organisatie van je fuif? Tips, ideeën of zaken anders aanpakken? Neem contact op met Anil, hij ondersteunt jeugdbewegingen hier graag mee!
- Promo via de instagrampagina JeugdTurnhout. Breng ons op de hoogte, dan delen we je evenement. Of kaap onze instagram stories en maak promo aan de hand van een blik achter de schermen.
- Denk aan ticketverkoop via programma's zoals **Stamhoofd**
Stamhoofd is een programma speciaal ontworpen voor verenigingen om te helpen in administratie: inschrijvingen, deelname aan kamp, fiscale attesten, ticketverkoop voor evenementen,... Zij vragen geen commissie, wat het voordelig maakt voor jeugdbewegingen.
 - Tickets kunnen op het evenement gescand worden via je gsm. Je hoeft geen scanners aan te kopen of te huren.
 - Prijs ledenadministratie:
 - €0,5 per lid, min. van €59/jaar
 - Prijs evenementen:
 - Eenmalig gebruik: €39
 - Jaargebruik: €59/ jaar (= pakket met max 10 verkooppagina's)
 - Per plaatse betalen of via overschrijving = gratis
 - Via bancontact of payconiq betaal je ook transactiekost (tussen 0,20 cent en 0,30 cent per betaling. Deze kan je ook laten doorrekenen aan de koper.)
- Subsidie verhogen: van 50% naar 75% (voor 1 fuif): jeugdraad geeft positief advies

Stellingen:

- De organisator van een fuif zou een vorming moeten volgen rond hoe om te gaan met (seksueel) grensoverschrijdend gedrag
 - 18 personen eens / half eens
 - Belangrijk onderwerp: zo heb je op fuif ook iemand die hier gepast op kan reageren
- Stad Turnhout zou vormingen moeten aanbieden om organisatoren van jeugdfuiven te ondersteunen op vlak van veiligheid. Vb. Eerste hulp bij alcohol en drugs, hoe omgaan met grensoverschrijdend gedrag,...
 - 18 personen eens / half eens
- Een vormingsaanbod (vb. 1 avond/ halve dag/ 1 dag) volgen zou een voorwaarde moeten zijn om de subsidie voor veiligheid op fuiven te kunnen aanvragen.
 - 7 personen eens – 11 personen oneens
 - Eens: Belangrijk onderwerp en zo weet je dat organisatoren hiermee bezig zijn en je fuif een veilige omgeving is, vb. om dingen te melden of personen aan te spreken.
 - Compromis: werken met puntensysteem: (veel?) hogere subsidie bij volgen van vormingen.

4) Thema van de schepen “Wonen” – Kelly Verheyen

Met het advies dat de jeugdraad schreef ter aanleiding van de gemeenteraadsverkiezingen in oktober, zagen we dat betaalbaar wonen een heel belangrijk thema is voor jongeren in Turnhout. Vandaag komt Kelly Verheyen, als schepen van Wonen in Turnhout, hier meer over vertellen.

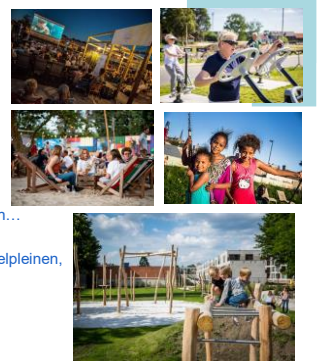
Wonen in Turnhout

Jeugdraad

1.

Turnhout fijne woonstad

- Alles dichtbij
- Trein & bus
- Winkels
- Scholen
- Werk
- Vrije tijd: Sport, cultuur, cinema, uitgaan...
- Diensten: mutualiteit, ziekenhuis, ...
- Fijne buurtwerkingen, investeren in speelpleinen, ontmoetingsplekjes,....



Jeugdraad | 2



Maar...

Wonen is duur. De prijzen stijgen → wooncrisis

Hoeveel jaarinkomen heeft u nodig om een huis te betalen? De mediane huizenprijs (euro) voor een woning in de rij, als veelvoud van het mediane inkomen per gezin (euro), vóór belastingen.

