

G E C O R O

Verslag van de vergadering van donderdag 5 mei 2022

(Parkwijk -19.30u)

Aanwezigen:

Schepenen: Stijn Adriaensens

Voorzitter:

Secretaris:

Leden: Lutgart Proost, Mieke Machielsens, Simonne Evrard, Stien Maes, Herman De Backer, Carolien Van Gorp, Nicole Cleymans, Nik Tuytelaers, Rik Hendrix, John Glenisson, Dini Versteijnen, Stien Maes, Caroline Daemen

Raadsleden/waarnemers: -

Gast sprekers: Hugo Meeus

Verontschuldigd: Wouter Vanreusel, Annick Luyten, Johan Spits, John Glenisson, Frans Visser, Edith Wouters, Bart Boeckx, Corneel van de Sande, Joris Willems, Luc Vanhout,

Afwezig: Erik Smeets, Sander Bridts, Sofie Schelles, Stef Breugelmans, Linda van Dooren, Leo De Houwer, Linda Van den Bosch

Verslaggever: Gert Cloostermans

Agenda:

- Goedkeuren vorig verslag
- Ambitienota Parkwijk
- Varia

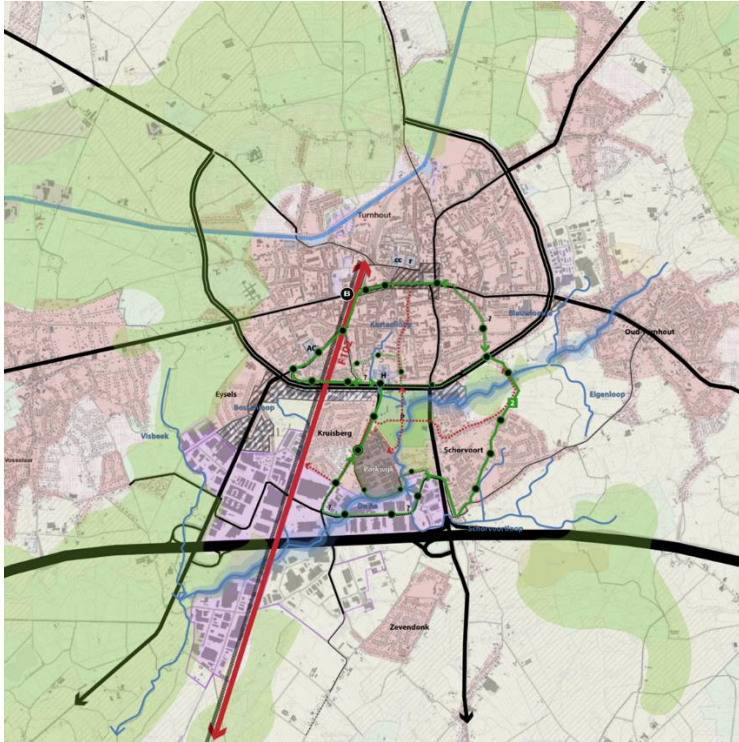
Goedkeuren vorig verslag:

Het vorige verslag wordt goedgekeurd.

Ambitienota Parkwijk:

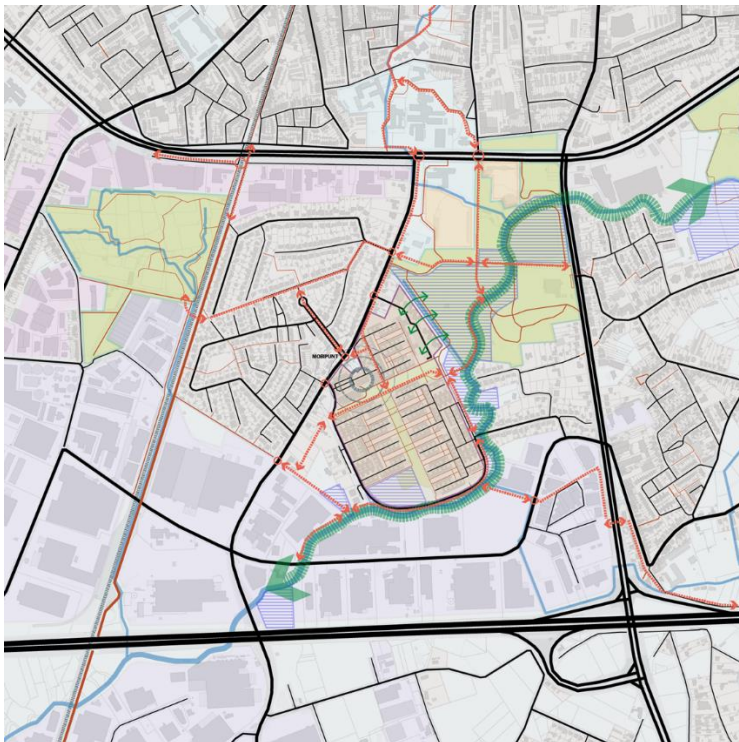
- Hoofddoel = dé duurzame voorbeeldwijk van 2050
- Bouwt verder op ambities ontwerpers Turnhoutse school uit de jaren 60
- Antwoord bieden op hedendaagse woonwensen en uitdagingen op vlak van klimaat, wateropvang en energie
- Bestendigen wat goed is, maar kritisch naar verbeterpunten kijken

