

# Nieuwsbrief Parkwijk

## Infodagen masterplan

Tijdens de infodagen van 21 en 23 april spraken we met vele buurtbewoners over de ambities en eerste ideeën voor de Parkwijk van de toekomst.

## Over enkele grote principes was er grote overeenstemming

### Woningen, groen en straten

- De centrale groenzones met opzij de rijen woningen die uitkijken op de tussenliggende groenstroken zijn typisch voor de eigenheid van de Parkwijk. Deze samenhang is het belangrijkste als erfgoed.
- In het Rodenbachplantsoen wonen vooral eigenaars. En de manier waarop rijen woningen, straatjes en groenruimtes op mekaar aansluiten, wordt positief bevonden. Daarom zullen vernieuwingen hier eerder kleinschalig zijn.
- In het Elanders- en Xaverianenplantsoen zijn de rijen woningen aan de oostelijke kant, de kant van de Aa, niet allemaal goed geschikt. Veel woningen hebben daar geen uitzicht op een groenruimte en vooraan én achteraan een straat voor autoverkeer. Daar bekijken we of de woningen van DE ARK anders kunnen herbouwd worden zodat die ook meer kunnen genieten van het groene karakter van de Parkwijk.
- We voorzien de aanleg van een warmtenet ter vervanging van het aardgas. En woningen moeten volgens de nieuwe isolatienormen gerenoveerd of verbouwd worden. Stad Turnhout wil de eigenaars helpen om die veranderingen door te voeren. Graag in groep, maar als het nodig is apart.
- Ook de riolering en andere leidingen zijn voor een groot deel versleten. De vervanging van die leidingen maakt dat we in heel de Parkwijk de straten en paden moeten vernieuwen.
- DE ARK is bezig met de nieuwbouw voor de parkappartementen en de rijwoningen van Haagbeemden. Als de school ooit verhuist, sluiten die mooier aan op het stadspark.





## Groen en water

- De groenruimtes op de kop van de groene stroken kunnen gebruikt worden door mensen die er omheen wonen: zitten, spelen, volkstuinten, ...
- We kunnen het regenwater opvangen in die groenzones door die in het midden iets uit te graven, zodat het water daar verzamelt en in de bodem kan dringen. In echt natte periodes loopt het overschot dan via de centrale groenruimte richting Aa.
- De huidige graspleinen kunnen natuurlijker en avontuurlijker ingericht worden.  
Zo wordt de Parkwijk nog groener, en aangenamer voor gezinnen met kinderen.
- Om bij overstromingen meer ruimte te geven aan het water van de Aa, wordt de grote wei in de bocht van de Parkring voor een groot deel een natuurlijk overstromingsgebied. Daarvoor moet de huidige Parking aangepast worden of verdwijnen. Een pad op een dijkje van Rodenbach- tot Xaverianenplantsoen beveiligd de woningen. Tussen het dijkje en de woningen van Rodenbach zou een nieuwe plaats voor volkstuinten kunnen zijn.

## Samen komen en verplaatsen

- Rondom de plantsoenen komen best aparte fietspaden die doorlopen tot in het stadspark, over de Aa naar de Everdongenlaan en richting fietsostrade aan de spoorweg. Zo wordt de Parkwijk beter en veiliger aangesloten op het centrum en de andere wijken rondom.
- De Parkwijk is voor auto's goed ontsloten in alle richtingen, vlakbij de snelweg, de winkels van de Steenweg op Gierle en het stadscentrum. De Parkring verbindt alles, maar wordt zo ook een route voor sluikverkeer en een racebaan in de bocht rond de grote weide.
- De school en de vroegere kerk zijn belangrijk voor het leven in de wijk: voor activiteiten van verenigingen, voor diensten van de stad, voor de jeugdwerking en voor de kinderen om vlak bij school te lopen.
- Ook mensen van buiten de Parkwijk zelf gebruiken de school, de winkels, zaal en cafetaria in het Lode Peetersplantsoen. De parking en de verbinding met het centrale plein kunnen beter. Misschien moeten we ooit ook de schikking van de gebouwen verbeteren langs de steenweg.
- Het maken van een grote parkeerdreef in elk van de plantsoenen is een goed idee. Als de eigen garage dan ook gebruikt wordt, is er plaats genoeg.



## Maar er zijn ook grote vragen

- De laatste rijen van Xaverianen staan vaak met de voeten in het water. Met de stijgende regenbuien door de klimaatopwarming zal wonen daar op termijn niet meer kunnen.

Waar bouwen we de nieuwe woningen als compensatie?

- Over 10 à 15 jaar moet de school helemaal vernieuwd worden. Dan is het gemakkelijker om een nieuwe te bouwen, en pas daarna de school van nu te slopen en te vervangen door woningen.

