

Achttien punten

— VOOR DE —

PARKWIJK

november 2018

De achttien punten zijn de leidraad voor het projectParkwijk.

In de komende tien jaar willen Stad Turnhout en DE ARK de Parkwijk grondig vernieuwen. In januari en juni 2018 waren er in de wijk denkavonden waarop buurtbewoners en eigenaars hun mening en ideeën over de Parkwijk van de toekomst konden delen. De uitkomst daarvan is samengevat in **Achttien punten voor de Parkwijk**. Die vatten samen wat bewoners, eigenaars en het stadsbestuur belangrijk vinden. De gemeenteraad keurde de lijst goed.

DE ARK
GOED WONEN >>> MOOI BETAALBAAR



DE WONINGEN



BESLIST DOOR DE GEMEENTERAAD:

1

DE ARK vernieuwt de sociale woningen en kiest voor kwaliteit.

2

De sociale huurders worden betrokken bij de opmaak van de nieuwe plannen voor de woningen van DE ARK.

3

Voor de privé-eigenaars is er hulp bij het renoveren van hun woning, in de vorm van tips en richtlijnen.

4

Bewoners die willen samenwerken bij het renoveren van hun eigen woning worden ondersteund bij het organiseren van hun gezamenlijke project.

5

De vernieuwing van alle woningen houdt rekening met de architectuurkwaliteit van de oorspronkelijke Parkwijk: eenzelfde baksteen, eenvoudige volumes, nadruk op gelijkwaardigheid. Nieuwe gebouwen passen in de ruimtelijke structuur en geven toegevoegde waarde.

Na de vernieuwing moeten alle woningen van DE ARK voldoen aan de normen van hedendaags wooncomfort en isolatie. De renovatie gebeurt groepsgewijs en in een paar fasen. Zo kunnen bewoners binnen de Parkwijk verhuizen als dat nodig is en moeten ze hun buurt niet verlaten. Omdat de eerste torens al grotendeels leeg zijn, is het niet nodig om met de verhuisbewegingen te wachten totdat er nieuwe woningen zijn gebouwd. DE ARK raadpleegt de bewoners wanneer de plannen worden opgemaakt.

REACTIE VAN BEWONERS:

Het is goed dat de vernieuwing start, en dat die stap voor stap gebeurt.

De private woningen zijn ongeveer hetzelfde als de huurwoningen en hebben dus dezelfde problemen. De eigenaars moeten zelf de vernieuwingswerken regelen, maar Stad Turnhout wil hen daarbij helpen. Niet met geld, wel door tips en richtlijnen te geven. Zo kan het stadsbestuur bijvoorbeeld ondersteuning regelen om energiezuinig te (ver)bouwen. DE ARK deelt bovendien zijn eigen werkervaringen met de eigenaars, zodat die kunnen leren uit praktische voorbeelden.

Er worden ook richtlijnen gegeven over wat kan en niet kan in de Parkwijk. Want elke woning moet er goed uitzien en helemaal in orde zijn, maar tegelijk moet het unieke karakter van de wijk behouden blijven. Turnhout is immers fier op de vele groene buitenruimtes in de buurt en op de architectuur die typerend is voor de Turnhoutse School. Dat erfgoed moet bewaard blijven.

REACTIE VAN BEWONERS:

Veel eigenaars hebben al verbouwd, voor hen komt de hulp wat te laat. Maar er moet toch ook nog heel wat gebeuren.

DE OMGEVING VAN DE WONINGEN



BESLIST DOOR DE GEMEENTERAAD:

6

De Parkwijk is een groene woonomgeving, de beplanting sluit aan bij de eenvoud van de architectuur.

7

Het groen, de stoepen, de straten en de pleintjes worden voldoende onderhouden om ze aangenaam en veilig te kunnen gebruiken.

8

Er is een positieve band tussen de Parkwijk, het Stadspark en de Aa. Natuur, water, groen en ontspanning zijn hier belangrijk. De Aa krijgt meer natuurlijke ruimte om water op te vangen bij overstromingen.

9

In de Parkwijk is er ruimte voor spelen en rustige ontspanning die aangepast is aan leeftijd, wensen en mogelijkheden van de bewoners. Er is een evenwicht tussen de rust en stilte en kansen voor actief buitenleven.

10

De publieke ruimte zorgt voor aangenaam ontmoeten. Er is ruimte voor het verenigingsleven en om activiteiten te organiseren.