Ambitienota hangt op aan 8 samenhangende kapstukken:



Kapstok 1: De Parkwijk – ideaal gelegen tussen stadscentrum en de groene rand

- Goede en uitgebreide voorzieningen nabij
 - winkelas Station - Grote Markt
 - Grootschalige Perifere Detailhandel thv N140 en N19
- Steenwegen zorgen voor vlotte ontsluiting richting op- en afritten
- Aa als ecologische verbinding tussen open ruimte (NO en ZW van de stad).
- Parkwijk ideaal gelegen als woonwijk.
 - In aanmerking voor bijkomende woningen MAAR enkel bij grotere sociale mix en landschappelijke en stedenbouwkundige versterking
- Ontsluiting duurzame vervoerswijzen is uitdaging
 - Busverbinding 2 herdenken
 - Fietsverbindingen naar (1) centrum en (2) omliggende wijken verbeteren



Kapstok 2: de geïsoleerde positie doorbreken en inzetten op sterke verbindingen

- Vaststelling: Parkwijk geëvolueerd naar geïsoleerde woonwijk in residentiële en geïndustrialiseerde stadsrand
- DOEL = Parkwijk een nieuwe centralere rol geven door verbindingen te creëren met omgeving o.a. door uitbouw van :
 - Fietsroutes:
 - Comfortabele veilige fietsroutes (functioneel en recreatief)
 - Groene randen:
 - Meer aandacht voor relaties met Aa-vallei en stadspark → versterken
 - Meer ruimte reserveren voor de Aa ifv (toekomstige) overstromingsproblematiek



Kapstok 3: Verandering met respect voor de ensemble waarde van de Parkwijk

- Met respect voor erfgoedwaarde de wijk klaarmaken voor de toekomst
- Ensemble als belangrijkste te bewaren kenmerk. (Geheel > objectwaarde)

De ensemblewaarde zit in de relatie tussen de grote gemeenschappelijke groenzone en de woonbuurten eromheen en de wijze waarop de rand van deze woonbuurten via kleinere groenere binnengebieden aantakt op de centrale groene zone

- ➔ Delen van de compositie kunnen verplaatst, verwijderd of vervangen zolang typerend karakter ensemble bewaard blijft.
- ➔ Duidelijke verschillen tussen plantsoenen
 - Albrecht Rodenbach: homogeen
 - Elanders- en Xaverianenplantsoen: afwijkende oostelijke rand
 - Lode Peeters- en Haagbeemdenplantsoen: heterogeen en amorf karakter



Kapstok 4: Kritische reflectie op het bestaande en zoeken naar verbeteringen

- **Albrecht Rodenbachplantsoen:**
 - niet structureel ingrijpen
 - wel futureproof maken van woningen
 - **Elanders- en Xaverianenplantsoen:**
 - Zichtlijnen lopen dood, ontsluitingsstructuur niet eenduidig ➔ oostelijke zone herstructureren
 - Wateroverlast ➔ Ruimte voor de Aa noodzakelijk. Bouwvrij maken van zuidelijk gedeelte Xaverianen en verplaatsen moestuinen
 - **Lode Peeters- en Haagbeemdenplantsoen:**
 - Onlogisch opgebouwd
 - Kerk weinig tot zijn recht
 - Seniorenwoningen als eiland met onlogische aansluitingsstructuur
 - Groenzone Haagbeemden sluit niet aan bij centrale groenzone
- ➔ *Nieuwe leesbare structuur inbrengen + Rafelrand met Steenweg op Tielen aanpakken*



Kapstok 5: Collectiviteit als een spanningsveld tussen privaat en publiek

- Scherpe grens tussen publiek en privaat
- Weinig verscheidenheid groene ruimte
- ➔ Collectiviteit als overgang tussen het private en publieke met een duidelijker onderscheid centrale groenzone en plantsoenen.
- Collectieve voorzieningen centrum van de wijk:
 - Rol omgeving kerk voor gemeenschapsfuncties versterken
 - Optie om zicht vanaf steenweg op Tielen versterken
- Binnen de plantsoenen:
 - Groenzones als overgangszones tussen woningen en de centrale publieke groenzone
 - Straten omvormen naar woonerven
- Mogelijkheden collectieve initiatieven onderzoeken (bv. samentuinen)



Kapstok 6: verhogen van de herkenbaarheid door een grotere differentiatie

Herkenbaarheid en leesbaarheid verhogen op 3 gebieden:

1) Woontypologie:

