

FORMULIER 1 LS/VW/OO

Aanvraag voor een vrijstelling van de stedelijke heffing op leegstaande, verwaarloosde, onbewoonbare, ongeschikte en onveilige woningen of gebouwen

Volgnummer/...../.....
Inventarisatiedatum/...../.....
Adres woning of
gebouw



Aanvraag aangetekend of tegen ontvangstbewijs in te dienen bij de dienst Wonen
voor de verjaardag van de datum van inventarisatie.

Vak I Identificatiegegevens

Houder zakelijk recht (huidig adres)

Naam	Voornaam
.....
Straat	Huisnummer bus
.....
Postcode	Gemeente
.....
Telefoonnummer (privé)	GSM-nummer
.....
Rijksregisternummer	e-mail adres
.....

Ligging van de woning of het gebouw

Straat	Huisnummer	bus
.....

Vak II Aanvraag vrijstelling

Vrijstelling voor houder zakelijk recht met beperkte handelingsbekwaamheid

Hierbij verklaar ik dat de handelingsbekwaamheid van de houder van het zakelijk recht beperkt werd ingevolge een gerechtelijke beslissing. Ik voeg hierbij een kopie van de gerechtelijke beslissing.



Vrijstelling voor woningen waarbij de woning het enigste bezit is (enkel voor register 'ongeschikt-onbewoonbaar-onveilig' of 'verwaarlozing')

Hierbij verklaar ik dat de geïnventariseerde woning mijn enige woning is die ik bezit en die ik zelf in gebruik heb als hoofdverblijfplaats

Vrijstelling voor woningen waarbij de woning het enigste bezit is (enkel voor leegstandsregister)

Hierbij verklaar ik dat ik in een erkende ouderenvoorziening of instelling verblijf. Ik voeg hierbij een verklaring van de directeur van de instelling waarin bevestigd wordt dat ik in een instelling verblijf. Ik verklaar op eer dat ik geen zakelijk recht (d.w.z. volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht op opstal) op een andere woning heb.

Tijdelijke vrijstelling voor woningen en / of gebouwen wegens verkrijgen van het zakelijk recht / nieuwe eigenaar (maximaal 2 jaar)

Hierbij verklaar ik dat ik het zakelijk recht (d.w.z. volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht op opstal) van de woning en / of gebouw heb verkregen minder dan twee jaar geleden. Ik voeg hierbij de nodige bewijsstukken (bijvoorbeeld notariële akte).

Datum van de overdracht:

Tijdelijke vrijstelling voor een geplande overdracht van het zakelijk recht van gebouwen en woningen waarvoor een onderhandse overeenkomst (compromis) is opgemaakt (vrijstelling voor een periode van 4 maanden)

In een periode van 10 jaar kan er éénmalig gebruik gemaakt worden van deze vrijstelling.

Voorwaarden:

- Zo moet de geplande overdracht minimaal vastgelegd zijn in een gedateerde onderhandse overeenkomst (compromis) waarin alle partijen zich verbinden tot de overdracht van het zakelijk recht.
- De genoemde compromis dient geregistreerd te zijn in het registratiekantoor. Wanneer de compromis of overeenkomst werd opgemaakt door een notaris of één van zijn medewerkers en door alle partijen werd ondertekend, dan is deze registratie niet noodzakelijk.
- De compromis mag geen opschortende voorwaarden bevatten, of de eventuele opschortende voorwaarden zijn reeds vervuld.
- De vrijstelling is niet voor overdrachten tussen houders van het zakelijk recht die niet in aanmerking komen voor de vrijstelling voor nieuwe houders van het zakelijk recht (zie hoger).

De vrijstelling wordt enkel verleend op voorwaarde dat de overdracht ook effectief plaatsvindt én de authentieke akte binnen een periode van 4 maanden ondertekend wordt. Is dit niet het geval, dan zal de vrijstelling ongedaan gemaakt worden en zal de heffing alsnog verschuldigd zijn wanneer in deze periode van tijdelijke vrijstelling de verjaardag van de inventarisatiedatum viel





Tijdelijke vrijstelling voor woningen en / of gebouwen wegens renovatiewerken (maximaal 3 jaar)

- Aanvraag 1ste schijf voor een periode 1 jaar:
Hierbij verklaar ik dat ik renovatiewerken uitvoer of zal laten uitvoeren aan het gebouw en / of de woning (sloop door vervangingsbouw wordt gelijkgesteld met renovatiewerken)

Ik voeg hierbij:

- OFWEL een kopie van mijn geldige omgevingsvergunning
- OFWEL een kopie van de schriftelijke bevestiging van mijn volledig bevonden aanvraag voor een omgevingsvergunning
- OFWEL een renovatienota bestaande uit: een gedetailleerd overzicht van welke niet vergunningsplichtige werken worden uitgevoerd, een fotoreportage met weergave van de bestaande toestand van de te renoveren onderdelen en indien van toepassing het akkoord van de mede-eigenaars.

