

## Communicatie

Campus Blairon 200, 2300 Turnhout  
stad@turnhout.be, www.turnhout.be

# TURNHOUT



## Verslag

**Datum:** 14.01.2025

**Locatie:** de Schoor

## Buurtvergadering Den Brand

Wijk Den Brand wordt de komende jaren grondig vernieuwd. Stad Turnhout en woonmaatschappij Woonboog werken hiervoor samen, maar we doen ook zoveel mogelijk samen met de bewoners van Den Brand.

Tijdens de bewonersvergadering van 14 januari overliepen we kort nog eens de grote lijnen van de wijkrenovatie en de (ruwe) planning. Daarna gingen we met de aanwezige bewoners aan de slag aan werktafels rond verschillende thema's, zodat de projectmanagers hun inzichten en ideeën kunnen meenemen. We hebben namelijk de medewerking en inzichten van de bewoners nodig om tot een goede en leefbare buurt te komen.

### Masterplan Den Brand

De voorbije jaren zijn er verschillende studies gedaan geweest over onder andere de hoefijzers in Den Brand. Er zijn enquêtes geweest met bewoners en overlegmomenten met erfgoeddiensten en andere stakeholders. Ook de leefbaarheid werd onderzocht. Die analyses en studies hebben geleid tot een volledig plan; het masterplan Den Brand.

### Masterplan in het kort

Dit zijn de belangrijkste punten uit het masterplan die sowieso uitgevoerd zullen worden:

- We willen zoveel mogelijk de huidige bewoners in Den Brand houden. Daarom bouwen we nieuwe woningen voor de gezinnen die zullen moeten verhuizen.
- De oudste woningen krijgen een grondige renovatie.
- We leggen kwalitatieve ontmoetingsplekken aan.
- Er komt meer openheid, zichtbaarheid en groen in het openbaar domein.
- We brengen het autoverkeer naar de rand, centraal in de wijk komt een groene autoluwe zone.

### Vijf bouwfases (!Timing kan steeds wijzigen!)

#### 1) Fase 1: Nieuwbouw Zuid

Waar nu de moestuinen liggen bouwen we 36 nieuwe woningen. Dat zal een mix worden uit grotere woningen voor grote gezinnen en kleinere eengezinswoningen. De gezinnen die zullen moeten verhuizen, gaan naar deze woningen. Het uitgangspunt is namelijk dat de huidige bewoners van Den Brand er zoveel mogelijk kunnen blijven.

TIMING:

- 2025: uitwerken ontwerp, vergunning, start werken
- 2026-2027: oplevering en verhuis



## 2) Fase 2: achterste twee hoefijzers

In de achterste twee hoefijzers worden 52 woningen aangepakt: 4 huizen worden gesloopt om de hoefijzers te openen. De andere 48 woningen worden volledig gestript en vernieuwd (nieuwe technieken, nieuwe gevels, nieuwe daken, nieuwe voorzieningen,...)

TIMING:

- 2025-2026: onderzoek, ontwerp en vergunning
- 2027-2029: uitvoering in verschillende fases – de huizen worden per 4 à 6 woningen vernieuwd.

## 3) Fase 3: Nieuwbouw West

Het eerste hoefijzer en de huizenrij worden gesloopt. Dit wordt vervangen door nieuwe woningen. Dit programma moet nog uitgewerkt worden.

TIMING:

- 2029-2031: verhuis bewoners, sloop, ontwerp zone West
- 2032-2033: uitvoering

## 4) Totaalrenovatie achterste woningen

De 8 woningen achteraan in de wijk krijgen een totaalrenovatie.

TIMING:

- 2033-2035: ontwerp
- 2036-2037: uitvoering

## 5) Infrastructuur

De aanleg van de riolen, wegen, het groen, pleintjes, ... is iets wat we gaandeweg meepakken. We nemen het mee in elke fase en zal doorheen heel het project lopen.

## Nieuwbouw Zuid

Waar de moestuinen nu zijn zal Woonboog 36 nieuwe huurwoningen bouwen.

- 12 woningen met 1 slaapkamer voor max. 2 bewoners
- 12 woningen met 2 slaapkamers voor max. 3 bewoners
- 12 woningen met 5 slaapkamers voor max. 6 of 7 bewoners



(schets van het ontwerp)





### **Werktafel Water en groen**

Samen met de aanwezige bewoners zoeken we antwoord op deze vragen:

- Waar is er ruimte voor groen?
- Waar is er ruimte voor regenwater?
- Wat is de toekomst van de moestuinen?