- Meer verscheiden en gemengd aanbod zowel typologisch als qua sociale mix. MAAR: aandeel sociale woningen behouden.
- Mogelijkheden tot herstructurering:
 - Ten zuiden van Albrecht Rodenbach (rekening houdend met water)
 - Oostenlijke rand Elanders- en Xaverianen: (hogere) compactere en gestapelde woningen als overgang naar de Aa
 - Betere locatie voor basisschool en herontwikkeling van deze zone
 - Relaties met steenweg op Tielen en vrijstaande woningen
 - Betere relatie met Sinteldreef – rol van de 3 private woningen



Kapstok 6: verhogen van de herkenbaarheid door een grotere differentiatie

2) Duidelijkere ontsluitingsstructuur

- Onderzoek naar wenen van doorgaand verkeer door bijvoorbeeld knippen of downgraden van de Parking
 - ➔ ruimte teruggeven aan de Aa en/of voorzien voor zachte verbindingen
- Binnen plantsoenen: onderscheiden van woonerven, verzamelstraten en ontsluitingswegen.
- Gemeenschappelijke parking aan de buitranden
- Gradaties voor fietsers en wandelaars:
 - o Hoofd fietsroute 1: oost naar west
 - o Hoofd fietsroute 2: rondom parking richting industrie en fiets-o-strade
 - o Lokale paden als verbindingen richting plantsoenen



Kapstok 6: verhogen van de herkenbaarheid door een grotere differentiatie

3) Naar een meer verscheiden groenruimte:

- Centrale groenzone:
 - o Ecologische tot parkachtige inrichting ➔ onderhoudsvriendelijk + ruimte voor avontuurlijk spelen en ontmoeting over de plantsoenen heen.
- Collectieve buurtgroen:
 - o Kleinschaligere en/of tuinachtige inrichting. Ontmoetingsplekken als verlengstuk van de eigen woning.
- Langsheen de Aa:
 - o Ruimte voor de rivier door bv. winterbedding. Natte natuurlijke invulling.



Kapstok 7: Veerkracht en robuustheid een 2-eenheid voor een duurzame toekomst

- **Warmte:**
 - warmtenet uitrollen met hernieuwing publieke ruimte
 - Isolatie van woningen
- **Koeling:**
 - Oriëntatie, zonneweringssystemen, rol publieke ruimte
 - Minimale verharding en meer watervlakken
- **Water:**
 - Integraal waterbeheer: maximaal herbruik, infiltratie, buffering.
 - Geen regenwaterriolering → oppervlakkige waterafvoer
 - Trapsgewijze aanpak: privaat – collectief buurtgroen – centrale groenas
 - Onderzoek naar wadi's, regenpleinen en grotere waterbuffers

Kapstok 8: Aandacht voor het samenwonen in een wijk in verandering

- Stimuleren van ongedwongen ontmoeting:
 - Ontmoetingsplaatsen en stille plekken.
 - Spontane ontmoeten op verschillende niveaus:
 - Collectief buurtgroen: jongere kinderen + burencorridor
 - Centrale groenzone: oudere kinderen + vluchtige ontmoeten + aan de randen ook ruimte om rond te 'hangen' voor jongeren.
- Ruimte voor lokaal verenigingsleven:
 - Centrum rondom de kerk versterken
 - Mogelijkheden in de plantsoenen
- Wijk in verandering:
 - Participatietraject voor huidige en toekomstige bewoners

Vervolg ambitienota:

Goedkeuring en toelichting schepencollege van 17/03

Goedkeuring gemeenteraad 28/03

Eerste versie van masterplan uitwerken met nieuwe participatie. Definitief masterplan tegen midden 2022.

Opmerkingen:

- Wordt er voldoende rekening gehouden met de waterproblematiek? Aan de zuidkant weten we nu dat er in de toekomst problemen kunnen zijn met wateroverlast. Vernieuwbouw is hier niet meer mogelijk. Er worden nu al gesprekken aangeknoopt met eigenaars om al naar oplossingen te zoeken. Het is ook de bedoeling om het watersysteem aan te passen door onder andere het hermeanderen van de Aa-vallei.

Hierdoor wordt er een groene rand-doorgang gecreëerd. Alle regenwater infiltreren in de grond is de doelstelling.

- *Is het de bedoeling dat de Aa-vallei ook een recreatieve functie krijgt? Het is in ieder geval de bedoeling dat hier meer komt dan enkel wateropvang.*
- *Als er aan het onderste stuk Parkring een knip met twee parkings gelegd wordt, dan moet je als bezoeker wel juist weten waar je moet zijn anders moet je soms ver omgaan. Nu kan je doorrijden en gewoon terugdraaien als het moet. Er zijn veel klachten dat er hier veel te hard gereden wordt. De brede weg leent zich daar ook goed voor, dit komt omdat bij de aanleg het de bedoeling was dat hier ook appartementen naast gezet zouden worden. Een knip kan hier de oplossing voor zijn.*
- *Op de denkdagen zijn er een 80-tal bewoners geweest en de algemene teneur was hier dat het de goede kant op gaat.*

Varia:

Geen varia.