Op welke plaats willen we de nieuwe school ooit bouwen?

- Er zijn drie "slecht geschikte bouwblokken" aan de oostkant bijna volledig eigendom van DE ARK. We willen die herschikken, en ook andere woningtypes inbrengen, bijv voor alleenstaanden of ouderen.

Hoe herschikken we de woningen aan de oostelijke kant zodat ze uitzicht krijgen op de vergroende Aa-vallei?

Kunnen we hier dan meer woningen bouwen, zodat het totaal aantal in de Parkwijk minstens gelijk blijft?

- We willen minder sluipverkeer op de Parkring, minder hoge snelheden, en hij ligt in de weg voor het natuurlijk overstromingsgebied.

Maar kunnen we hem missen? Welke verbindingen van de Parkwijk met de omgeving zijn nodig voor auto's?

Om hierop te antwoorden gaan we het verkeer tellen en onderzoeken.

We hebben deze en andere vragen met bewoners en deskundigen besproken. In de zomer gaan de studie bureaus verder met hun werk. We willen graag in het najaar een voorstel van masterplan op tafel leggen. We nodigen jullie dan opnieuw uit om met ons hierover te komen spreken.



## Wie zijn "WE" ?

Een hele ploeg van mensen werkt nu aan het projectParkwijk en het masterplan:

**Van de stad:**  
Bert Willems en Hugo Meeus

**Van DE ARK:**  
Mieke Machiels en Sanne Teunkens

**Tom Lagast van Space-Lab** is aangesteld door stad en ARK, en leidt het hele projectParkwijk in goede banen

- Voor het masterplan: David Verhoestraete van Cluster Landscape, doet het stedenbouwkundig en landschapsonderzoek
- Jasper Ponjee van BULK Architecten, doet het architectuuronderzoek
- Annick Vanhove van Contutti, verzorgt de participatie

Je kan ze geregeld in de Parkwijk zien. Er zijn ook nog enkele studenten van de Universiteit van Gent die dit jaar onderzoek doen in de wijk.



# Stand van zaken projecten DE ARK

## De Parkappartementen, project Haagbeemden en de bejaardenwoningen

De opbouw van de Parkappartementen zal starten in het najaar.

De overgebleven huurders van het Haagbeemdenplantsoen en Elanders 4 tot en met 10 zullen de komende maanden verhuizen naar een woning buiten de Parkwijk of naar een gerenoveerde woning in de Parkwijk. In het najaar kan er dan door DE ARK gestart worden met de sloop en het bouwen van nieuwe woningen.

Voor een klein gedeelte van het Haagbeemdenplantsoen, nummers 49-53 en 55-66 die lager gelegen zijn, was er voorlopig geen vergunning. Er werd een nieuwe vergunning aangevraagd. Deze houdt rekening met de problematiek rond water. Zo zullen bewoners ook in de toekomst geen wateroverlast krijgen. Voor de leegstaande bejaardenwoningen werd een sloopvergunning aangevraagd.

**Meer info:**

### Projectmanagement:

[www.turnhout.be/projectparkwijk](http://www.turnhout.be/projectparkwijk)  
[projectParkwijk@turnhout.be](mailto:projectParkwijk@turnhout.be)

### DE ARK:

[parkwijk@arkwonen.be](mailto:parkwijk@arkwonen.be)  
014 40 11 00



## Bewoonbaar maken van leegstaande woningen

In de woningen van DE ARK in het Albrecht Rodenbach-, Elanders- en Xaverianenplantsoen voert DE ARK kleine renovaties uit. Een eerste fase is hier afgerond. Daarnaast zijn er deelrenovaties gepland van dubbel glas, nieuwe dakdichting en/of vernieuwing van de elektriciteit. Zo lossen we de belangrijkste en dringendste knelpunten op. Bewoners van de sloop- en vernieuwbouwprojecten in Haagbeemden- en Xaverianenplantsoen 47-72 kunnen naar deze woningen verhuizen als ze in de Parkwijk willen blijven wonen. Door deze woningen bewoonbaar te maken, vermindert de leegstand in de wijk.

## Woningen Xaverianenplantsoen 47-72

Vele bewoners zijn de voorbije jaren reeds verhuisd. Het komend halfjaar zullen ook de andere verhuizen. DE ARK wil binnenkort een sloopvergunning aanvragen voor deze woningrijen. Als iedereen verhuisd is, kan dan snel gesloopt worden om leegstand en eventuele overlast te vermijden worden. Deze woningen zullen niet opnieuw gebouwd worden door hun ligging in overstromingsgevoelig gebied.