



G E C O R O

Verslag van de bijeenkomst van donderdag 7 september 2023

(t Hert 19.30u)

Aanwezigen:

Schepenen: Stijn Adriaensens

Voorzitter: Frans Visser

Secretaris: Cedric Heerman

Leden: Stien Maes, Bart Boeckx, John Glenisson, Simonne Evrard, Mieke Machielsens, Corneel Van de Sande, Edith Wouters, Luc Vanhout, Peter Vervoort, Rik Hendrix,

Raadsleden/waarnemers: Sidney Michiels

Gastspreekers:

Verontschuldigd: Lutgart Proost, Caroline Daemen, Jef Van Doninck, Herman De Backer, Joris Willems, Nicole Cleymans, Carolien Van Gorp

Afwezig: Johan Spits, Stef Breugelmans, Sander Bridts, Sofie Schelles, Linda Van Dooren, Linda Van Den Bosch, Erik Smeets, Leo De Houwer

Verslaggever: Gert Cloostermans

Agenda:

- Goedkeuren vorig verslag
- Toelichting project Plamaten
- Overlopen planning najaar
- Varia

Goedkeuren vorig verslag:

Het vorige verslag wordt goedgekeurd

Toelichting project Plamaten:

De presentatie wordt gegeven door het bouwteam van het project. Deze presentatie is terug te vinden in het Sharepoint.

Vragen/opmerkingen:

Moet het bijkomende verkeer allemaal langs de Fonteinstraat komen? *De verkeersdoorstroom moet nog verder overlegd worden met de staddiensten. Er is echter maar één ontsluiting. Het verkeer zal allemaal via het kruispunt met de Fonteinstraat moeten. Dit zal in het MOBBER bekeken worden.*

Gaat het lukken om de zonnepanelen en groendaken met elkaar te verzoenen? *We hebben hier reeds ervaring mee en dat is inderdaad perfect samen mogelijk. Dit is een win-win verhaal.*

Hoeveel woongelegenheden komen er? *Dit zal rond de 175 zijn.*

Is er een bronbemalingsstudie uitgevoerd? *Er is een bronbemalingsstudie gebeurd met staalnames. Er is een verslag opgemaakt van wat er moet gebeuren. De kelders zullen in fases uitgevoerd worden. Er zal eerst gesaneerd worden en daarna komt de bronbemaling.*

Wie zijn de doelgroepen? Er worden veel 2-slaapkamer appartementen voorzien, er lijken echter maar weinig bergingen in de plannen te zien? *De bergingsratio zit mee in de telling. Er worden per appartement een berging in de kelder en één in het appartement voorzien. Wat betreft de sociale woningen zijn er nog gesprekken lopende, daar kunnen we nog niet veel over zeggen momenteel. (De stad is bezig met de opmaak van een nieuwe nota sociaal betaalbaar wonen. De bedoeling hierbij is om specifiek de doelgroep van starters te helpen. Hier wordt een nieuw kader voor opgemaakt. (Deze nota wordt in de toekomst ook op de Gecoro gepresenteerd.)*

Gezien de recente problemen met de huisvesting van gastarbeiders in onder ander Niefhout, wordt men wel wat pessimistisch aangaande de sociale mix die men hier voor ogen heeft. Kan men problemen zoals in Niefhout vermijden? *Deze problematiek staat zeer hoog op de prioriteitenlijst van de stad. Er zijn mogelijkheden die nog verder moeten bekeken worden maar het is sowieso zeer moeilijk om hier iets aan te doen. Er zullen in de toekomst in ieder geval zeer strikte controles gevoerd worden.*

Voor het waterverhaal wordt er rekening gehouden met de 100-jarige bui, maar hoe verhoudt zich dat met het klimaatverhaal? *Er wordt ook met het toekomstig klimaat rekening gehouden. De berekeningen die gedaan zijn gaan steeds uit van het worstcase scenario. Aquafin legt normaal riolering die berekend is op een 20-jarige bui.*

Wat is de huidige stand van zaken? *Er komen de komende weken nog drie adviesrondes, de Gecoro is er daar eentje van, de stedelijke diensten en de provincie de andere twee.*

Overlopen planning najaar:

Wettelijk:

- RUP Parklaan Oost: oktober/november

Overzicht stand van zaken stadsprojecten en beleid:

- Klimaatplan: november/december
- Plannen Globetrotter: oktober/november
- Nota betaalbaar wonen: oktober/november

Grotere projecten:

- Plamaten advies: oktober/november?
- Meuletiende fase drie: november
- Scholenbouw Sint Victor: december?
- School PT20: december?

Varia:

De drie RUP's Maréchal, Mastermeubel en Proost-Van Gorp zijn goedgekeurd. Deze treden vanaf 11 september in werking.

Voor het Sportcomplex starten de werken in oktober. Hier zal eerst de collector aangepakt worden.

Ar-Tur organiseert op 26 oktober een studiedag 'Dag van de Dorpsmakers'. Meer informatie vindt u terug via volgende link: <https://ar-tur.be/agenda/dag-van-de-dorpsmakers>

Luc Vanhout heeft onlangs een mail gestuurd in verband met de inventaris Onroerend Erfgoed en herbestemming van erfgoed. De problematiek van herbestemming van erfgoed is in vele gevallen niet makkelijk, bv Sint Victor waar momenteel een duidelijke voorafgaande visie van de stad toch een beetje ontbreekt. Er wordt toch nog eens op aangedrongen dat de stad budget voorziet voor ontwerpend onderzoek voor een aantal plaatsen. *Er is budget voor ontwerpend onderzoek dat momenteel wordt gebruikt voor het Stadshart.*

Natuurpunt is verolgen over hoe de communicatie rond een eventuele bouwovertreiding bij het aanleggen van vossenrasters gelopen is. Zij hebben het gevoel aan de schandpaal genageld te zijn in een radio-interview en een artikel in Vilt.

Voka sponsort een stuk van de aanplanting van een stukje bos binnen de ring. De eerste bosaanplant door Natuurpunt zal doorgaan op 18 november.