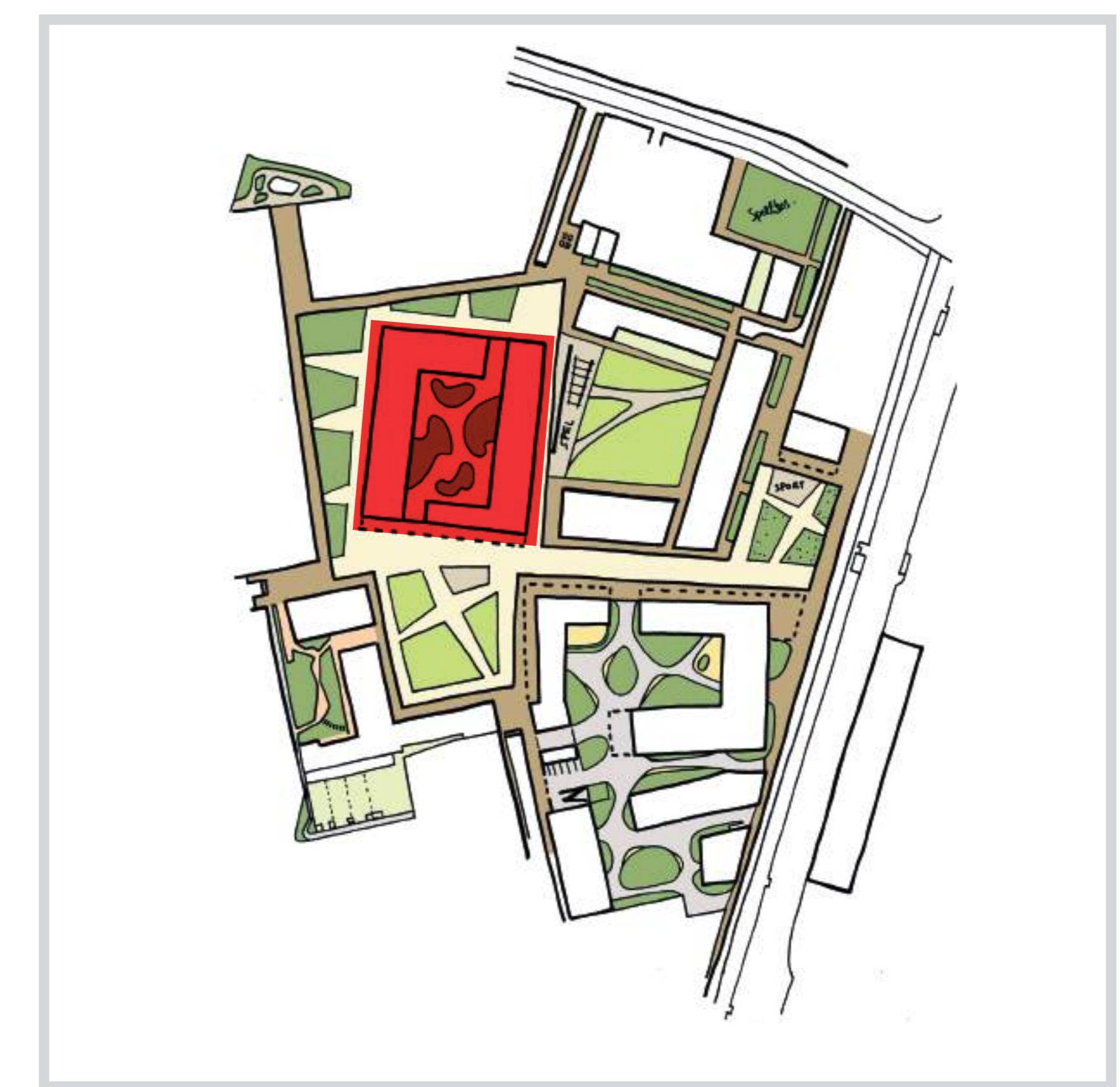




NIEFHOUT
TURNHOUT



PIONIERSGEBOUW IN UITVOERING



- 136 appartementen
- 60 assistentiewoningen
- Diensten en horeca
- Ondergrondse parkeergarage

ZOMER 2020
Bouwaanvraag
goedgekeurd

EIND 2020
Bouwwerken
gestart

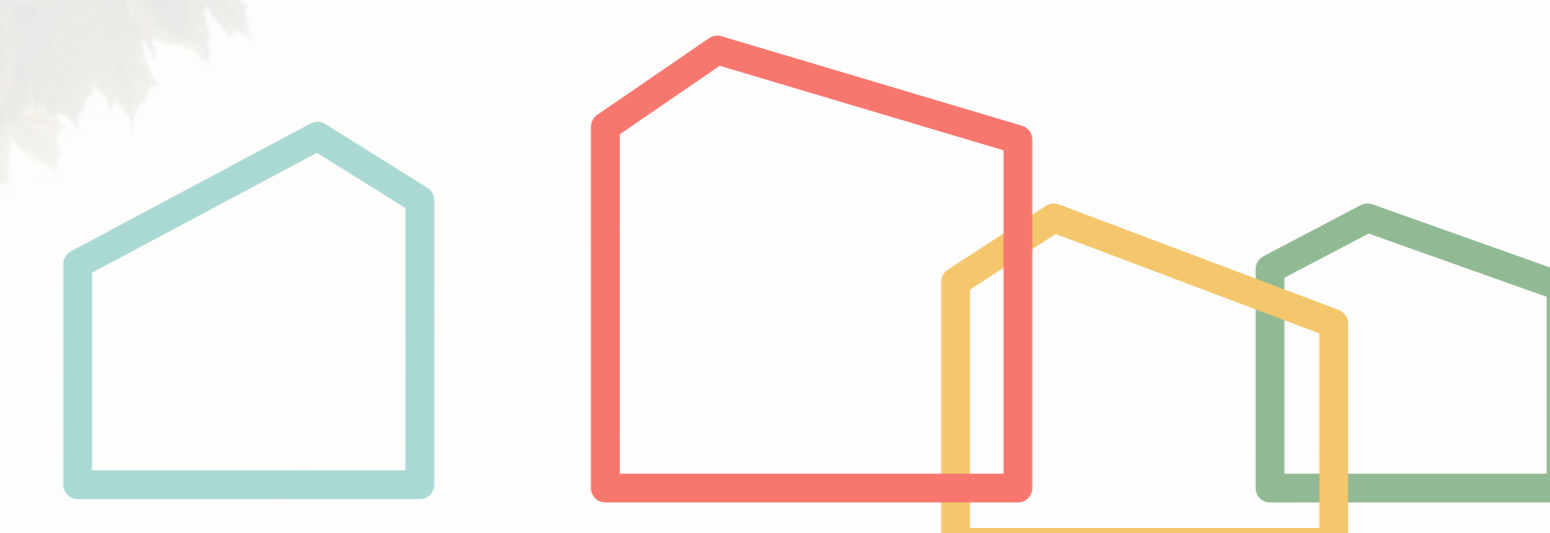
MEI 2023
Oplevering
appartementen

ZOMER 2023
Oplevering
gelijkvloerse ruimtes



Vlaanderen
is sterke steden

slim
turnhout



NIEFHOUT
TURNHOUT



PIONIERSGEBOUW

ASSISTENTIEWONINGEN DE HOUTHAVEN

Zorggroep Orion richt 60 assistentiewoningen in. Wonen in De Houthaven betekent voor de bewoners dat ze zorgeloos verblijven in het centrum van de stad. Ze genieten van activiteiten die binnenshuis worden aangeboden maar ook van het stedelijke leven. De assistentiewoningen geven een veilig gevoel dankzij de beschikbare zorgomkadering en diensten.

