

## SAMENWERKINGSOVEREENKOMST

### **Tussen:**

1. Stad Turnhout, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie optreden de heer Erwin Brentjens burgemeester, en de heer Filip Buijs, stadssecretaris, hierna genoemd 'de stad', enerzijds, en
2. AGB Turnhout, autonoom gemeentebedrijf met rechtspersoonlijkheid, opgericht bij gemeenteraadsbesluit van 29 mei 2006, doch slechts bekleed met rechtspersoonlijkheid vanaf 6 september 2006, met zetel in het stadskantoor te 2300 Turnhout, Campus Blairon 200, vertegenwoordigd door de raad van bestuur, voor wie optreden Erwin Brentjens, voorzitter, Tom Versmissen, bestuurder, hierna genoemd 'het bedrijf', anderzijds, hierna samen genoemd 'de partijen'

### **die het volgende hebben overwogen:**

Het bedrijf is als stedelijke instelling een instrument om de doelstellingen van het beleid mede te verwezenlijken. Het is bedoeld om taken van gemeentelijk belang op te nemen in een bedrijfsmatige organisatievorm die toelaat om soepel en snel in te spelen op marktontwikkelingen. Het kan in de hiervoor vermelde optiek maatregelen nemen die de strategische positie van de stad duurzaam versterken.

Het autonoom gemeentebedrijf verricht vastgoedtransacties, het ontwikkelt het eigen patrimonium en dat van de stad, het beheert infrastructures bestemd voor culturele, sportieve of toeristische activiteiten en het kan een grond- en pandenbeleid ontwikkelen. In opdracht van de stad beheert het tevens het toegewezen deel van het patrimonium van de stad.

Het bedrijf kan worden belast met het beleidsrijp en uitvoerbaar maken van betekenisvolle stadsprojecten die zichtbaar ingrijpen op de ruimtelijk-economische infrastructuur van de stad. Het bedrijf kan ook stadsprojecten met een sociaal-culturele inslag valoriseren. Waar nodig en mogelijk trekt het bedrijf publiek en privaat kapitaal aan om deze stadsprojecten te realiseren. Het bedrijf kan tevens zorgen voor het programmabeheer van bovenlokale structuurfondsen en / of subsidies.

Voor de verwezenlijking van zijn maatschappelijk doel doet het bedrijf onder meer een beroep op specifiek uit te werken vormen van publiek-private samenwerking, waarbij een evenwichtige verdeling van de lusten en de lasten van de projecten wordt nagestreefd tussen overheid en privé.

De verzelfstandiging die besloten ligt in de oprichting van het bedrijf belet niet dat de stad en het bedrijf elkaar wederzijds bijzondere opdrachten kunnen verlenen met het oog op een rationele inzet van middelen en personeel. Het bedrijf is een verzelfstandigd agentschap van de stad dat overeenkomstig het oprichtingsbesluit, de statuten en deze samenwerkingsovereenkomst hoofdzakelijk zoniet uitsluitend openbare opdrachten vervult voor de stad en daarom ook een raad van bestuur heeft met in hoofdzaak politiek gemandateerden. Het bedrijf geniet voor de uitvoering van zijn taken in opdracht van de stad een reglementair alleenrecht. De stad en het bedrijf kunnen elkaar onderhands bijzondere opdrachten toevertrouwen.