	Baarle-Hertog	Turnhout	Oud-Turnhout	Lille	Beerse	Ravels	Kasterlee	Vosselaar	Merkplas
Jaarinkomen per gezin vóór belastingen	22.142	23.894	27.742	26.910	27.701	24.878	26.566	28.364	26.013
x verhouding	x 7	x 8	x 7	x 8	x 8	x 9	x 9	x 8	x 10
= huizenprijs mediane opwoning	150.000	182.500	200.000	219.800	220.000	227.500	238.500	236.000	260.000



Jeugdraad | 4



Kopen

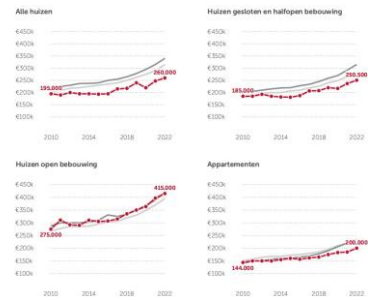
- Toename van de verkoopprijzen

- Wel onder de provinciale en Vlaamse gemiddelden

Grafiek 4: Evolutie mediane verkoopprijzen gemeente, provincie, gewest (2010-2022)

Bron: Statbel | provincies.ncfines.be

• Vlaams Gewest • Provincie Antwerpen • Turnhout

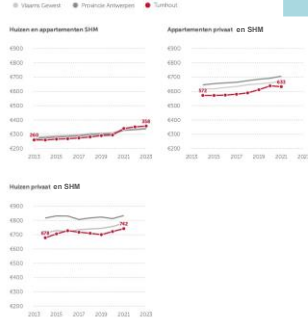


Huren

- Sociaal (SHM): huurprijs afhankelijk van je inkomen
- stijgende huurprijzen
- grote druk op huurmarkt: Veel kandidaten per huurwoning

Grafiek 6: Evolutie gemiddelde huurprijs gemeente, provincie, gewest 2013-2022

Bron: Gemeente Statistiek | ICSI Financien & gemeentecijfers.be | ICSI



Jeugdraad | 6



Woonquote

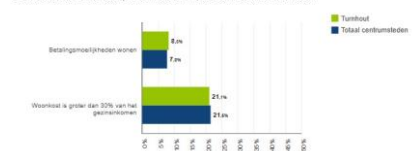
= Woonkost < 30% inkomen
= genoeg budget om goed te leven

Helaas moeilijker en moeilijker!

→ Vooral huurders die privaet huren

1) Betaalbaarheid van het wonen

Betaalbaarheid van het wonen | Centrumstad Turnhout en totaal Totaal centrumsteden



Beleid

Vanuit het beleid zetten we daarom in op:

- Woningkwaliteit
 - Controles
 - Huisjesmelkers bestrijden
 - Sociaal wonen: renovatieplan oudere woningen (klimaat & budget)
- Betaalbaarheid
 - Sociaal wonen : in elk nieuw woonproject, 15% sociaal wonen
 - Nieuwe en kwalitatieve woonprojecten : mix kopen en huren
 - Huurpremies, huurwaarborg bij OCMW



Jeugdraad | 8



Woningkwaliteit is een prioriteit – wat eerst?

1. Smoking gun
2. Probleempanden
3. Problemeigenaars
4. Kleine woonvormen



Jeugdraad | 8



Jeugdraad | 9

Woningkwaliteit: Controles samen met politie, brandweer, woondienst

Politie valt binnen in voormalig hotel: "Situatie was mogelijk levensgevaarlijk"

TURNHOUT - Tijdens een gecoördineerde actie vielen de politie regio Turnhout, de dienst Wonen stadsregio Turnhout en de brandweer van de zone Taxandria zondagochtend binnen in het voormalige hotel Tegenover in de Stationstraat in Turnhout. De controle was gericht op de verblijfskwaliteit en de veiligheid van het gebouw, maar er waren aanwijzingen dat het permanent werd bewoond. "Een hotel is niet uitgerust voor langdurig verblijf", zegt Paul Van Miert (N-VA), burgemeester van Turnhout.