LOKAAL DIENSTENCENTRUM DE WISSEL

In lokaal dienstencentrum De Wissel is er ruimte om te praten, om te ontspannen met een hapje en een drankje en om aan activiteiten deel te nemen. Daarnaast biedt het centrum verschillende diensten aan. Bewoners kunnen hier bovendien terecht als ze zelf een idee hebben om de wijk beter te maken of als ze iets willen organiseren voor of met hun burens.

KINDERDAGVERBLIJF BOUWSCHEN PAD

Kinderopvang Turnhout organiseert dagopvang voor baby's en peuters van 0 tot 3 jaar. De omgeving is warm, huiselijk en veilig en er is ruimschoots aandacht op maat voor ieder kind. De begeleiders werken intensief samen met de ouders om een goede opvoeding te garanderen. In Bouwschen Pad kunnen gezinnen terecht voor onregelmatige opvang van korte duur. Daarnaast kunnen ouders er ook professionele begeleiding vragen bij hun zoektocht naar (vrijwilligers)werk of een opleiding.

HUIS VAN HET KIND TURNHOUT

Het Huis van het Kind krijgt hier zijn thuisbasis. Verschillende organisaties uit de stadsregio zetten zich in het Huis samen in voor kinderen, jongeren en ouders. (Aanstaande) ouders ontmoeten elkaar in het Huis en kunnen er hun ervaringen met opgroeiende kinderen delen met andere ouders. Iedereen is ook welkom met opvoedingsvragen. Het ruime aanbod aan activiteiten sluit aan bij de noden en wensen van ouders.

LICALAB

Zorggroep Orion en zorgproeftuin LiCalab slaan de handen in elkaar. Zo wordt er in het Pioniersgebouw ook ruimte voorzien waar Licalab in nauwe samenwerking met zorggroep Orion, hun testpanel en de bewoners verschillende zorgvragen kunnen onderzoeken om zo tot betere producten te komen.

HOME INVEST BELGIUM

Investeerder Home Invest Belgium voorziet 92 vernieuwende en betaalbare huurwoningen. Bewoners beschikken over een aantal diensten en voorzieningen, zoals gemeenschappelijke sport- en ontspanningsruimtes, een wassalon, gemeenschappelijke werkrumtes en pakketbrievenbussen om leveringen te vergemakkelijken.