### **is overeengekomen wat volgt:**

## Inhoud

<b>Hoofdstuk I: Begripsbepalingen en mission statement</b> .....	4
Art. 1. Begripsbepalingen.....	4
Art. 2. Mission Statement.....	4
<b>Hoofdstuk II: Opdrachten van het AGB</b> .....	4
Hoofdstuk II.1: Stadsprojecten en ontwikkelingen.....	4
Art. 3 Uitgangspunt.....	4
Art. 4 Stadsprojecten die kunnen worden verwezenlijkt via publiek-private samenwerking .....	4
Art. 5 Financiering.....	5
Hoofdstuk II.2: Vastgoed.....	5
Art.6 Uitgangspunten.....	5
Art. 7 AGB patrimonium.....	5
Art. 8 Stedelijk patrimonium.....	5
Art. 9 Grond- en pandenbeleid.....	6
Hoofdstuk II.3: Planning stadsvisie en beheer van structuurfondsen en subsidies.....	6
Art. 10. Planning stadsvisie.....	6
Art. 11. Beheer structuurfondsen en subsidies.....	6
Hoofdstuk II.4: Beheer infrastructuur bestemd voor culturele, sportieve of toeristische activiteiten.....	6
Art. 12. Uitgangspunten.....	6
Art. 13. Prijzen.....	7
Hoofdstuk II.5: Bijzondere opdrachten.....	7
Art. 14. Advies en begeleiding.....	7
Hoofdstuk II.6: Bijkomende opdrachten.....	7
Art. 15. Mogelijkheid tot toekenning van bijkomende opdrachten aan het bedrijf.....	7
<b>Hoofdstuk III: Algemene bepalingen</b> .....	7
Hoofdstuk III.1: Overleg en rapportering.....	7
Art. 16. Uitgangspunten.....	7
Art. 17. Toelichting aan college van burgemeester en schepenen.....	7
Art. 18. Democratische verankering.....	7
Art. 19. De stedelijke administratie.....	8
Art. 20. De relatie met de stedelijke administratie en de bestaande raden van bestuur in ondermeer de culturele sector en de sportsector en allerhande adviesraden.....	8
Art 21.De gedragsregels inzake dienstverlening door het AGB.....	8
Hoofdstuk III.2: Personeelsstatuut.....	8
Art. 22. Uitgangspunten.....	8
Art. 23. Syndicaal statuut. Onderhandeling en overleg met de representatieve werknemersorganisaties.....	8
Art. 24. Arbeidsreglement.....	9
Hoofdstuk III.3: Controle.....	9
Art. 25. College van commissarissen.....	9
Art. 26. Bezoldiging.....	9
Art.27. Interne controle.....	9
Hoofdstuk III.4: Financiële verhouding met de stad.....	9
Art. 28. Werkingstoelage.....	9
Art. 29. Beheer stedelijk patrimonium.....	10

Art. 30. Bezoldiging bestuurders .....	10
Art. 31. Toewijzing van het bedrijfsresultaat .....	10
Hoofdstuk III.5: Overgangsbepalingen m.b.t. het overgedragen patrimonium .....	10
Art. 32. Restauratiedossiers .....	10
Art. 33. Bodemsanering .....	10
Hoofdstuk III.6: Oprichting van – deelname aan – vertegenwoordiging in andere rechtspersonen. ....	10
Artikel 34 .....	10
<b>Hoofdstuk IV: Slotbepalingen</b> .....	11
Art. 35. Opschortende voorwaarden.....	11
Art. 36. Nietigheid .....	11
Art. 37. Toepasselijk recht en geschillenbeslechting .....	11
Art. 38. Duur van de overeenkomst.....	11
Art. 39. Evaluatie van de overeenkomst .....	12
Art. 40. Actualisering en aanpassing aan het Gemeentedecreet .....	12

## ***Hoofdstuk I: Begripsbepalingen en mission statement***

### **Art. 1. Begripsbepalingen**

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

1° stadsprojecten: stedelijke initiatieven die

- een belangrijke structuurversterkende impact op ruimtelijk, economisch en / of sociaal vlak hebben en / of een belangrijke financiële impact, en
- bijdragen tot een zichtbare of meetbare verhoging van de aantrekkingskracht en draagkracht van de stad;

2° stedelijk ontwikkelingsbeleid: het geheel van stadsprojecten met structuurversterkende impact;

3° structuurfondsen: subsidieprogramma's van hogere overheden die steden en gemeenten ondersteunen bij het voeren van een duurzaam beleid en die een versterking van de ruimtelijke, economische of sociale structuur van de stad beogen;

4° publiek-private samenwerking: een moderne en doelmatige niet vrijblijvende projectaanpak waarbij overheid en bedrijfsleven samen bepalende stadsprojecten realiseren die zowel maatschappelijk nuttig zijn als een commercieel rendement beogen.

### **Art. 2. Mission Statement**

Het mission statement van het bedrijf, dat aansluitend bij het statutair doel de essentie van de missie van het bedrijf, in het bijzonder zijn strategische ambities, zijn activiteitsfeer en de wijze waarop het zijn ambities wil waarmaken, omschrijft, luidt als volgt:

“AGB Turnhout is een publiek bedrijf van Stad Turnhout. Als ontwikkelingsagentschap staat het bedrijf in voor het infrastructuur- en patrimoniumbeheer en voor de realisatie van stadsprojecten die zichtbaar en duurzaam ingrijpen op de structuur van de stad. Het bedrijf verricht daartoe vastgoedtransacties en kan zorgen voor de begeleiding en uitvoering van stadsprojecten die steunen op publiek-private samenwerking of die een commercieel rendement beogen. Tevens staat het AGB in voor het beheer van bovenlokale structuurfondsen en / of subsidies.