Jeugdraad | 10

Controles

Verplicht conformiteitsattest in Turnhout:

- gefaseerd ingevoerd, start in het centrum (oudere woningen): 2024
- andere tegen 2030



Nieuwe sociale woonprojecten én renoveren oudere



voetkast | 12

Nieuwe woonprojecten



Als starter op de woonmarkt

Budget? Stappenplan via [Febelfin](#)

- Inkomsten
- Uitgaven
- Balans
- Kosten onder de loep nemen
- Budgetteren per kostenpost



Jeugdraad | 14

Kosten

Huren

- Huurprijs
- Huurwaarborg (3 maanden huurprijs als waarborg)
- Onderhoudskosten (cf. rechten en plichten huurder/verhuurder)
- Brandverzekering
- Andere verzekeringen
- Energie en water
- Gemeenschappelijke kosten en lasten

Kopen

- Hypothecaire lening, dossierkosten
- Registratierechten (soms vermindering mogelijk voor enige eigen woning)
- Akkostsen, notaris kosten
- Schuldsaldoverzekering
- Verplichte renovatiewerken (cf. EPCLabel)
- Specifiek, gemeenschappelijke delen appartementen
- Onroerende voorheffing
- Brandverzekering
- Andere verzekeringen
- Energie en water
- (eventueel) gemeenschappelijke kosten en lasten



Tips via

<https://mijngeldenik.be/category/wonen-en-uitgaven> (Febelfin)

<https://www.watwat.be/alleen-gaan-wonen>

Jeugdraad | 15

Voor- en nadelen

Huren

- Voordelen: flexibeler, geen onverwachte grote kosten
- Nadelen: geen eigendom, stijging van de prijzen dmv indexering, minder zekerheid, toegang tot de huurmarkt, duurzaamheid/staat van de woning



Jeugdraad | 16

Kopen

- Voordelen: investeren, meerwaarde op termijn, woonzekerheid
- Nadelen: minder flexibel, onverwachte kosten, startkapitaal (eigen inbreng 15% maar eerder 20% om comfortabel te kunnen lenen, cf. 40.000 euro voor een woning van 200.000 euro)



Jeugdraad | 17

Als starter op de woonmarkt

1. Alternatieven zijn beschikbaar (maar beperkt en lange wachtlijsten cf. sociale huisvesting of budgethuren).
2. Alternatieven zijn voorlopig nog eerder beperkt beschikbaar als proefproject en niet per definitie goedkoper of meer betaalbaar (cf. cohousing).
3. Heb je een idee: De Dienst Wonen & Energie denkt graag mee na.

'Als het te mooi is om waar te zijn, is het meestal niet waar'

Vragen?

De Dienst Wonen & Energie helpt je met alle woon- en energievragen



wonen@stadsregioturnhout.be

Tel.: +32 14 44 33 95

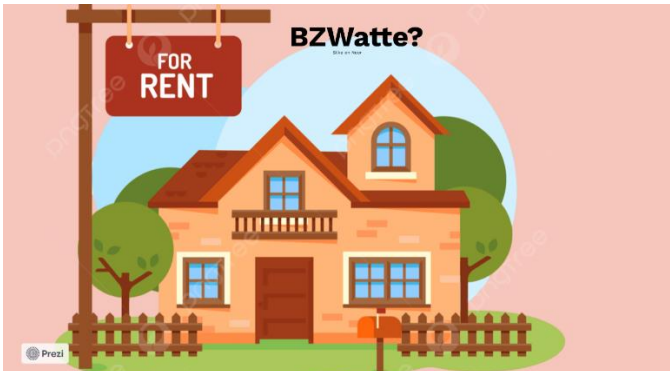
<https://www.stadsregioturnhout.be/wonen-energie>



Jeugdraad | 18

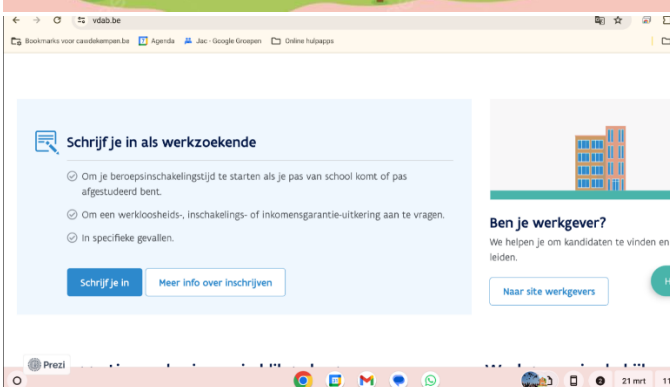
5) Voor 't eerst alleen wonen: hoeduededa? – JAC met tips