Vlaanderen
is sterke steden

slim
turnhout

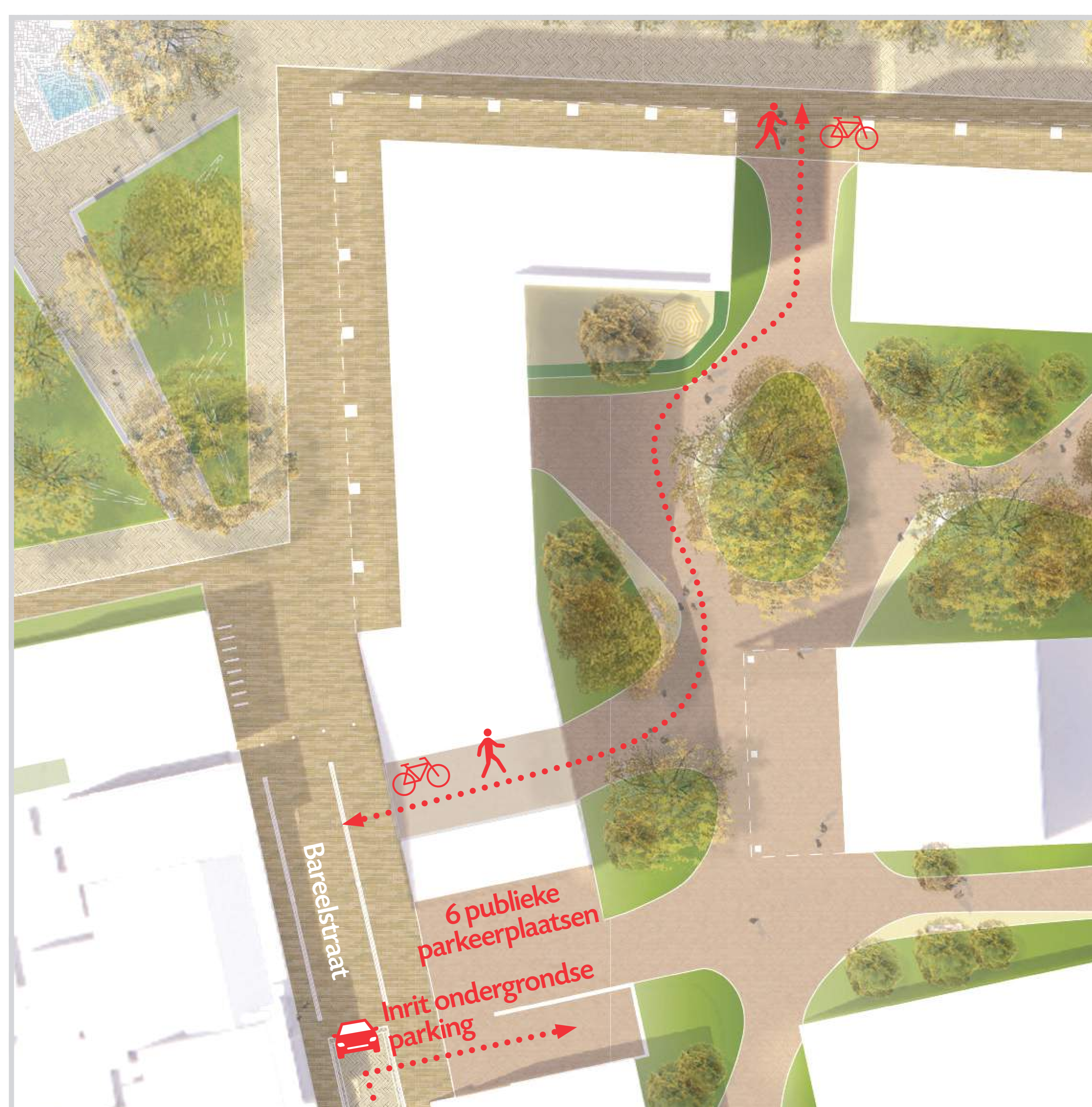




NIEFHOUT
TURNHOUT



WOONZORGCENTRUM VERGUND



**PLAATS VOOR
135 BEWONERS**

ONDERGRONDSE PARKING
VOOR BEWONERS,
WERKNEMERS EN BEZOEKERS

NAJAAR 2022
Goedkeuring
bouwaanvraag

NAJAAR 2023
Start
bouwwerken

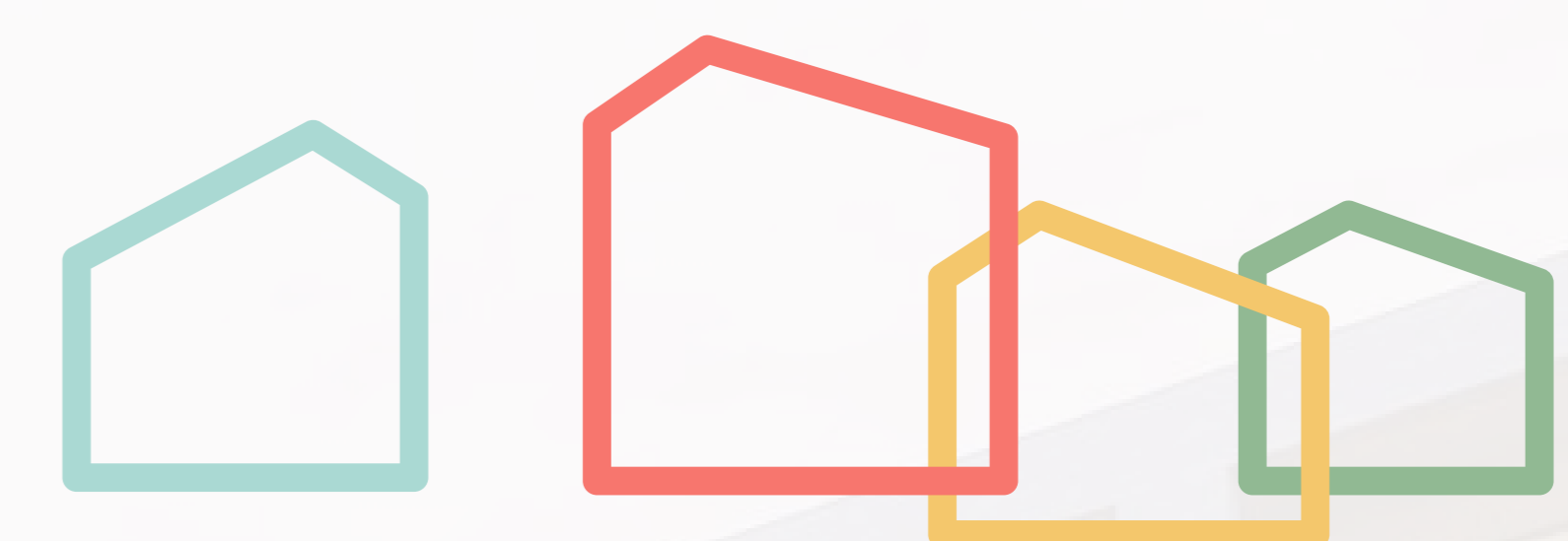
NAJAAR 2025
Oplevering
gebouw



Vlaanderen
is sterke steden

slim
turnhout

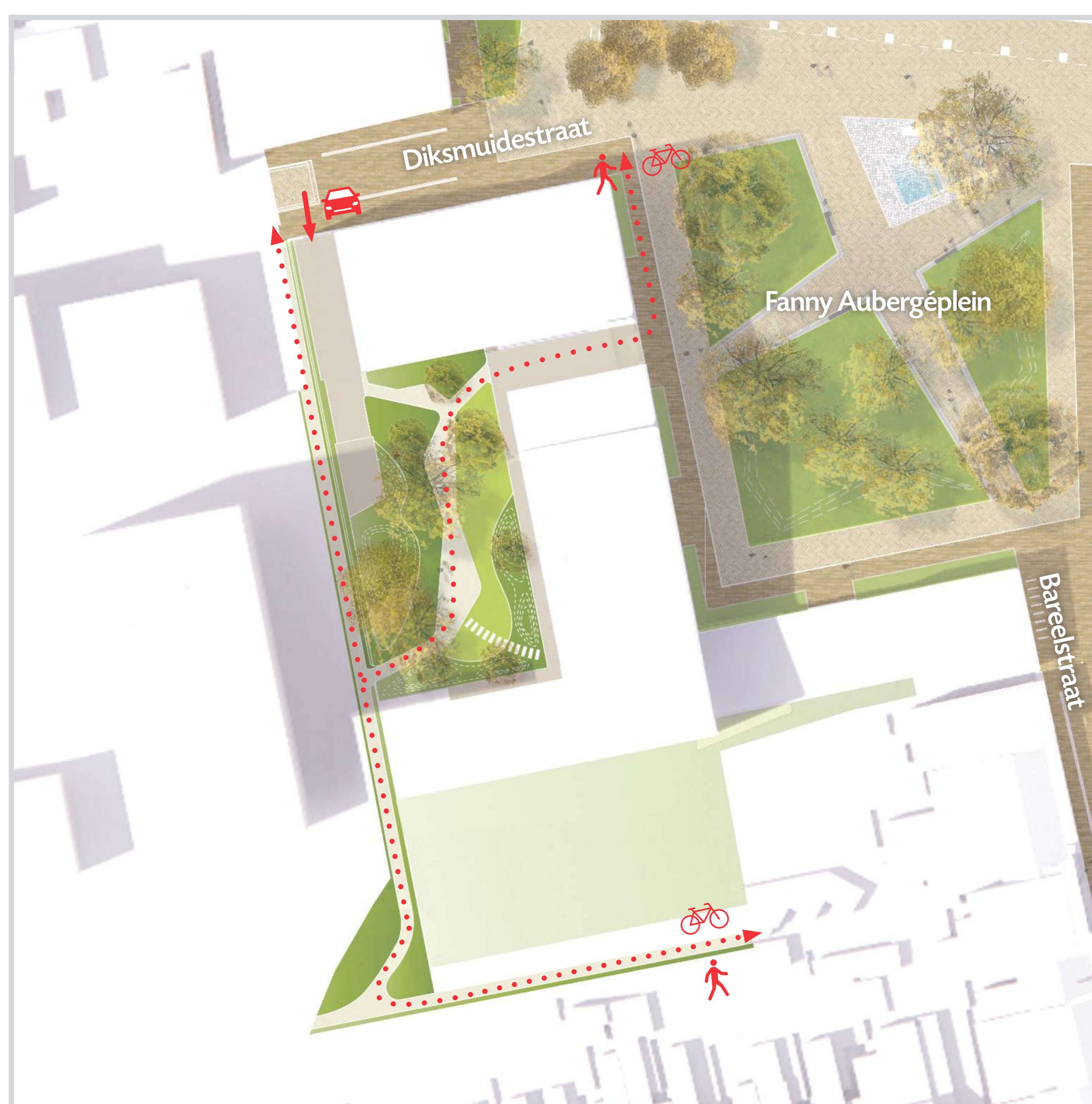




NIEFHOUT
TURNHOUT



VLIEGENIER IN AANVRAAG



- 97 appartementen
- Handel en diensten op gelijkvloers
- Ondergrondse parkeergarage voor bewoners

NAJAAR 2022
Goedkeuring bouw-
aanvraag stad Turnhout

EIND 2023 / BEGIN 2025
Start
bouwwerken

EIND 2025
Oplevering
gebouw



Vlaanderen
is sterke steden

slim
turnhout





NIEFHOUT
TURNHOUT



VLIEGENIER



- Lichtrijke 1/2/3 slaapkamer appartementen
- Markante en tijdloze architectuur
- Zichten op belevingsplein en rustige binnentuin
- Buurtwinkel en kantoren op gelijkvloers
- High end penthouses met plafondhoge raampartijen