Het bedrijf kan verder worden ingeschakeld voor de exploitatie van infrastructuren bestemd voor culturele, sportieve of toeristische activiteiten of voor ontspanning, voor het onderwijs, voor sociale, wetenschappelijke of verzorgende activiteiten

Het bedrijf onderscheidt zich door zijn bedrijfseconomische organisatievorm.”

## ***Hoofdstuk II: Opdrachten van het AGB***

### **Hoofdstuk II.1: Stadsprojecten en ontwikkelingen**

#### **Art. 3 Uitgangspunt**

Ter verwezenlijking van het statutair doel en het mission statement, kan het bedrijf stadsprojecten uitvoerbaar maken en realiseren om zodoende nieuwe of vernieuwde stadsdelen te creëren. Bij de realisatie van stadsprojecten gebeurt de inhoudelijke en ruimtelijke toetsing steeds door Stad Turnhout.

#### **Art. 4 Stadsprojecten die kunnen worden verwezenlijkt via publiek-private samenwerking**

De door het bedrijf te realiseren stadsprojecten kunnen worden verwezenlijkt via publiek-private samenwerking, waarbij door het bedrijf alle samenwerkingsformules kunnen worden toegepast. Hierbij wordt een evenwichtige verdeling van de lusten en de lasten van het project tussen het bedrijf en de private partner(s) nagestreefd.

### **Art. 5 Financiering**

Voor de begeleiding en uitvoering van de projecten benut het bedrijf onder meer middelen uit de eigen werking, in het bijzonder inkomsten uit vastgoedtransacties, vastgoedbeheer en andere activiteiten van het bedrijf.

Voor zover verenigbaar met de toepasselijke regelgeving en overeenkomsten en mits goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen, kan het bedrijf rechtstreeks of onrechtstreeks middelen uit structuurfondsen en / of subsidies benutten om stadsprojecten te realiseren.

## **Hoofdstuk II.2: Vastgoed**

### **Art.6 Uitgangspunten**

Wat betreft het vastgoedbeheer, heeft het bedrijf een drievoudige taak:

- Het rendabiliseren van overgedragen commercialiseerbare en realiseerbare eigendommen.
- Het beheer van het toegewezen deel van het stedelijk patrimonium, anders dan de in hoofdstuk II.4 bedoelde infrastructuur.
- Het voeren van een grond- en pandenbeleid.

### **Art. 7 AGB patrimonium**

Het bedrijf heeft als opdracht het ingebrachte of anderszins in eigendom overgedragen stedelijk patrimonium maximaal te benutten en te rendabiliseren. Deze opdracht heeft ook betrekking op de realisatie van diverse stadsprojecten die geheel of gedeeltelijk overgedragen gronden van de stad betreffen. Behoudens andersluidende afspraak, behoudt de stad op de ingebrachte of overgedragen goederen een kosteloos gebruiksrecht tot op het ogenblik van de doorverkoop aan derden of tot op het door partijen bepaalde tijdstip.

Als bijlage bij deze overeenkomst is een lijst opgenomen van de eigendommen die de stad reeds aan het bedrijf heeft overgedragen met ingang van de datum waarop het bedrijf rechtspersoonlijkheid heeft verworven.

Het bedrijf staat in voor het onderhoud van het overgedragen patrimonium en draagt daarvan de financiële lasten. Daar het vanuit het oogpunt van een rationeel beheer en een verantwoorde inzet van stedelijke middelen niet aangewezen is dat de stad en het bedrijf met afzonderlijke technische diensten werken, en daar het bedrijf in wezen een verzelfstandigde stedelijke dienst is die overeenkomstig het oprichtingsbesluit, de statuten en deze beheerovereenkomst hoofdzakelijk openbare opdrachten vervult voor de stad en in zijn besluitvorming door vertegenwoordigers van de stad wordt gedomineerd, zullen de reguliere stadsdiensten de prioritaire partners blijven om het onderhoud van het patrimonium van het bedrijf te verzorgen, in de mate dat dit kan gebeuren aan marktconforme voorwaarden.