- Aanvraag 2de schijf voor een periode van 1 jaar – de renovatiewerken omvatten enkel sloopwerken
 Aanvraag 2de schijf voor een periode van 2 jaar

Ik voeg hierbij:

- gedetailleerde stand van zaken waaruit blijkt dat de werken van start zijn gegaan en een fotoreportage

Vrijstelling voor woningen en / of gebouwen die voorwerp uitmaken van een brownfieldconvenant

- Hierbij verklaar ik dat de woning en/of het gebouw voorwerp uitmaakt van een brownfieldconvenant

Vrijstelling voor woningen en / of gebouwen die voorwerp uitmaken van een door de OVAM conform verklaard bodemsaneringsproject

- Hierbij verklaar ik dat de woning en / of het gebouw het voorwerp uitmaakt van een door de OVAM conform verklaard bodemsaneringsproject

Tijdelijke vrijstelling voor woningen wegens renovatiehuurcontract met sociaal verhuurkantoor (maximaal 2 jaar vanaf datum renovatiehuurcontract)

- Hierbij verklaar ik voor bovenvermelde woning een renovatiehuurcontract heb afgesloten met een sociaal verhuurkantoor. Ik voeg hierbij de nodige bewijsstukken (kopie van renovatiehuurcontract)

Datum renovatiehuurcontract:

Vrijstelling voor woningen en / of gebouwen binnen onteigeningsplan

- Hierbij verklaar ik dat de woning en / of gebouw is gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd onteigeningsplan. Ik voeg hierbij de nodige bewijsstukken.
- Hierbij verklaar ik dat de woning en / of gebouw is gelegen binnen een gebied waar een onteigeningsplan wordt voorbereid en ik kan om die reden geen bouwvergunning meer krijgen. Ik voeg hierbij de nodige bewijsstukken.

Tijdelijke vrijstelling voor woningen en / of gebouwen erkend als monument die worden gerenoveerd of in de bestaande toestand bewaard mogen blijven

- Hierbij verklaar ik dat de woning en / of het gebouw in het kader van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten erkend is als monument én dat bij de bevoegde overheid een ontvankelijk verklaard onderzoeks- of erfgoedpremieredossier is ingediend of waarvoor de bevoegde overheid attesteert dat het monument in de bestaande toestand mag bewaard blijven.





Tijdelijke vrijstelling voor woningen en / of gebouwen die getroffen worden door een ramp (maximaal 3 jaar) Datum van de ramp:

- Hierbij verklaar ik dat de woning en / of het gebouw werd getroffen door een ramp. Een ramp is een gebeurtenis die zich voordoet buiten de wil van de houder van het zakelijk recht en waardoor de schade dermate is dat het gebruik onmogelijk is (bv. brand, gasontploffing, blikseminslag, ...). Ik voeg hierbij de nodige bewijsstukken.

Tijdelijke vrijstelling voor woningen en / of gebouwen die onderwerp vormen van een gerechtelijke procedure (maximaal 2 jaar na einde onmogelijkheid effectief gebruik)

- Hierbij verklaar ik dat het effectief gebruik van de woning onmogelijk is omwille van een verzegeling in het kader van een strafrechtelijk onderzoek of omwille van een van een gerechtelijke procedure. Ik voeg hierbij bewijsstukken waaruit de stand van zaken van de gerechtelijke procedure blijkt én waaruit blijkt dat het effectief gebruik van de woning of het gebouw onmogelijk is omwille van deze procedure

Vrijstelling voor een leegstaande woning gelegen boven een gebouw zonder aparte toegang

- Ik verklaar dat er geen bestaande afzonderlijke toegang werd verwijderd zonder de nodige stedenbouwkundige vergunningen. Ik verklaar dat er geen afzonderlijke toegang kan gerealiseerd worden langs een andere zijde dan de gevels aan de straatzijde. Ik verklaar dat er geen gemeenschappelijke toegang aanwezig is of kan voorzien worden via aanpalende woningen of gebouwen waarvan ik eveneens houder van het zakelijk recht ben. Ik voeg hierbij de nodige bewijsstukken.

Omschrijving van de activiteit gelijkvloers :

.....

Opmerkingen:

Deze vrijstelling geldt niet voor opname in het 'ongeschikt-onbewoonbaar-onveilig' of 'verwaarlozing' register

Aanvraag schrapping – de woning of het gebouw is in gebruik genomen overeenkomstig de functie - Tijdelijke vrijstelling voor leegstaande gebouwen en woningen waarvoor een verzoek tot schrapping is ingediend (enkel van toepassing voor woningen en/of gebouwen opgenomen in het leegstandsregister)

- Het pand is terug in gebruik sinds:

- Hierbij verklaar ik dat er voor de woning / gebouw een aanvraag tot schrapping werd ingediend, waarvan de periode van 6 maanden nog niet voorbij is.

Vak III Ondertekening

Datum

.....

Handtekening

.....