11

Buurtvoorzieningen zoals de winkels, de school en het parochiecentrum zijn belangrijk voor de bewoners van de Parkwijk.

Het vele groen is belangrijk voor de Parkwijk. De vormgeving sluit perfect aan bij de architectuur van de woningen: blokvormig, eenvoudig, met rechte lijnen en strakke vlakken.

Dat vergt veel onderhoud, maar geeft een rustig en ordelijk beeld.

De groene ruimte vervult diverse functies, op veel plaatsen, voor verschillende doelgroepen. Kinderen spelen, volwassenen rusten en praten, mensen ontmoeten elkaar. Die kwaliteit kan nog versterkt worden, op maat van de huidige bewoners.

Onderhoud van de groenzones is en blijft belangrijk. Daar zijn veel klachten over, en dus moet de aanpak worden herbekeken, zowel voor de delen die door private bedrijven worden onderhouden als voor een aantal stukken waar de bewoners zelf voor zorgen. Daarbij kunnen er ruimtes worden afgebakend waar intensief onderhoud nodig is naast delen waar het uitzicht natuurlijker mag zijn.

REACTIE VAN BEWONERS:

Het onderhoud was veel beter toen de Parkwijk nog een eigen stadsploeg had, nu zijn de tussenperiodes veel te groot, allerlei rommel blijft lang liggen.

Bewoners onderhouden soms zelf de beplante stroken bij hun garages heel slecht.

De Parkwijk is van het Stadspark gescheiden door een stenen gracht achter de Parkresidenties en door de Aa achter de volkstuinten. Het water is verstopt achter gebouwen en groen. Fietsers en wandelaars kunnen alleen oversteken via een smal bruggetje dat moeilijk te vinden is. Toch ervaren bewoners het Stadspark als een stuk van hun woonomgeving. Het is daarom de bedoeling om de toegang naar het park te verbeteren.

De Parkwijk heeft ook nood aan ruimte voor meer georganiseerde activiteiten. Groepen of verenigingen hebben lokalen nodig om te vergaderen of te feesten en om allerlei activiteiten te doen. De bestaande buurtvoorzieningen moeten behouden blijven, maar ze kunnen misschien worden aangepast aan toekomstige behoeften en nieuwe organisaties. Ook voor omliggende wijken zijn ze van belang.

REACTIE VAN BEWONERS:

Kan er terug een wandelpad aangelegd worden langs de Aa?

DE INFRASTRUCTUUR

Het oorspronkelijke ontwerp van de Parkwijk hield rekening met een auto voor elk gezin. Maar er zijn weinig parkeerplaatsen voorzien op straat, en helemaal geen fietsstallingen. Dat geeft problemen. Er moeten nieuwe parkeerzones worden gezocht, bij voorkeur bij het begin dan bij het einde van een doodlopende straat. Fietsstallingen bij de nieuwe residenties moeten veilig en comfortabel zijn.

BESLIST DOOR DE GEMEENTERAAD:

12 Er is een duidelijk parkeersysteem voor auto's en fietsen.

13 De Parkwijk krijgt een nieuwe infrastructuur:

- a) de rioleringen voor regen- en afvalwater worden gescheiden;
- b) de openbare verlichting wordt verder aangepast;
- c) straten, pleinen en paden worden opnieuw aangelegd waar dat nodig is.

14 De woningen worden verwarmd door een gemeenschappelijk warmtenet.

15 Een duidelijke verkeersstructuur voor de Parkwijk.

16 De stenen gracht wordt als overstort vervangen door bekkens voor de opvang van regenwater.

In de toekomst:

1. auto's staan ofwel in de eigen garage ofwel bij de toegangen voor auto's in de wijk;
2. woningen zonder garage hebben meer ruimte voor fietsstalling en bergplaats;
3. bij appartementen zijn droge en diefstalveilige fietsstallingen voor elke bewoner.

REACTIE VAN BEWONERS:

De mensen van de school parkeren in de straat en niet op de parking. Dat zorgt voor vervelende situaties voor de bewoners.

Auto's worden in de straat geparkeerd waardoor je er moeilijk kunt passeren.

Qua verkeersdoorstroming was de Parkwijk al heel vernieuwend, met een ringweg en doodlopende zijstraten, met voetpaden die alle straten met mekaar verbinden en met centraal veel veilige groenruimte voor de kinderen om te spelen. Maar het kan nog beter. Het is moeilijk om de weg te vinden of een huisnummer te zoeken. En voor fietsers zijn er geen goede verbindingen met de omliggende buurten, de stad en de industrie.