### **Art. 8 Stedelijk patrimonium**

Het bedrijf staat in voor het financieel-administratief en het juridisch beheer alsook voor de rendabilisering en de valorisering van het toegewezen stedelijk onroerend patrimonium dat, ongeacht de rechtstechniek, in gebruik is of wordt gegeven aan derden en niet in eigendom aan het bedrijf wordt overgedragen.

Het beheer heeft betrekking op eigendommen die ter beschikking worden gesteld voor onder meer culturele, sportieve of toeristische activiteiten of voor ontspanning, voor het onderwijs, voor sociale, wetenschappelijke of verzorgende activiteiten, . Het beheer omvat tevens de verhuringen en andere vormen van terbeschikkingstelling voor zeer korte periodes van uur tot uur of dag tot dag, zoals deze van feestzalen, culturele centra en sportaccomodaties.

Overeenkomstig het Verslag aan de Koning bij het koninklijk besluit van 9 maart 1999 tot wijziging van het koninklijk besluit van 10 april 1995, en behoudens uitdrukkelijke andersluidende overeenkomst, is het bedrijf als publiekrechtelijke lasthebber of commissionair bevoegd voor alle rechtshandelingen, daden van beschikking uitgezonderd, wat betreft de niet in eigendom overgedragen goederen van de

stad waarvan het beheer aan het bedrijf werd toevertrouwd. Onder meer, doch niet uitsluitend, is het bedrijf met betrekking tot de bedoelde goederen van de stad bevoegd voor het huren en verhuren, het optreden in rechte, het stellen van alle rechtshandelingen op fiscaal gebied en op verzekeringsgebied, het sluiten van dadingen en compromissen, het verrichten en ontvangen van betalingen, en in het algemeen, alle handelingen nodig om zijn doelstellingen te verwezenlijken, in brede zin te interpreteren. De vervreemding of vestiging van zakelijke rechten op de goederen van het openbaar domein van de stad is evenwel slechts mogelijk na uitdrukkelijke desaffectatie door de stad. Overeenkomstig de toepasselijke regelgeving, blijft de stad bevoegd inzake stedenbouw en ruimtelijke ordening. Op eerste verzoek van het bedrijf zullen partijen een lastgevings- of commissieovereenkomst sluiten die wordt opgenomen in een afzonderlijke authentieke akte. Hierin worden het Gemeentedecreet en zijn uitvoeringsbesluiten, de statuten en de aan deze samenwerkingsovereenkomst verleende volmachten hernomen en zo nodig nader omschreven of uitgebreid, in het bijzonder wat betreft de bevoegdheid om daden van beschikking te stellen. De lastgeving is niet ten bezwarende titel.

#### **Art. 9 Grond- en pandenbeleid**

Het bedrijf kan een grond- en pandenbeleid ontwikkelen. In het bijzonder kan het bedrijf worden belast met het uitvoeren van verkavelingen en het realiseren van bouwprojecten.

Het grond- en pandenbeleid omvat onder meer de volgende projecten:

- het verwerven of bestemmen/herbestemmen van strategische gronden en panden met het oog op de gewenste ontwikkeling van een stadsdeel;
- de uitvoering van mogelijke bouwblokprojecten;
- het verwerven en renoveren van leegstaande en verkrotte panden en het in verkoop/verhuur brengen van gerenoveerde panden.

De financiering van projecten in verband met het grond- en pandenbeleid kan het voorwerp uitmaken van specifieke overeenkomsten tussen de stad en / of het bedrijf enerzijds, en de hogere overheden anderzijds.

### **Hoofdstuk II.3: Planning stadsvisie en beheer van structuurfondsen en subsidies**

#### **Art. 10. Planning stadsvisie**

Vanuit zijn mission statement kan het bedrijf worden gevraagd samen te werken met de stedelijke diensten bij de planning en de opmaak van een stadsvisie op de lange termijn.

#### **Art. 11. Beheer structuurfondsen en subsidies**

Het bedrijf kan worden belast met het financieel-administratief beheer van structuurfondsen en / of subsidies. Dit beheer omvat het opvolgen van deadlines en procedures, de begeleiding van projectaanvragers, de financiële opvolging van de fondsen en de rapportage aan de subsidieverlenende overheid.

