

## Projectmanagement

Campus Blairon 200, 2300 Turnhout  
stad@turnhout.be, www.turnhout.be

# Bewonersbrief

**contact:**

projectParkwijk@turnhout.be

## BEWONERS

Parkring, Haagbeemdenplantsoen, Lode  
Peetersplantsoen, Albert Rodenbachplantsoen,  
Elandersplantsoen, Xaverianenplantsoen, Steenweg  
op Tielen (tussen de ring en Everdongenlaan)

Turnhout, 26 april 2023

### Parkappartementen: nieuwbouw eerste fase

Beste

Vanaf begin mei start aannemer Artem – Vanhout pro in opdracht van woonmaatschappij Woonboog (voorheen DE ARK) met de voorbereidende werken voor de eerste fase van de nieuwbouw van de Parkappartementen. De eerste fase omvat vier nieuwe appartementsgebouwen (twee hoge en twee lage gebouwen). De oude appartementen werden in 2021 reeds gesloopt.

De aannemer voerde reeds enkele voorbereidende werken uit de voorbije weken. Om de laatste studies en voorbereidingen te treffen voor de opstart van de werken, start de aannemer volgende week met de graafwerken.

De aannemer verwacht dat de eerste fase zo'n achttien maanden gaat duren. Wanneer de eerste fase voltooid is, kunnen de bewoners van de oude Parkappartementen 1, 2 en 3 naar de nieuwe gebouwen kunnen verhuizen. Vervolgens worden de Parkappartementen 1, 2 en 3 afgebroken en start de aannemer met de bouw van de laatste twee nieuwe Parkappartement en het vernieuwen van de parkeerkelder.

#### Werfzone

De aannemer zet de werfzone af met werfhekken en een toegangspoort. Op de rijweg en de parking van de Parkring zal geen permanente opstelling van containers, kranen, los- en laadzone geplaatst worden, deze worden geplaatst in de werfzone. De stapeling van materialen en opstelling van de torenkranen gaan dus in de afgesloten werfzone plaatsvinden om zo min mogelijk hinder te veroorzaken. De aannemer laat de werf ook telkens in een veilige staat achter en sluit hem ook af.

#### Bruggetje en parking

Het bruggetje tussen het Stadspark en de Parkwijk valt buiten de werfzone en blijft bruikbaar gedurende de sloopwerken. Je kunt je dus veilig van en naar het Stadspark verplaatsen. Ook de openbare parking tussen de school en de Parkappartementen blijft de hele tijd vrij en kan gewoon en veilig gebruikt worden.

#### Minderhindermaatregelen voor de buurt

Er werd een minderhinderplan opgemaakt voor de nieuwbouwwerken. De belangrijkste maatregelen staan op de volgende pagina's van deze brief. Het totale minderhinderplan vind je ook terug op de projectwebsite: <https://www.turnhout.be/parkappartementen>.

### **Maatregelen voor een veilige schoolomgeving**

Omdat de stedelijke basisschool naast de werf ligt, zijn er extra maatregelen genomen om de veiligheid van de schoolkinderen te garanderen bij hun verplaatsingen voor en na schooltijd. Vrachtwagens mogen tijdens de schoolspits niet naar de werf rijden of er vertrekken. Dat rijverbod geldt op:

- maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag van 8.15 tot 8.45 uur en van 15.15 tot 15.45 uur;
- woensdag van 8.15 tot 8.45 uur en van 11.45 tot 12.15 uur.

### **Maatregelen voor veilige en nette straten**

Slijksporen in de omringende straten van de vrachtwagenroute moet de aannemer verwijderen, zo nodig dagelijks bij regenweer, minstens wekelijks met een veegwagen. De aannemer zorgt dat materiaal niet van de werf kan wegwaaien. Hij ruimt de werf en omgeving rondom de werf op voor weekends of vakantieperiodes.

### **Routes voor vrachtverkeer**

De verplichte rijroutes van en naar de werf werden vastgelegd voor de hele duur van de werken.

Werkverkeer rijdt:

- Vanaf de werf aan de Parking via de Steenweg op Tielen naar de R13 (ring) en omgekeerd.
- Vanaf de werf aan de Parking via de Steenweg op Tielen naar de Tieblokkenlaan - Everdongenlaan.

### **Is er hinder voor de burenen?**

Bij bouwwerken zijn lawaai, stof en af en toe een trilling niet te vermijden. Om de hinder te beperken, zijn een aantal minderhindermaatregelen van toepassing.

- Om stof te vermijden, worden bouwmaterialen zorgvuldig gestapeld en worden de werven regelmatig opgeruimd.
- Bij werken die extra stof maken, neemt de aannemer alle nodige maatregelen om overlast te beperken.
- Lawaaiige werken vinden niet plaats voor 7 uur 's morgens of na 22 uur 's avonds. In uitzonderlijke gevallen kan dat echter helaas niet anders. De omwonenden worden dan van tevoren per brief verwittigd.
- De werfzone wordt zorgvuldig afgesloten zodat er geen onveilige situaties ontstaan.

### **Waar kun je terecht met klachten over de nieuwbouw van de Parkappartementen?**

Onverwachte hinder en/of onveilige situaties kunnen rechtstreeks aan de aannemer gemeld worden. Zo kan hij onmiddellijk optreden. De bouwwerken gebeuren door de TM Artem-Vanhout.pro uit Dessel/Turnhout. Zij zijn telefonisch bereikbaar tijdens de werkuren via 014 33 66 00 (Artem) of 014 408 408 (Vanhout.pro) of via e-mail op [info@artem.pro](mailto:info@artem.pro) of [info@vanhout.pro](mailto:info@vanhout.pro).

Opmerkingen mag je ook bezorgen aan Woonboog via [projecten@woonboog.be](mailto:projecten@woonboog.be) of 014 40 11 00 of aan de stedelijke diensten via [wegen@turnhout.be](mailto:wegen@turnhout.be) of 014 44 33 93.

Wil je een probleem melden met passerende vrachtwagens, vermeld dan indien mogelijk de nummerplaat, het type van vrachtwagen, de kleur en de naam van de firma op de vrachtwagen. Het is namelijk mogelijk dat onderaannemers een deel van de werken uitvoeren, en dan is het nodig om de juiste firma te kunnen verbinden aan het vastgestelde probleem.

Met vriendelijke groeten

Anja Antonissen  
Waarnemend algemeen directeur

Paul Van Miert  
Burgemeester