APRIL 2023
Inhuldiging Fanny
Aubergéplein

SEPTEMBER 2023
Start werken
dienstencentrum +
Inhuldigingsfeesten stad

JANUARI 2024
Start der werken
Vliegenier

JANUARI 2026
Einde der werken



Vlaanderen
is sterke steden

slim
turnhout



NIEFHOUT
TURNHOUT



KANTOREN IN ONTWERP



- Max 18.800 m² kantoren
- Publieke, ondergrondse parking
- Groen binnenplein

VOORJAAR 2023
Indienen bouwaanvraag

NAJAAR 2023
Goedkeuring bouwaanvraag

VOORJAAR 2025
Start bouwwerken

VOORJAAR 2027
Oplevering gebouw



Vlaanderen
is sterke steden

slim
turnhout

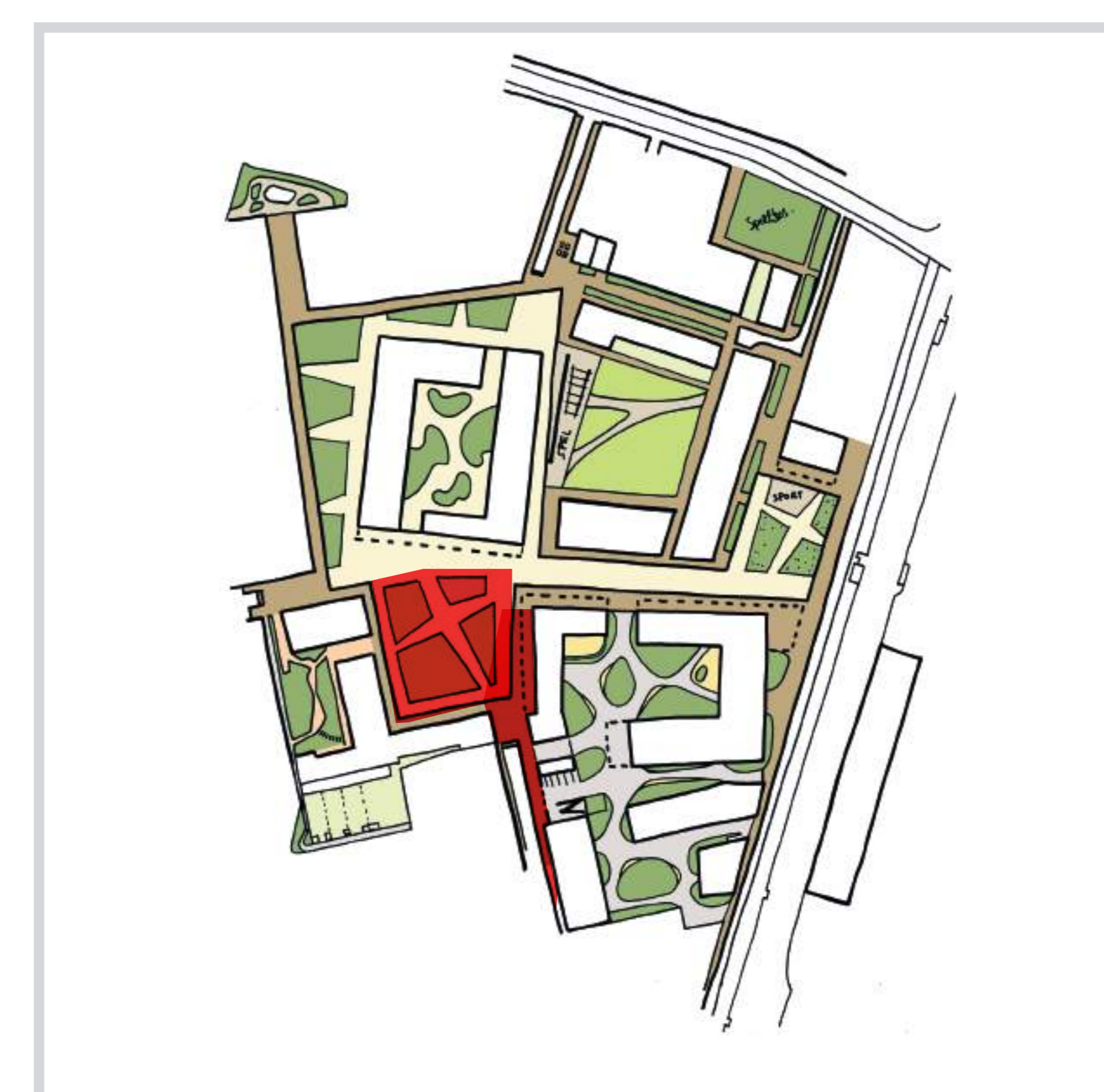




NIEFHOUT
TURNHOUT



FANNY AUBERGÉPLEIN & BAREELSTRAAT IN UITVOERING



Een volledige herinrichting van Bareelstraat en Prinsessenstraat is gepland aansluitend aan de ontwikkeling van Niefhout.