Het beheer van structuurfondsen en / of subsidies kan het voorwerp uitmaken van specifieke overeenkomsten tussen de stad en / of het bedrijf enerzijds, en de hogere overheden anderzijds.

### **Hoofdstuk II.4: Beheer infrastructuur bestemd voor culturele, sportieve of toeristische activiteiten**

#### **Art. 12. Uitgangspunten**

Het bedrijf beheert de infrastructuur bestemd voor culturele, sportieve of toeristische activiteiten of voor ontspanning, voor het onderwijs, voor sociale, wetenschappelijke of verzorgende activiteiten die door de stad aan het bedrijf werd overgedragen.

Het bedrijf staat in voor het onderhoud van deze infrastructuur en draagt daarvan de financiële lasten. Op verzoek van het bedrijf, zal de stad aan het bedrijf diensten verstrekken in verband met de exploitatie en het beheer van deze infrastructuur.

#### **Art. 13. Prijzen**

De tarieven voor het gebruik van de infrastructuur worden door de raad van bestuur vastgesteld.

### **Hoofdstuk II.5: Bijzondere opdrachten**

#### **Art. 14. Advies en begeleiding**

Binnen het kader van de statuten van het bedrijf en het mission statement kan het college van burgemeester en schepenen een beroep doen op het bedrijf voor:

- alle mogelijke onderzoeksopdrachten of adviesopdrachten die betrekking hebben op een versterking van de strategische positie van de stad;
- advies en begeleiding bij belangrijke investeringsbeslissingen van de stad die betrekking hebben op een versterking van haar strategische positie;
- de begeleiding van investeringsdossiers die betrekking hebben op niet overgedragen patrimonium.

In functie van deze aanvullende opdrachten worden de nodige afspraken gemaakt, onder meer inzake timing en marktconforme verrekening van prestaties.

### **Hoofdstuk II.6: Bijkomende opdrachten**

#### **Art. 15. Mogelijkheid tot toekenning van bijkomende opdrachten aan het bedrijf**

Binnen de grenzen van zijn statutair doel en het mission statement, kunnen door de stad aan het bedrijf bijkomende opdrachten worden toevertrouwd.

Alvorens een nieuwe opdracht aan het bedrijf wordt toegekend, zal hieromtrent een bijkomende samenwerkingsovereenkomst worden gesloten tussen het bedrijf en de stad.

## ***Hoofdstuk III: Algemene bepalingen***

### **Hoofdstuk III.1: Overleg en rapportering**

#### **Art. 16. Uitgangspunten**

Overeenkomstig de artikelen onder titel VII, hoofdstuk 2, afdeling 2 van het Gemeentedecreet, doch binnen het raam van zijn statuten en deze samenwerkingsovereenkomst bezit het bedrijf bedrijfsmatige autonomie. Op verzoek van het bedrijf zullen bepaalde punten worden geagendeerd op de vergaderingen van de bevoegde organen van de stad.

#### **Art. 17. Toelichting aan college van burgemeester en schepenen**

Het college van burgemeester en schepenen kan het bedrijf verzoeken om op de hiervoor geplande collegezittingen de nodige toelichtingen te verstrekken over specifieke stadsprojecten en andere activiteiten van het bedrijf.

#### **Art. 18. Democratische verankering**

Overeenkomstig de statuten zal het bedrijf de meerjarenplanning alsook het activiteitenverslag en het verslag van het college van commissarissen, telkens na het afsluiten van het betrokken boekjaar, en voor 31 mei, overmaken aan het college van burgemeester en schepenen, om te worden goedgekeurd door en/of meegedeeld worden aan de gemeenteraad.

**Art. 19. De stedelijke administratie**

Hoewel het bedrijf een zelfstandige entiteit is, zal het voor bepaalde diensten een beroep kunnen doen op de stedelijke administratie. De stad stelt haar informatie en dienstverlening ter beschikking van het bedrijf.

**Art. 20. De relatie met de stedelijke administratie en de bestaande raden van bestuur in ondermeer de culturele sector en de sportsector en allerhande adviesraden**

Het bedrijf kan advies inwinnen bij de bestaande raden van bestuur in onder meer de culturele sector en de sportsector en allerhande adviesraden.

