

Projectmanagement

Campus Blairon 200, 2300 Turnhout
stad@turnhout.be, www.turnhout.be

Bewonersbrief

Contact:

projectParkwijk@turnhout.be

Kopie aan de wijkagent

BEWONERS

Parkring, Haagbeemdenplantsoen, Lode Peetersplantsoen, Albrecht Rodenbachplantsoen, Elandersplantsoen, Xaverianenplantsoen, Steenweg op Tielen (tussen Steenweg op Tielen en Parkring)

Turnhout, 29 mei 2024

Sloop woningen Woonboog Haagbeemden en Elanders 4 tot en met 10

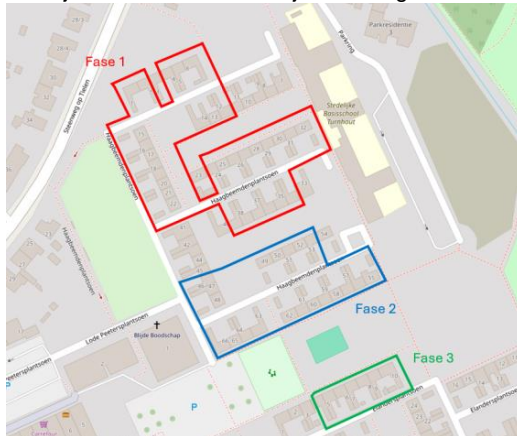
Beste bewoner

Vandaag bieden de rijwoningen op het Haagbeemdenplantsoen en het Elandersplantsoen 4 tot en met 10 niet meer genoeg woonkwaliteit. Om dit aan te pakken kiest Woonboog ervoor deze woningen te vernieuwbouwen. Daarbij breken ze de huidige woningen af, om daarna op hun fundering nieuwe huizen te bouwen. Dat gebeurt met behoud van hun aanzicht en waardevolle architectuur. De nieuwe woningen worden beter geïsoleerd en anders ingedeeld zijn. Uitgebreide info vind je op www.parkwijkturnhout.be.

Aannemer Adams heeft de voorbije maanden het asbest uit de meeste woningen verwijderd. In de week van 3 juni start hij aan de afbraakwerken van de woningen en garages. Hij verwacht klaar te zijn in de zomer.

Fasering

De aannemer begint met het afbreken van de garages. Daarna worden de woningen van Woonboog in het noorden van het Haagbeemdenplantsoen afgebroken. Vervolgens de woningen langs het zuidelijkste straatje. Als laatste breekt hij de woningen af van het Elandersplantsoen 4 tot en met 10.



Routes voor vrachtverkeer

De verplichte routes van en naar de werf liggen vast voor de hele duur van de werken. Werfverkeer rijdt:

- Vanaf de werf aan het Haagbeemdenplantsoen naar Steenweg op Tielen.
- Vanaf de werf aan Elandersplantsoen 4 - 10 via de Rozenlaan of via Parkring naar Steenweg op Tielen.

Plaatsbeschrijving bij naastgelegen private woningen

Sommige woningen die we gaan slopen liggen naast private woningen die Woonboog uiteraard niet gaat slopen. Bij deze woningen komt de aannemer nog langs om een plaatsbeschrijving uit te voeren voor hij met de sloop start. Zo is na de uitvoering van de werken zekerheid over de impact van de sloopwerken op de private woningen.

Werfzone

De aannemer plaatst hekken rondom de woningen die hij gaat slopen. De containers voor het sloopafval zet hij in de voormalige tuinen. Zo blijven de straatjes steeds toegankelijk voor de private bewoners en hulpdiensten.

Maatregelen voor een veilige schoolomgeving

Omdat de stedelijke basisschool naast de werf ligt, hebben we extra maatregelen genomen om de veiligheid van de schoolkinderen te garanderen. Vrachtwagens mogen tijdens de schoolspits niet naar de werf rijden of er vertrekken. Dat rijverbod geldt op:

- Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag van 8.15 tot 8.45 uur en van 15.15 tot 15.45 uur.
- Woensdag van 8.15 tot 8.45 uur en van 11.45 tot 12.15 uur.

De zuidelijke straat van Haagbeemden is tot eind juni de fietsroute van en naar school. De aannemer voert de afbraakwerken van deze zone pas uit in de zomervakantie.



Is er hinder voor de burens?

Bij sloopwerken zijn lawaai, stof en af en toe een trilling niet te vermijden. Om de hinder te beperken, zijn een aantal minderhindermaatregelen van toepassing:

- Om zwerfvuil te vermijden, worden bouwmaterialen zorgvuldig gestapeld en worden de werven regelmatig opgeruimd.
- Bij werken die extra stof maken, neemt de aannemer alle nodige maatregelen om overlast te beperken.
- Slijk of puin in de omringende straten van de vrachtwagenroute moet regelmatig verwijderd worden met een veegwagen. Bij regenweer minstens wekelijks, zo nodig dagelijks.
- De sloopwerken vinden niet plaats voor 7 uur 's morgens of na 22 uur 's avonds.
- De werfzone wordt zorgvuldig afgesloten zodat er geen onveilige situaties ontstaan.

Waar kan je terecht met vragen of klachten over de sloopwerken in de Parkwijk?

Als je onverwacht toch hinder ondervindt of onveilige situaties opmerkt bij de werken in de Parkwijk dan kan je dit rechtstreeks melden:

- Bij de aannemer op het telefoonnummer 014 61 71 83 of via info@adamsaannemingen.be.
- Opmerkingen mag je ook bezorgen aan Woonboog via parkwijk@woonboog.be of op het nummer 014 40 11 00.
- Stad Turnhout kan je bereiken via projectparkwijk@turnhout.be.

Wil je een probleem melden met passerende vrachtwagens, vermeld dan indien mogelijk de nummerplaat, het type van vrachtwagen, de kleur en de naam van de firma op de vrachtwagen. Het is namelijk mogelijk dat onderaannemers een deel van de werken uitvoeren, en dan is het nodig om de juiste firma te kunnen verbinden aan het vastgestelde probleem.

Met vriendelijke groeten

Bie De Busser
Algemeen directeur

Paul Van Miert
Burgemeester