### **Ruimte voor groen**

- Meer groen in de vorm van bomen, planten en bloemen
- Veel gras, bloemen en bomen in binnentuinen
- Moestuinen en pluktuinen
- Haag aan binnentuin hoefijzers
- Groene ontmoetingsplek aan Ouden Dijk, als verbinding met Schorvoort
- De huidige groene bermen worden vaak kapotgereden – snelheid en wildparkeren aanpakken

De bewoners hechten veel belang aan een mooie groene openbare ruimte. Mensen zijn hier enthousiast over, onder voorwaarde dat het groen goed onderhouden blijft. Dit betekent dus ook dat er een doordacht parkeerbeleid moet komen, zodat mensen niet gaan parkeren op het groene openbaar domein.

De binnentuinen van de hoefijzers worden nu niet gebruikt. Volgens de bewoners zou hier een speeltuin voor kleine kindjes wel kunnen werken. Anderen vragen om daar een haag te planten, zodat de privacy van de bewoners afgeschermd wordt van het openbare binnenplein. De mensen zijn wel enthousiast over de plannen om de hoefijzers open te breken.

### **Ruimte voor water**

- Wadi's met kleurrijke bloemen
- Bespeelbare wadi's
- Waterspeeltuin

In de hoefijzers blijft nu vaak hemelwater staan. Daardoor worden de binnentuinen niet 'beleefd', maar mensen klagen ook over last met muggen. Dit water zou afgeleid moeten worden naar wadi's. Wadi's kunnen aangekleed worden met bloemen of geïntegreerd worden in een waterspeeltuin.

### **Moestuinen**

De bewoners zijn niet gekant tegen moestuinen, dit spreekt mensen wel aan. Maar dan moeten er goede afspraken komen rond het onderhoud ervan, het mag geen rommel zijn. Nu worden de tuinen niet goed onderhouden en deze overlast trekt ratten aan. De aanwezigen stellen voor om de moestuinen verspreid aan de rand van de wijk aan te leggen.

### **Werktafel Samen-Leven**

Samen met de aanwezige bewoners zoeken we antwoord op deze vragen:

- Hoe beleven jullie de wijk?
- Hoe ervaren jullie de verbondenheid tussen bewoners?
- Kan de inrichting van de openbare ruimte daartoe bijdragen?

Bewoners konden thema's aanreiken en daarna stickers kleven bij de thema's die ze belangrijk vinden. De getallen naast de thema's vertegenwoordigen het aantal 'stemmen' dat een thema kreeg.





## Veiligheid en beleving

|   |    |
|---|----|
| - Vraag naar meer (sterke) verlichting    | 26 |
| o Op fiets- en voetpaden                  |    |
| o Speeltuinen, parkings, voetbalplein     |    |
| o Op de doorgangen en paadjes             |    |
| o Binnen en buiten de hoefijzers          |    |
| - Te snel rijden en sluipverkeer          | 8  |
| - Onveilig gevoel                         | 6  |
| o Woningen inbraakveilig maken            |    |
| - Nood aan meer voetpaden                 | 5  |
| - Schrik om na het donker buiten te komen | 5  |
| - Meer camerabewaking                     | 4  |
| - Meer fietspaden                         | 4  |

Er is duidelijk nood aan **meer veiligheid** in Den Brand. De buurt heeft last van verschillende vormen van criminaliteit, onder andere woninginbraken. Veel bewoners vragen daarom meer bewakingscamera's (zeker op de afgelegen plekken), meer controle en meer zichtbare aanwezigheid van de wijkagent. Veel bewoners komen 's avonds niet meer buiten; ze voelen zich het veiligst in hun eigen woningen.

Bewoners zijn daarom vragende partij naar nog **meer en betere openbare verlichting**.

Er wordt te snel gereden op de huidige invalsweg. De huidige verkeerssituatie is gevaarlijk, zeker voor de vele kinderen in de wijk. De bewoners vragen om dit op te lossen door bijvoorbeeld **snelheidsremmers** te plaatsen. De bewoners vragen ook meer **voet- en fietspaden** zodat de verkeersveiligheid van deze weggebruikers ook verbetert.

## Verbondenheid en sociale interactie

De aanwezige bewoners hadden deze ideeën om de buurtbewoners meer met elkaar in contact te laten komen:

|  |    |
|--|----|
| - Stevige, duurzame banken                                 | 27 |
| - Fitness-, sport- of bewegingstoestellen in de hoefijzers | 15 |
| - Buurthuis dat voor iedereen toegankelijk is              | 10 |
| - Trampolines  | 8  |
| - Picknickbanken   | 7  |
| - Meer schommels   | 6  |
| - Aparte speeltuigen voor kleine en grotere kinderen       | 6  |
| - Goede ontmoetingsplekken                                 | 5  |
| - Speeltuig niet in de hoefijzers                          | 5  |
| - Hondenlosloopweide                                       | 5  |
| - Petanquebaan   | 5  |
| - Betaalbare activiteiten in de buurt                      | 4  |
| - Voetbal- en basketbalvelden verder van de huizen         | 3  |
| - Polyvalente ruimte                                       | 2  |
| - Aparte voetbal- en basketbalvelden                       | 1  |
| - Speelplein, niet enkel voetbal of basketbal              | 1  |





- Geen zand, houtschors als ondergrond

1

Er is heel veel vraag naar **meer banken**. Liefst in stevig en duurzaam materiaal. Dit mag een mix zijn tussen gewone banken en picknickbanken. Graag ook banken in de buurt van het toekomstige buurthuis en met zicht op de speelgelegenheden (banken in de schaduw).