**Art 21. De gedragsregels inzake dienstverlening door het AGB.**

Het AGB handelt steeds overeenkomstig de deontologische code die door stedelijke personeelsleden en leden van het college van burgemeester en schepenen en van de gemeenteraad moet worden nageleefd bij de dienstverlening in het algemeen binnen de stad.

Het AGB zal daartoe ondermeer een minimale dienstverlening evenals toegankelijkheid garanderen, klachtenbehandeling verzorgen en instaan voor optimale klanttevredenheid.

Het AGB zal zich, wat betreft de onderlinge relaties tussen bestuursorganen en personeel evenals wat betreft de relatie met derden, gedragen conform de gedragsregels die werden opgesteld en goedgekeurd door de stad.

**Hoofdstuk III.2: Personeelsstatuut****Art. 22. Uitgangspunten**

Het personeel van het autonoom gemeentebedrijf kan in statutair of contractueel verband worden aangesteld.

De overeenstemmende rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel is van toepassing op het personeel van het autonoom gemeentebedrijf. Het autonoom gemeentebedrijf stelt de afwijkingen op deze rechtspositieregeling vast, voor zover het specifieke karakter van het autonoom gemeentebedrijf dat verantwoordt. Het gemeentebedrijf bepaalt de rechtspositieregeling van de betrekkingen die niet bestaan binnen de gemeente.

In afwijking van bovenstaande tekst kan er aan geen enkel personeelslid van het autonoom gemeentebedrijf een jaarsalaris worden toegekend dat gelijk of hoger is dan het jaarsalaris van de gemeentesecretaris van de overeenkomstige gemeente.

Binnen de grenzen van de wetgeving terzake, kan worden overgegaan tot terbeschikkingstellingen van personeel door de stad.

De ter beschikking gestelde personeelsleden behouden alle voordelen verbonden aan hun statuut.

De contractuele personeelsleden worden tewerkgesteld onder dezelfde arbeidsvoorwaarden als het stadspersoneel. De arbeidsrechtelijke anciënniteit wordt overgenomen in de individuele arbeidsovereenkomsten.

**Art. 23. Syndicaal statuut. Onderhandeling en overleg met de representatieve werknemersorganisaties**

Het bedrijf is onderworpen aan de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekking tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel en zijn uitvoeringsbesluiten, die het bedrijf verplichten om over beslissingen met betrekking tot het personeel te onderhandelen en overleg te plegen, in het bijzonder in het bijzonder comité van het bedrijf.



**Art. 24. Arbeidsreglement**

Het bedrijf stelt een arbeidsreglement op overeenkomstig de wet van 8 april 1965 betreffende de arbeidsreglementen.

**Hoofdstuk III.3: Controle****Art. 25. College van commissarissen**

Het AGB stelt een college van commissarissen aan overeenkomstig de toepasselijke, wettelijke bepalingen.

De commissarissen worden door de gemeenteraad benoemd voor hernieuwbare termijnen van drie jaar.

De commissarissen hebben, gezamenlijk of afzonderlijk, een onbeperkt recht van controle over alle verrichtingen van het bedrijf. Zij mogen ter plaatse inzage nemen van de boeken, de briefwisseling, de notulen, in het algemeen van alle geschriften van het bedrijf. De bestuursorganen en het personeel van het bedrijf werken op een constructieve wijze samen met de commissarissen zodat zij hun opdracht naar behoren kunnen vervullen.

De commissaris-revisor kan zich bij de uitoefening van zijn taak, op zijn kosten, doen bijstaan door aangestelden of andere personen voor wie hij instaat.

**Art. 26. Bezoldiging**

De bezoldiging van de commissarissen valt ten laste van het bedrijf.

Bij aanvang van de opdracht van de commissaris-revisor wordt een bezoldiging vastgesteld door de raad van bestuur. De bezoldiging van de commissaris-revisor bestaat uit een vast bedrag vastgesteld overeenkomstig de desbetreffende bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en de naleving van de controlenormen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren waarborgt. Buiten deze bezoldiging mag de commissaris-revisor geen enkel voordeel, in welke vorm ook, van het bedrijf ontvangen.

Voor de bezoldiging van de commissarissen-gemeenteraadsleden gelden dezelfde regels als voor de bestuurders.