Ook alleen wonen kwam in het advies naar boven als een hele uitdaging: wat breng je allemaal in orde? Waar moet je aan denken? En waar vind je alles terug? Vandaag brengt het JAC ons een bezoek met heel wat tips.



BZWatte?

FOR RENT



Schrijf je in als werkzoekende

- Om je beroepsinschakelingstijd te starten als je pas van school komt of pas afgestudeerd bent.
- Om een werkloosheids-, inschakelings- of inkomensgarantie-uitkering aan te vragen.
- In specifieke gevallen.

[Schrijf je in](#) [Meer info over inschrijven](#)

Ben je werkgever?
We helpen je om kandidaten te vinden en te leiden.
[Naar site werkgevers](#)

Afgestudeerd! Wat nu?



Ga je werken?

- Meld je aan bij de VDAB als werkzoekende
- Je krijgt nog 12 maand kindergeld
- Inschrijven bij een ziekenfonds

Wil je nog studeren?

- Kot? Studentenjob?

Sparen

- Probeer nog zolang als mogelijk thuis te blijven en centen aan de kant te zetten
- Studeer je nog? Start met een studentenjob om al te sparen
- Maak thuis afspraken om het samenleven vlot te laten verlopen:
 - Bekijk of je kost en inwoon moet betalen
 - Probeer elke maand een goed bedrag aan de kant te houden zodat je zorgeloos alleen kan wonen

OCMW

- = laatste optie en niet evident
- Leefloon Aanvragen bij OCMW waar je domicilie staat
- Verloop aanvraag?
 - Financieel onderzoek naar feitelijke situatie
 - Voorgesteld bij commissie
 - Akkoord of afwijzing

aanvraag doen

Gaan ze akkoord?

- Leefloon: 1200 euro
- Leefloon samenwonend: 800 euro
- ! Je mag maar max. 300 euro extra verdienen

- Mogelijks controle studies

Gaan ze niet akkoord?

- Je kan in beroep gaan tegen beslissing
- Je kan elke keer als je situatie verandert opnieuw aanvraag doen

↑

Gaan ze akkoord?

- Leefloon: 1200 euro



Wat is mijn budget? Hoeveel kan ik uitgeven?

Budget berekenen?

- Immo kijkt naar max. 1/3 van je netto loon.
 - bv. 1400 euro loon – 470 euro huur
 - ! Tegenwoordig moet je vaak meer, bij OCMW ook meer dan 1/3e
- Extra kosten meerekenen
 - Water, gas, elektriciteit, gezamenlijke kosten, tv, telefoon,...
 - Gemiddeld 1p app: 170-200 euro
- Huurwaarborg
 - 3 maanden huur: dit moet je al hebben
 - Je kan hiervoor (renteloos) lenen bij
 - Vlaams woningsfonds of via OCMW
- Fock-off geld = geld om uit vervelende situaties uit te kunnen. bv. je job valt weg of je relatie stopt



Nu nog een woonst



Woning zoeken tips

- Kijk op alle mogelijke immo-sites
 - Zimmo, heyten vastgoed, immoscoop, immoweb, ...
- Vraag bij het CAW/OCMW in je buurt naar de 'huurlijst'

Iets gevonden?

- Maak telefonisch een afspraak of reageer op het zoekertje
- Bekijk de checklist! (We kunnen deze bezorgen op mail of kijk online)



01 Ramen en deuren: Let op spleten, die laten tocht door / dubbele beglazing / vocht

02 EPC? A-D is oké / E-F is minder oké

03 Keuken: wat moet je nog zelf voorzien? Degelijke installatie?



Je hebt een woonst!

Wat is de volgende stap?