In de toekomst:

Bereikbaarheid

1. straten voor autoverkeer, fietsroutes en voetpaden maken de Parkwijk toegankelijk;
2. de centrale groene ruimtes in de Parkwijk blijven autovrij;
3. er zijn goede fietsverbindingen die fietsen veilig en comfortabel maken;
4. bushaltes zijn gemakkelijk te voet bereikbaar;
5. de hele wijk is toegankelijk voor mensen met een beperking.

Wegen

Sommige stoepen en paden zijn de afgelopen jaren al vernieuwd, de openbare verlichting is ook deels nieuw. Die werken worden voortgezet, maar er zijn nog andere ingrepen nodig. Zo moet de versleten riolering worden vernieuwd in de hele Parkwijk. Bovendien moet er een apart systeem worden aangelegd voor het regenwater. Een groot deel van de verhardingen moet dus worden opgebroken.

REACTIE VAN BEWONERS:

Kan de openbare verlichting worden aangepast? Nu geeft die een flauw licht waardoor het onveiligheidsgevoel groot is. Dat valt hard op voor wie vanuit de appartementen naar de wijk kijkt.

Energie

De woningen worden in de toekomst verwarmd met een gemeenschappelijk warmtenet. De warmte komt van zo duurzaam mogelijke stookinstallaties en later van diepe geothermie. Warmwaterleidingen brengen verwarming naar alle woningen, die dan geen eigen stookinstallatie meer nodig hebben. Dat is energiezuinig en zeker niet duurder dan een eigen aardgasinstallatie. Privé-eigenaars krijgen hulp bij de overschakeling.

Water

Bij stevige regenbuien loopt de gemengde stadsriolering langs de stenen gracht over in de Aa. Dat geeft soms overstromingen met vuil water, in het Stadspark, maar ook in andere gemeenten langs de Aa. Het water moet echter gescheiden worden: vuil water moet naar het waterzuiveringsstation in de Slachthuisstraat, regenwater mag via een aparte riolering in de Aa terechtkomen. Om echter overstromingen te voorkomen, wordt er een buffervijver aangelegd. Dat wordt een tweede Stadsparkvijver met een wandelpad erlangs.

COMMUNICATIE

Het stadsbestuur zet verschillende manieren in om mensen in de buurt te informeren en om hen mee te laten nadenken.

- **Nieuwsbrief projectPARKWIJK:** ongeveer halfjaarlijks bij iedereen in de bus
- **DENKdagen:** projectmedewerkers denken samen met de bewoners na over wat ze willen bereiken met de vernieuwing. Voor deelprojecten wordt met kleinere groepen van direct betrokken bewoners overlegd.
- **Website:** op de website vindt u documenten en een laatste stand van zaken.
www.turnhout.be/projectParkwijk

Voor alle achttien punten mogen bewoners en medewerkers ook regelmatig scores toekennen. Ze geven maximaal tien punten en evalueren zo het werk binnen het project Parkwijk. Zijn ze tevreden over hun woning? Wonen ze graag in de Parkwijk? Zijn ze trots op de Parkwijk? Doen DE ARK en Stad Turnhout hun werk goed?

We willen graag zo evolueren dat over tien jaar, na de vernieuwingen, de grote meerderheid 8, 9 of zelfs 10 punten geeft aan de Parkwijk.

De tussentijdse resultaten kunt u raadplegen via www.turnhout.be/projectParkwijk.

BESLIST DOOR DE GEMEENTERAAD:

17 Er wordt voortdurend communicatie gevoerd met de betrokkenen in de Parkwijk.

18 De bewoners van de Parkwijk krijgen regelmatig de kans om zich uit te spreken over de voortgang van de werken. Ook hun algemene tevredenheid wordt opnieuw gecheckt.

Sociale Huisvestingsmaatschappij DE ARK en Stad Turnhout werken samen aan de vernieuwing van de Parkwijk, zodat die ook de komende tientallen jaren een aangename groene woonbuurt blijft. Dat zal een langlopend project zijn, over vele jaren, in verschillende stappen. We willen de bewoners daarbij betrekken, zowel eigenaars als huurders. Daarom vindt u af en toe een NIEUWSBRIEF PARKWIJK in uw bus.

CONTACT: Stad Turnhout - dienst projectmanagement - 014 44 33 75 - projectParkwijk@turnhout.be

DE ARK
GOED WONEN >>> MOOI BETAALBAAR