**Art.27. Interne controle**

Het AGB werkt een afdoende systeem van interne controle uit dat beantwoordt aan de wettelijke voorwaarden en de principes van deugdelijk bestuur. Het systeem van interne controle wordt goedgekeurd door de raad van bestuur.

**Hoofdstuk III.4: Financiële verhouding met de stad****Art. 28. Werkingstoelage**

De stad verbindt zich er toe om jaarlijks, binnen de perken van de door de gemeenteraad goedgekeurde begroting, een werkingstoelage toe te kennen aan het AGB voor de ondersteuning van de realisatie van de overeengekomen opdrachten.

**Art. 29. Beheer stedelijk patrimonium**

Overeenkomstig de statuten en de principes bepaald in artikel 9 van deze samenwerkingsovereenkomst beheert het bedrijf de stedelijke eigendommen waarvan het beheer aan het bedrijf werd toevertrouwd.

De stad en het bedrijf zullen in onderling akkoord bepalen wanneer welke goederen in beheer overgaan naar het bedrijf.

Behoudens andersluidende afspraak, behoudt het bedrijf de huur- of andere inkomsten uit het stedelijk patrimonium dat het beheert.

**Art. 30. Bezoldiging bestuurders**

De leden van de raad van bestuur ontvangen per bijgewoonde bijeenkomst van de raad van bestuur, doch met een maximum van één vergadering per dag en twaalf vergaderingen per jaar, een zitpenning die de helft bedraagt van de zitpenning die wordt toegekend aan gemeenteraadsleden voor de bijwoning van een zitting van de gemeenteraad. Leden van het schepencollege van Stad Turnhout die tevens lid zijn van de raad van bestuur, ontvangen voor deze laatste functie geen bezoldiging.

De gemeenteraad kan er ook voor kiezen alle leden van de gemeenteraad te benoemen als lid van de raad van bestuur. In dat geval mogen er geen presentiegelden worden toegekend voor de vergaderingen van de raad van bestuur.(art 236 gemeentedecreet).

De bezoldiging van de leden van het directiecomité wordt vastgesteld door de raad van bestuur. Aan leden van het schepencollege van Stad Turnhout die tevens lid zijn van het directiecomité, kan geen bezoldiging worden toegekend.

De bezoldiging van de leden van de raad van bestuur en het directiecomité valt ten laste van het bedrijf. Het AGB sluit voor de werking van haar bestuursorganen een verzekering BA (bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering) af.

**Art. 31. Toewijzing van het bedrijfsresultaat**

Met inachtnaam van de terzake gesloten beleidsovereenkomsten, en nadat de raad van bestuur zal beslist hebben over de reservering van de winst, wordt het saldo uitgekeerd aan Stad Turnhout.

**Hoofdstuk III.5: Overgangsbepalingen m.b.t. het overgedragen patrimonium****Art. 32. Restauratiedossiers**

In afwachting van een wijziging van de regelgeving betreffende de beschermde monumenten, kan de stad, telkens het bedrijf restauratiewerken aan een beschermd goed wenst uit te voeren, op verzoek van het bedrijf en op grond van een door het bedrijf te verlenen zakelijk recht, optreden als bouwheer.

**Art. 33. Bodemsanering**

De stad blijft als initiële overdrager verantwoordelijk voor de naleving van de verplichtingen in het kader van het bodemsaneringsdecreet. Slechts bij overdracht (in de zin van het bodemsaneringsdecreet) van het perceel aan een derde draagt het bedrijf de terzake geldende verantwoordelijkheid.

**Hoofdstuk III.6: Oprichting van – deelname aan – vertegenwoordiging in andere rechtspersonen.****Artikel 34**

Het AGB kan andere rechtspersonen oprichten, erin deelnemen of zich erin laten

vertegenwoordigen voor zover dat in overeenstemming is met het maatschappelijk doel en met de beleidsdoelstellingen van de stad en binnen de wettelijke randvoorwaarden.

Het oprichten van of deelname in een andere rechtspersoon kan slechts na voorafgaande goedkeuring door de gemeenteraad. Dergelijke rechtspersonen worden “filialen” genoemd.

De oprichting, deelname of vertegenwoordiging mag geen speculatieve oogmerken nastreven en gebeurt in overeenstemming met het gelijkheidsbeginsel, de regelgeving inzake mededinging en overheidssteun en de voorwaarden, bepaald in deze beheersovereenkomst.