Bewoners vragen naar **meer spel- en sportgelegenheden, voor alle leeftijden**. Sportvelden horen niet thuis in de hoefijzers, maar bijvoorbeeld beweegtoestellen zouden daar dan wel weer kunnen volgens de bewoners. Er is best wat interesse in een petanquebaan. De bewoners vragen ook genoeg ruimte voor de kinderen om buiten te kunnen spelen. Ze vinden het belangrijk dat er speeltoestellen komen voor kleine en grotere kinderen, zodat er voor elke leeftijd iets is. De aanwezigen stellen voor om dit te scheiden, en om het voetbal- of basketbalveld zeker niet naast een speelplein aan te leggen. Op die manier hebben alle leeftijden hun eigen ontmoetingsplekjes, dit vinden de mensen heel belangrijk. Er is zelfs specifiek vraag naar meer sportmogelijkheden voor jonge meisjes in de buurt, zodat zij in alle comfort en zonder hoofddoek kunnen sporten. Een deel overdekte sport/spelgelegenheid zou fijn zijn.

Eigenaars van honden hebben interesse in een **hondenlosloopweide**, wat kan werken als ontmoetingsplek.

De ligging van het oude **buurthuis** was beter dan die van het mobiele buurthuis. Mensen komen elkaar er minder spontaan tegen. Als het nieuwe buurthuis er komt, willen de bewoners dit graag centraal in de wijk. Het buurthuis moet ook voor iedereen toegankelijk zijn, ook voor mensen die minder mobiel zijn. Het is duidelijk dat de bewoners het buurthuis als het centrum van wijkactiviteiten zien en als ideale plek om elkaar te leren kennen. Ze vragen daarom dat het buurthuis goed gebruikt zal worden en dat er activiteiten op maat van elke doelgroep komen.

Over het algemeen ontmoeten mensen elkaar niet zo vaak. De opzet van de woonkringen lijkt voor sommige bewoners een drempel om samen te komen. Daarnaast geven bewoners aan dat Den Brand momenteel aanvoelt als een buitenwijk en dat de aansluiting met Schorvoort ontbreekt. In het masterplan zal hier aandacht aan worden besteed, wat door bewoners als een positieve stap wordt gezien.

### **Inrichting openbare ruimte**

- |                                |   |
|--------------------------------|---|
| - Parkeerkaart voor bewoners   | 9 |
| - Eigen parkeerplaats          | 6 |
| - Meer vuilnisbakken           | 5 |
| - Parkeervrije zone            | 4 |
| - Bakker in de buurt           | 4 |
| - Broodautomaat of buurtwinkel | 3 |
| - Drollendroppers              | 1 |

Over het algemeen komt er positieve feedback over de nieuwe infrastructuur. De invalsweg wordt door de meeste bewoners als een goed idee ervaren. Velen vinden het een goed idee om een mooie groene en autoluwe zone te hebben. **De meeste vragen zijn over parkeren**. Zullen de parkeerclusters wel voldoende zijn? Krijgt elke woning een eigen parkeerplaats, of zullen er minder parkeerplaatsen dan woningen zijn? Een deel mensen vraagt naar parkeerkaarten, is het zinvol om hier betalend parkeren in te voeren?





Als het aan de bewoners ligt, dan hadden ze graag wat meer voorzieningen in de buurt. Ze missen een **buurtwinkel** of bakker. Voor minder mobiele mensen is de afstand tot de supermarkt lastig vanuit Den Brand.

Zwerfvuil is een probleem, daarom vragen mensen **meer vuilnisbakken** op het openbaar domein. Graag ook drollendroppers voor de mensen die met hun honden wandelen.

### Nieuwe huizen

De inrichting van de huizen was geen aparte werktafel, maar toch gaven heel wat mensen hun ideeën en meningen erover:

- |                 |   |
|-----------------|---|
| - Eigen terras  | 8 |
| - Lichtinval    | 4 |
| - Inbraakveilig | 3 |

Naast ideeën op post-its, verzamelden we ook nog deze vragen:

- Zullen de tuinen aan de invalsweg nog groot genoeg zijn?
- Waar komt de voordeur van de woningen in de hoefijzers?

### Heb je vragen?

Het team van Woonboog en Stad Turnhout staat steeds voor je klaar.

Je kan ons bereiken met een email naar [denbrand@turnhout.be](mailto:denbrand@turnhout.be)