BEGIN 2023
Start afwerking
bovenbouw plein

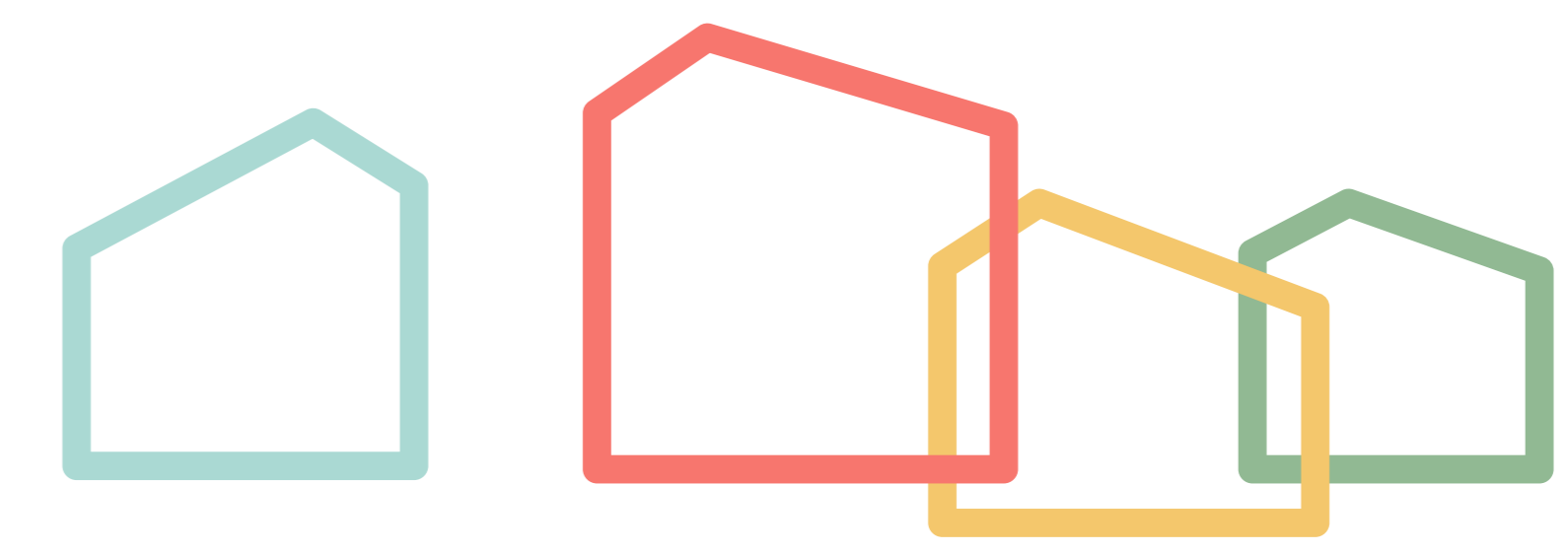
JUNI 2023
Einde werken



Vlaanderen
is sterke steden

slim
turnhout

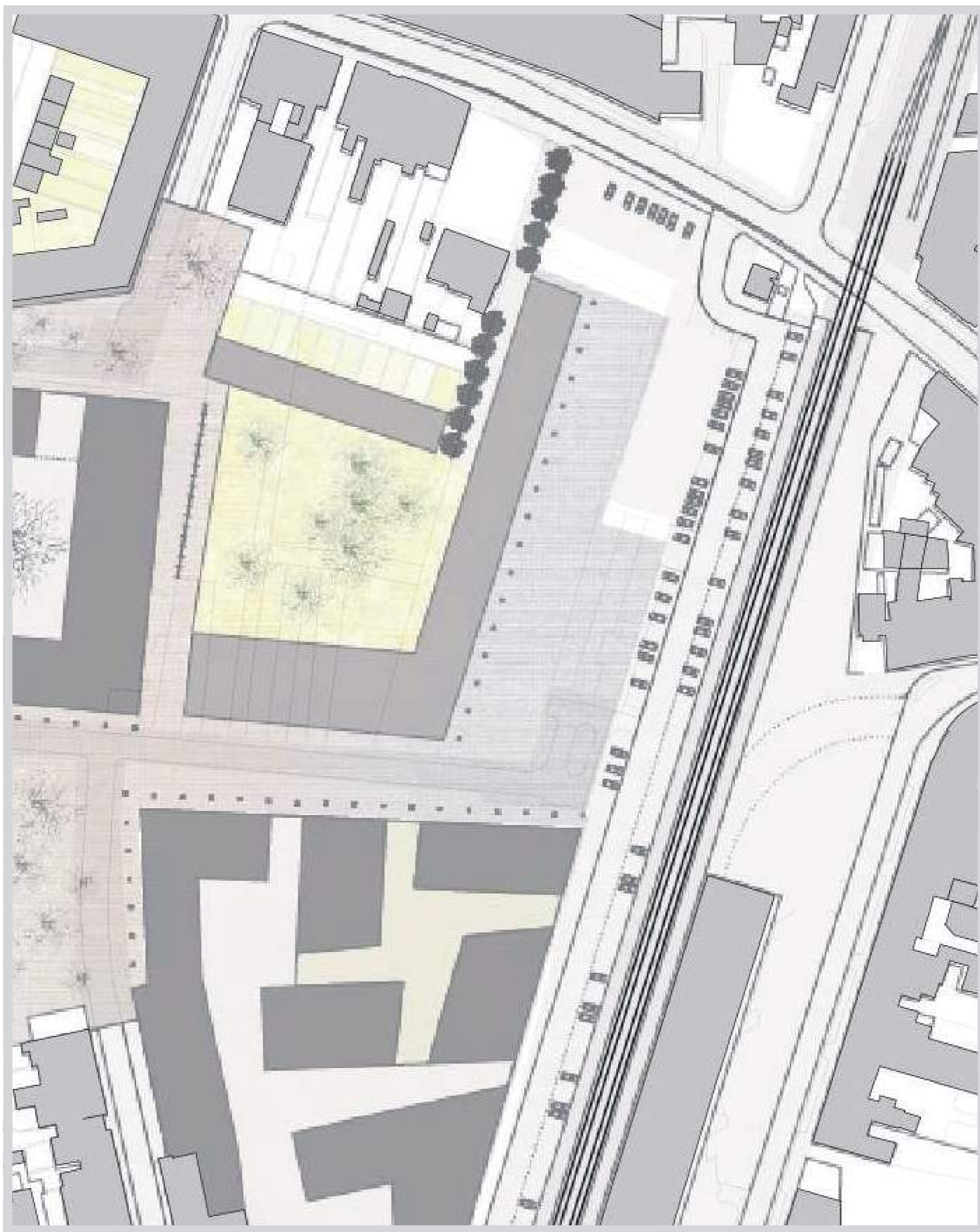




NIEFHOUT
TURNHOUT

MASTERPLAN

2012



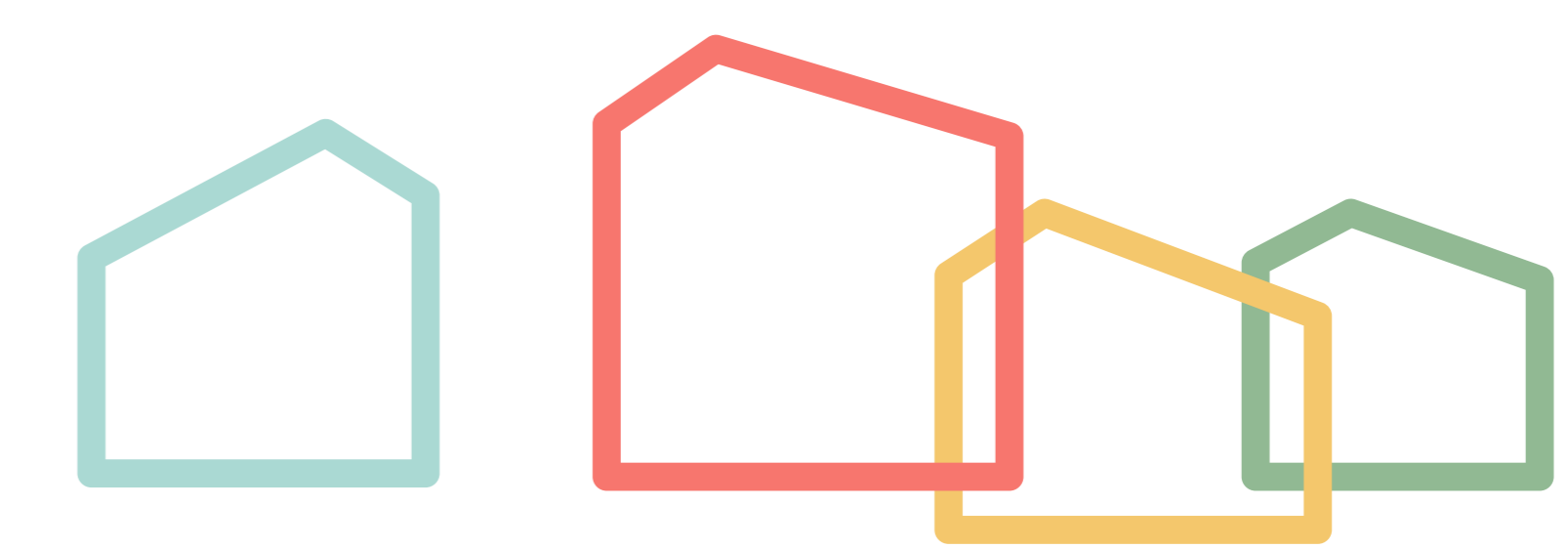
2023



Vlaanderen
is sterke steden

slim
turnhout





NIEFHOUT
TURNHOUT

MASTERPLAN

De zone naast de stationsparking was in het masterplan van 2012 nog niet volledig uitgewerkt. Er was op dat moment nog geen zicht op de definitieve inrichting van deze zone. Daarnaast is ook de kantorenmarkt de laatste jaren stevig gewijzigd waardoor de zone voor de 4 toekomstige kantoorgebouwen opnieuw ontworpen moest worden. Verder vroeg de stad dat er bijkomend onderzoek zou gebeuren over parkeren en mobiliteit.

KANTOREN EN BIJKOMEND OPENBAAR DOMEIN

Na corona is er voor kantoren meer dan vroeger nood aan gedeeld gebruik en grote aaneengesloten ruimtes voor onthaal, vergaderingen, restaurantfuncties... Ook duurzaamheid en isolatie wordt hoog in het vaandel gedragen. Om die reden wordt afgestapt van 4 aparte gebouwen. Voor de kantoren wordt een aaneengesloten gebouw gecreëerd met daartussen een openbaar plein aansluitend bij de openbare ruimte achter het woonzorgcentrum.

NIEUW STATIONSPLEIN MET RUIMTE VOOR EEN ONDERDOORGANG

Aan de noordzijde van de kantoren, in het verlengde van de Diksmuidestraat tegen de stationsparking, wordt een nieuw stationsplein gecreëerd dat zo groen mogelijk wordt ingericht. In de toekomst kan hier een ondergrondse tunnel voor fietsers en voetgangers worden gecreëerd.

WONEN AAN HET PARK

Ook de zone rondom het park werd opnieuw bekeken. Het voorziene park werd volledig behouden maar omdat de bebouwing zoals voorzien in het masterplan uit 2012 te dicht tegen enkele woningen aan de Guldensporenlei kwam, is deze bebouwing verplaatst naar het nieuwe stationsplein.

MOBILITEIT

Er kon nog geen akkoord worden bereikt met de eigenaar van de grond aan de Guldensporenlei. Daarom werd gezocht naar een andere manier om deze fase van het project te ontsluiten. Dit kan door de parking te ontsluiten langs de dokter Nand Peetersstraat. Tijdens de werken kan het perceel aan de Guldensporenlei wel tijdelijk gebruikt worden voor het werfverkeer zodat vrachtwagens zich niet mengen met gewoon verkeer.