De deelname is onderworpen aan de voorwaarde dat aan het AGB minstens een mandaat van bestuurder wordt toegekend.

Het voorzitterschap van de raad van bestuur in de filialen van het AGB wordt in onderling onderleg tussen de bestuurders ingevuld.

De beslissing tot oprichting, deelname of vertegenwoordiging wordt binnen dertig dagen aan de Vlaamse Regering verzonden. Tot de oprichting, deelname of vertegenwoordiging kan pas worden overgegaan nadat de beslissing hiertoe werd goedgekeurd. Binnen honderd dagen na verzending keurt de Vlaamse Regering de beslissing al dan niet goed. Als die termijn verstrijkt zonder dat de Vlaamse Regering een beslissing heeft genomen en die beslissing heeft verzonden aan het AGB, dan wordt de goedkeuring geacht te zijn verleend.

Behoudens toepassing van andere wettelijke en decretale bepalingen, draagt het AGB in geen geval zijn taken van gemeentelijk belang geheel of gedeeltelijk over aan andere rechtspersonen.

#### **Hoofdstuk IV: Slotbepalingen**

##### **Art. 35. Opschortende voorwaarden**

Deze samenwerkingsovereenkomst wordt gesloten onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen van de stad Turnhout en door de raad van bestuur van het bedrijf. (*art 235 § 1 gemeentedecreet*)

##### **Art. 36. Nietigheid**

Nietigheid of ongeldigheid, op welke grond ook, van een of meer van de bepalingen van deze samenwerkingsovereenkomst, tast de gelding van de overige bepalingen niet aan, tenzij wanneer daardoor de essentiële afspraken tussen partijen in het gedrang komen. Wanneer dit laatste het geval zou zijn, knopen beide partijen onmiddellijk onderhandelingen aan teneinde de samenwerking voort te zetten.

##### **Art. 37. Toepasselijk recht en geschillenbeslechting**

Deze overeenkomst wordt beheerst door het Belgisch recht.

Tenzij in geval van hoogdringendheid, zullen partijen alles in het werk stellen om mogelijke geschillen in der minne te regelen, al dan niet bijgestaan door hun raadsman(nen).

Slechts na mislukken van de poging tot minnelijke regeling, zal een rechterlijke of administratieve (klacht)procedure worden ingeleid.

Behoudens andersluidende overeenkomst tussen de bij het geschil betrokken partijen worden alle geschillen over de uitvoering van deze overeenkomst beslecht door de rechtbanken te Turnhout.

##### **Art. 38. Duur van de overeenkomst**

Als bij het verstrijken van de beheersovereenkomst geen nieuwe beheersovereenkomst in werking is getreden, wordt de bestaande overeenkomst van rechtswege verlengd.

Als geen nieuwe beheersovereenkomst in werking is getreden binnen één jaar na de in het

derde lid bedoelde verlenging, of als een beheersovereenkomst werd ontbonden of geschorst, kan de gemeenteraad na overleg met het autonoom gemeentebedrijf voorlopige regels vaststellen inzake de in de beheersovereenkomst bedoelde aangelegenheden. Die voorlopige regels zullen als beheersovereenkomst gelden tot op het ogenblik dat een nieuwe beheersovereenkomst in werking treedt.

**Art. 39. Evaluatie van de overeenkomst**

De beheersovereenkomst en de uitvoering ervan worden jaarlijks geëvalueerd door de gemeenteraad.

**Art. 40. Actualisering en aanpassing aan het Gemeentedecreet**

Deze samenwerkingsovereenkomst wordt, telkens wanneer nodig, met instemming van beide partijen geactualiseerd.

Na inwerkingtreding van de relevante artikelen van het Gemeentedecreet zullen partijen onderhandelingen voeren teneinde deze overeenkomstig tijdig in overeenstemming te brengen met de bepalingen van het Gemeentedecreet.

**Opgemaakt te Turnhout op 26 juni 2013 in twee originele exemplaren, waarvan elke partij verklaart er één ontvangen te hebben.**

Voor de stad,

Filip Buijs  
Secretaris

....  
burgemeester

Voor het bedrijf,

Benny Brees  
Secretaris

....  
Voorzitter

**BIJLAGE**

**Lijst van goederen bedoeld in artikel 8, tweede lid**

- Pastorie, O.L.V. Middelaeskerk, de Merodelei 191, 2300 Turnhout