Domicilie aanpassen

- Binnen de 8 dagen je nieuwe adres aangeven bij dienst Burgerzaken van je nieuwe stad of gemeente - ook als je binnen dezelfde gemeente blijft
- Doe dit pas als je echt verhuist bent
- Wijkagent komt controleren of je er echt woont
- Daarna nog eens naar gemeente om adres op ID te laten aanpassen



Verzekeringen?

Verplicht!

- **Burgerlijke aansprakelijkheidsverzekering** = als je een motorvoertuig hebt die deelneemt aan het verkeer. Deze verzekering vergoedt lichamelijke, materiële of morele schade.
- **Brandverzekering** bevat **Huursaansprakelijkheidsverzekering** = verzekert de woning, maar jij bent aansprakelijk voor de schade aan de woning die jij veroorzaakt.

Niet verplicht, maar aangeraden:

- **Familiale verzekering** = dekt lichamelijke en materiële schade die jij, je partner, kinderen of huisdieren veroorzaken bij anderen. bv. met fiets tegen auto rijden
- **Inboedelverzekering** = jouw spullen verzekeren

De website: verzekeringen.be vergelijkt verschillende aanbieders

Als er iets gebeurt zo snel mogelijk contact opnemen en bewijs verzamelen bv. foto's, contactgegevens, papieren invullen,... -> rekeningen van dure spullen kan je best bijhouden.



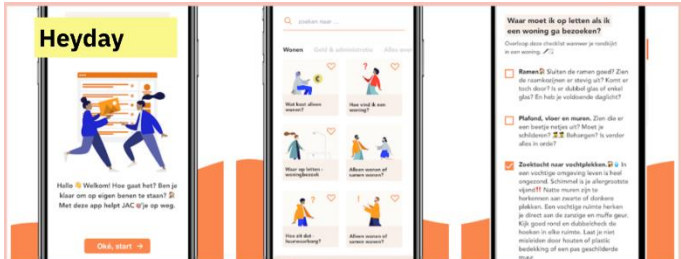
BZW

Dienst begeleid zelfstandig wonen van CAW

- Vanaf 18 jaar
- Start op als er een woonst is
- Komt aan huis helpen met administratie en andere vragen
- Doet aan budgetbemiddeling
- Wachtlijst...
 - Aanmelden via JAC/OCMW/...



Heyday



Heyday is een app die jonge mensen ondersteunt bij zelfstandig wonen. Je vindt er alles over: Alleen gaan wonen, Geld en administratie, Je verplichtingen als huurder. Handige tips om als jongere je plan te trekken



Nog tips?

- Gratis advies bij [Hypotheekwinkel](#) of [Immotheker Finotheker](#) voor je lening, budgetten, aankopen van een woning,... Zij zijn onafhankelijk van banken, dus bieden neutraal advies en hulpverlening.
- Geen groot budget om een woning aan te kopen? Misschien kom je wel in aanmerking voor een lening bij het [Vlaams Woningfonds](#).
- Heb je een lening gekregen voor je woning? Laat je gratis verzekeren via de [Verzekering Gewaarborgd Wonen](#).

6) Kampen

De zomer komt in zicht! Hoe lopen de voorbereidingen voor jullie kamp?

- Tenten uitleendienst: geen problemen met tenten
- Groene Chiro verhuurt tenten indien er tekort is bij andere jeugdbewegingen.
- Sommige jeugdbewegingen zijn nog op zoek naar kampvervoer. Andere vonden dit via kennissen.
- Meeste jeugdbewegingen bieden ouders keuze aan bij kampprijs door een minimumprijs en maximumprijs aan te bieden. De maximumprijs compenseert voor leden die de minimumprijs betalen.

7) Nieuws vanuit de jeugddienst

- Vorming Nachtspele wordt verplaatst: nieuwe datum wordt snel gecommuniceerd! Bij interesse, stuur gerust al een mailtje, dan houden we je op de hoogte.
- Volgende jeugdraad: 23 mei

8) Vragen aan de schepen

/

9) Varia & vrijkaarten

- 22/03 Bal Marginal: schoamfoaf – Jeugdhuis Wollewei