VOLUME M2

In het masterplan van 2012 bevindt zich op de noordoostelijke hoek de bushaltes van de Lijn, zij hebben echter beslist om op de originele locatie te blijven aan de voorkant van het station. Dit gaf de mogelijkheid om in het nieuwe voorstel een extra volume te creëren voor de afbakening van het stationsplein.

WAT NU?

Een masterplan is een kapstok voor de toekomst en geeft randvoorwaarden waarbinnen vergunningen kunnen worden aangevraagd. Vooraleer er gebouwen opgericht kunnen worden zullen er dus eerst nog vergunningen moeten worden uitgewerkt, en zal er telkens een openbaar onderzoek volgen.



Vlaanderen
is sterke steden

slim
turnhout

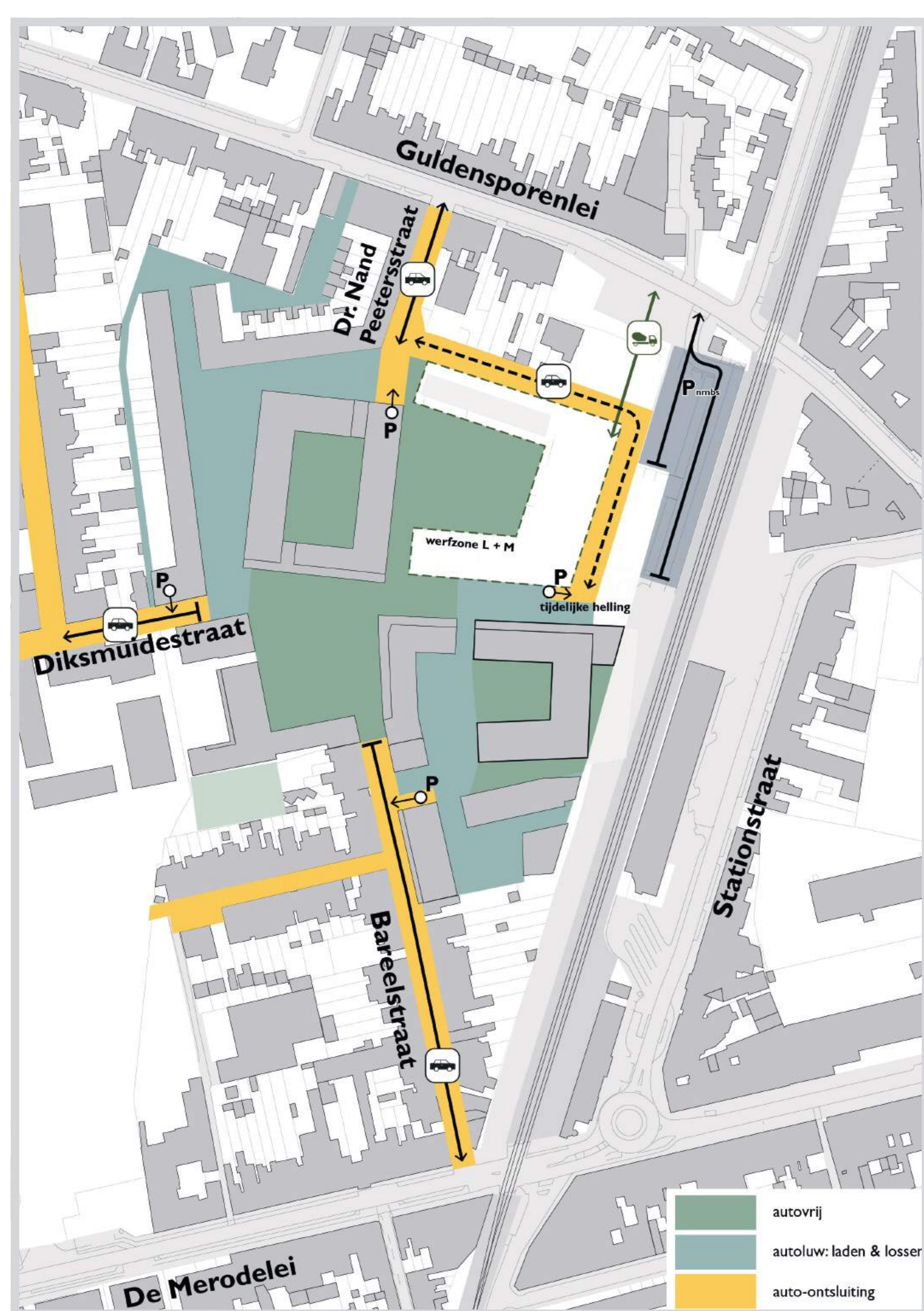




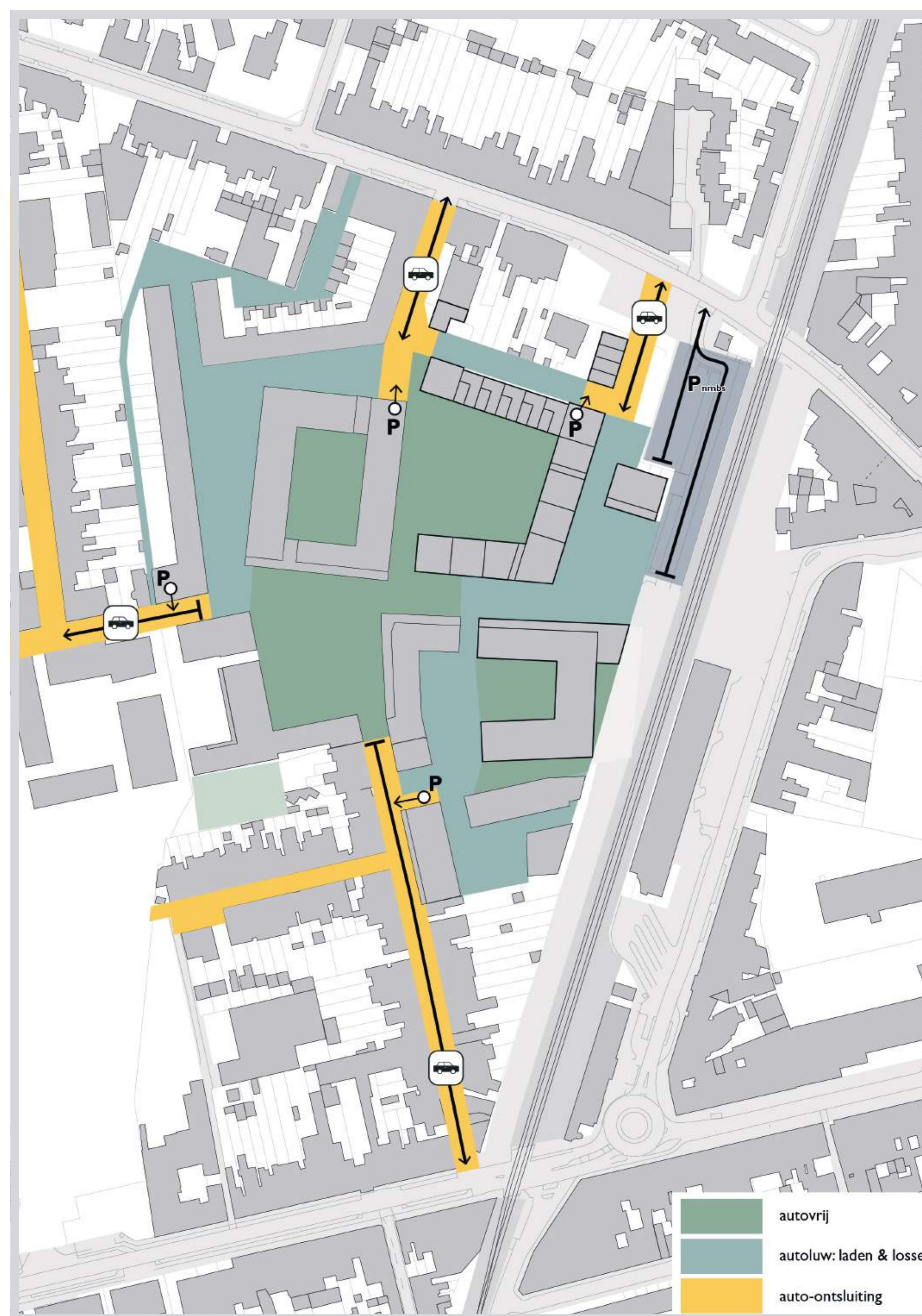
NIEFHOUT
TURNHOUT

MASTERPLAN

VOORZIENE SITUATIE



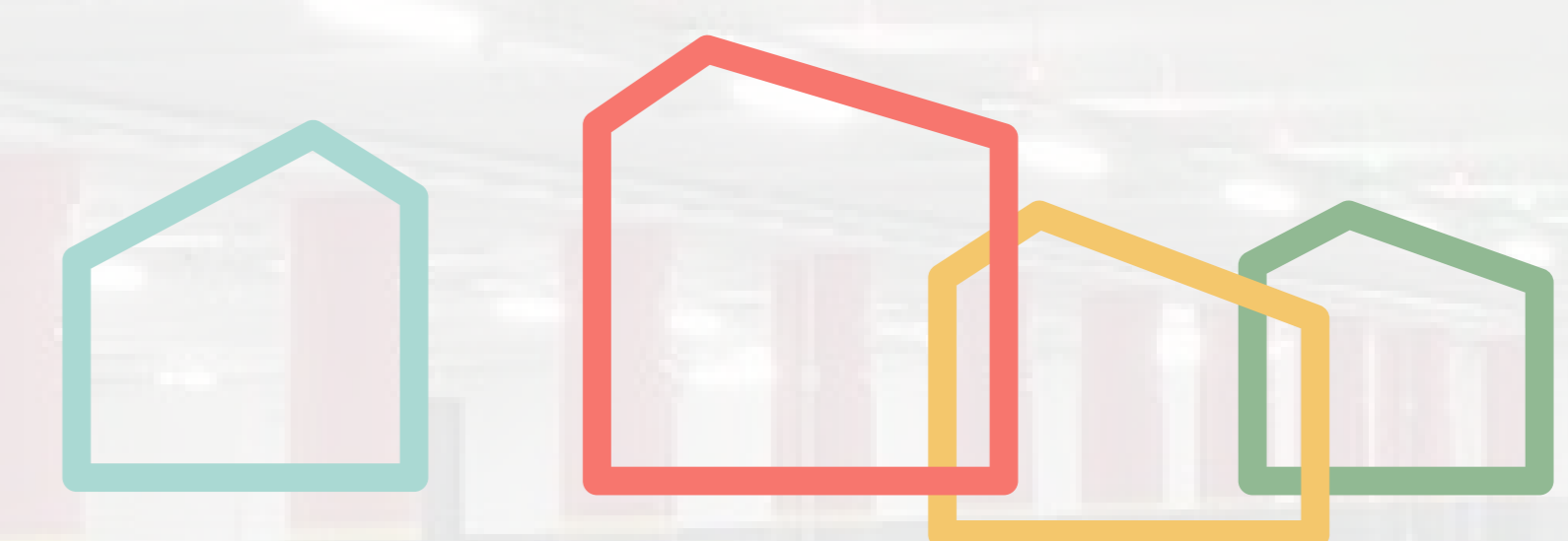
WENSBEELD



Vlaanderen
is sterke steden

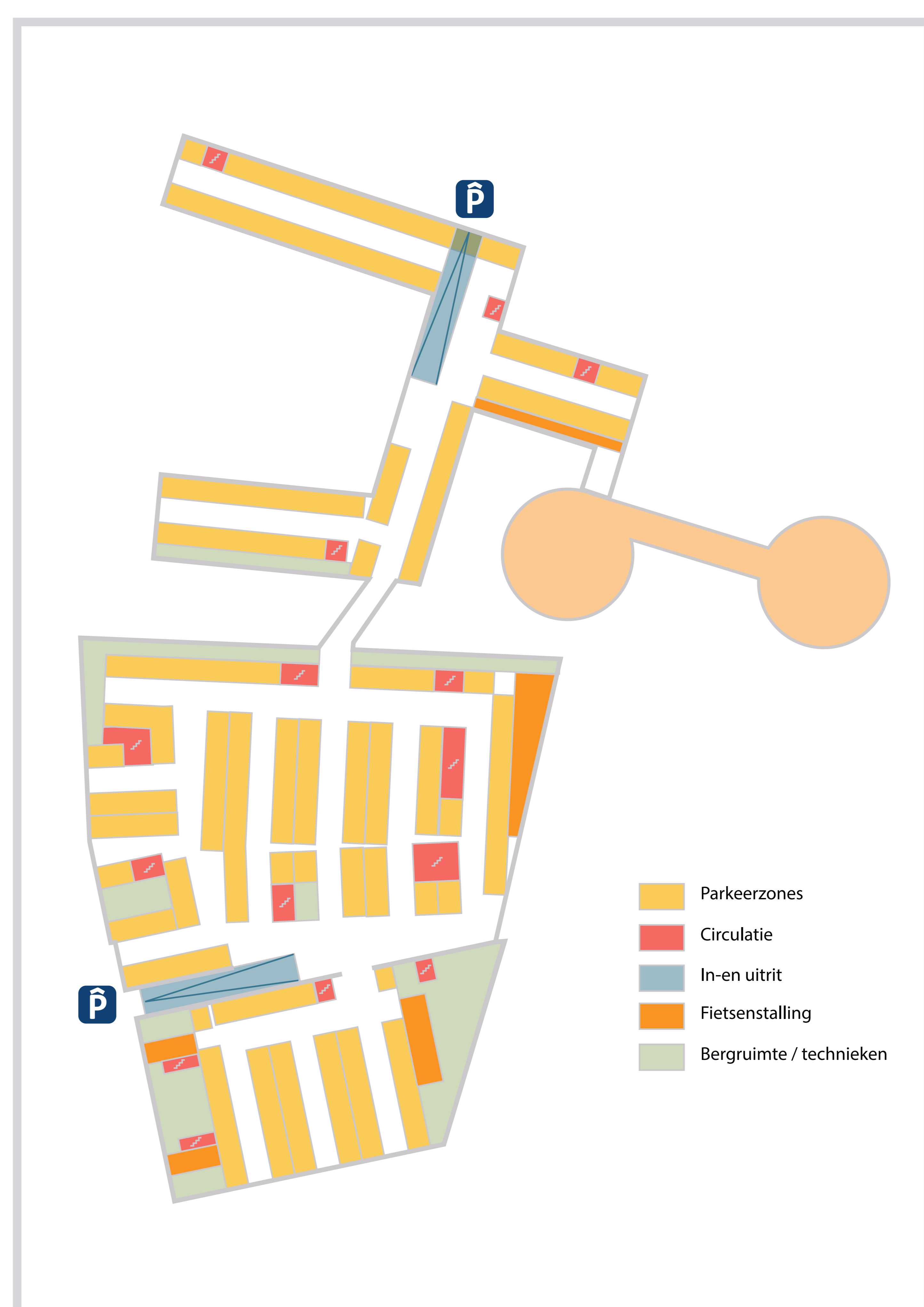
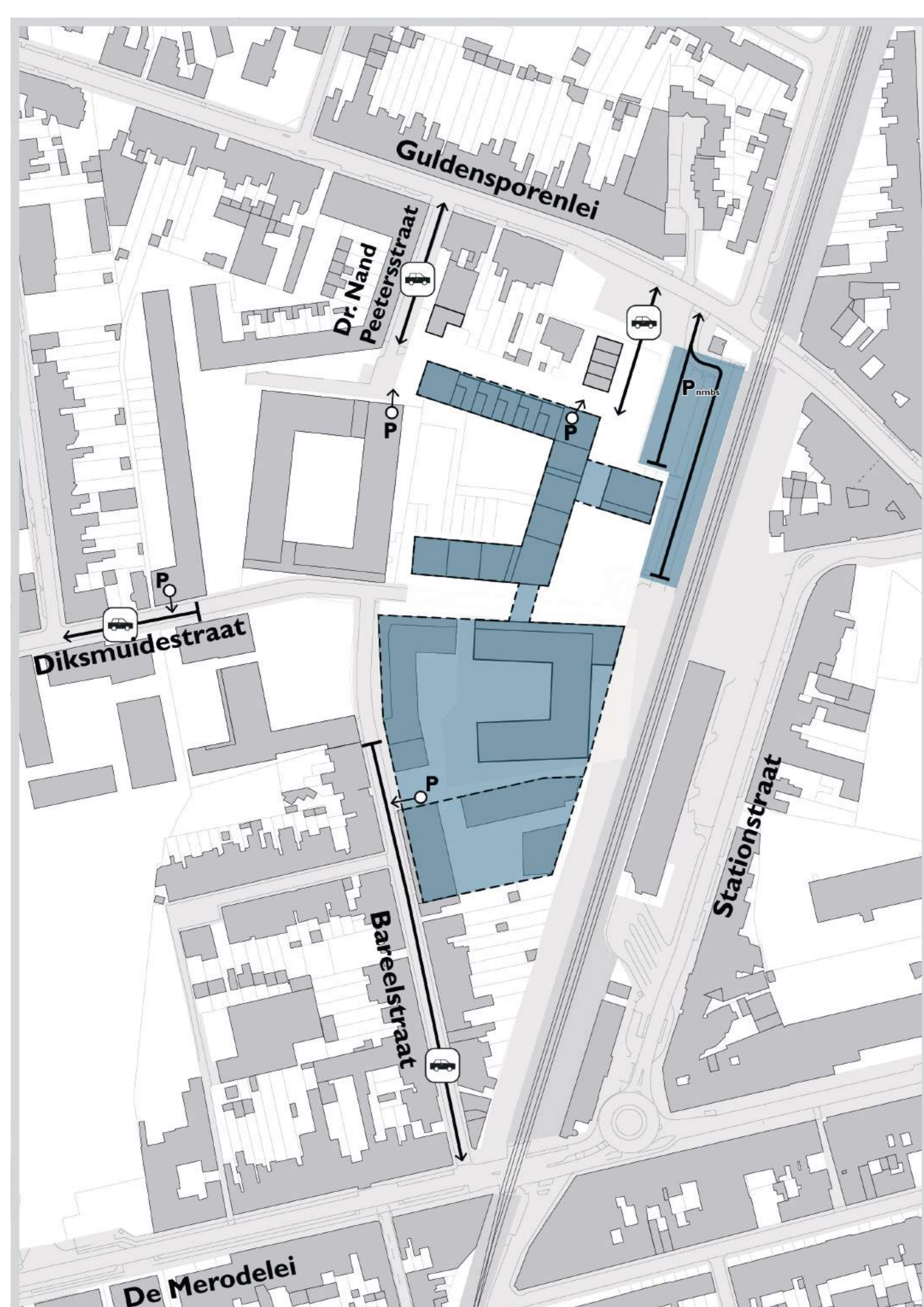
slim
turnhout





NIEFHOUT
TURNHOUT

PARKEREN



PARKEREN

Onder de kantoren en de gebouwen rondom het park wordt een grote **publieke** parking gerealiseerd. Deze zal zowel **bereikbaar** zijn langs de kant van de Guldensporenlei via de dokter Nand Peetersstraat en vanaf de Merodelei via de Bareelstraat. Door de parking ondergronds onder de Diksmuidestraat aan elkaar te koppelen ontstaat er één grote **gedeelde** parking. Dit zorgt er voor dat er voldoende plaats is om te parkeren. Zo kunnen **bewoners en bezoekers** 's avonds op de parkeerplaatsen gaan staan van de kantoormedewerkers, die dan naar huis zijn, en kunnen de kantoorgebruikers en bezoekers overdag op de parkeerplaatsen van bewoners gaan staan. Ook de stationsparking blijft voorlopig behouden.

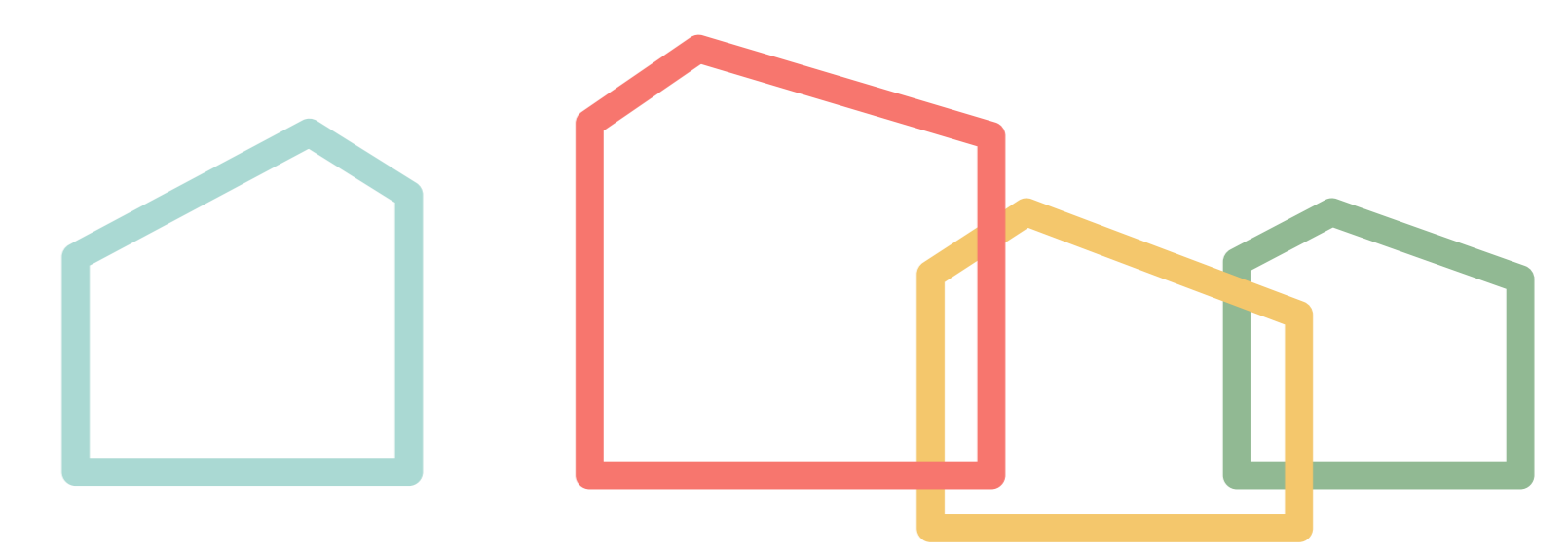
CIJFERS

De totale parking zal bestaan uit ongeveer 300 parkeerplaatsen en zal gedeeld worden tussen de diensten van de 135 bewoners van het woonzorgcentrum, de 18.800m² kantoren met zijn medewerkers, de 160 wooneenheden op de zone LM en alle bezoekers van Niefhout.



Vlaanderen
is sterke steden

slim
turnhout



NIEFHOUT
TURNHOUT

OVERZICHTSKAART



Vlaanderen
is sterke steden

slim
turnhout

