

Nieuwsbrief Parkwijk



Groot Groenonderhoud

Sommige delen van de beplanting in de Parkwijk zijn versleten en niet meer goed te onderhouden. Dit zorgt vaak voor een verloederd en onaangenaam uitzicht. In het masterplan bekijken we alle groenruimten en maken we er nieuwe plannen voor. Maar we willen de ergste stukken toch nu al aanpakken. In het voorjaar zal de groendienst van de stad op verschillende plaatsen de versleten beplanting wegnemen en een andere groene invulling geven, onder andere bloemrijk grasland. Zo blijft de Parkwijk ook tussentijds een aangename wijk om in te wonen.

In dit nummer:

Toekomst van de Parkwijk

Op pagina 2 en 3 blikken we terug op “18 Punten voor de Parkwijk” en kijken we naar de volgende stappen die we samen zullen nemen.

Wat doet DE ARK in 2022?

Op pagina 4 vind je informatie over de geplande renovaties en de vernieuwingsprojecten die DE ARK dit jaar zal uitvoeren.



Verder werken aan “18 Punten voor de Parkwijk”

Tot net voor corona hebben we met jullie gewerkt aan de “18 punten voor de Parkwijk”. We bekeken samen de eerste stappen voor Haagbeemden en de Parkappartementen. En hoe we de komende jaren ook de vernieuwing van de andere woningen, het openbaar domein met groen, riolering en andere infrastructuur kunnen verbeteren. Bij nieuwe ontwikkelingen ontvingen jullie een

nieuwsbrief. Maar binnenkort kunnen we mekaar ook in het echt terug zien. Zo kunnen we na de paasvakantie spreken over de toekomst van de wijk. De ontwerpers hebben op basis van jullie ‘18-punten voor de Parkwijk’ een ambitienota opgesteld en eerste ideeën uitgedacht en willen deze ideeën graag met jullie bespreken. Meer info hierover kun je op de bladzijde hiernaast terugvinden.



Wat zijn die “18-punten voor de Parkwijk” ook alweer?

In januari en juni 2018 waren er in de wijk denkvondten waarop buurtbewoners en eigenaars hun mening en ideeën over de Parkwijk van de toekomst konden delen. De uitkomst daarvan is samengevat in Achttien punten voor de Parkwijk. Die vatten samen wat bewoners, eigenaars en het stadsbestuur belangrijk vinden.

Meer info:

www.turnhout.be/achttien_punten_parkwijk



De ambitie voor de toekomst

In 2021 startte een team met de stedenbouwkundige studie voor de toekomst van de Parkwijk en de opmaak van het masterplan. De ruime wijk wordt onderzocht. We willen de elementen beschrijven die nodig zijn om het unieke karakter van de Parkwijk te bewaren. Maar we kijken ook wat de Parkwijk in de toekomst nodig heeft en hoe de wijk verbonden is met de omgeving. De wereld heeft de voorbije jaren niet stilgestaan. Denk aan de overstromingen van vorige zomer die weer een stukje verder kwamen. De afgelopen maanden hebben de ontwerpers gepraat met verschillende groepen waaronder een aantal bewoners. In de ambitienota worden de 18 punten van de bewoners en de nieuwe vragen beschreven en onderzocht. We kijken nu een stuk verder in de toekomst. Want er zijn nieuwe werkpunten op vlak van (samen) wonen, mobiliteit, duurzaamheid, energie en water die we zeker ook mee willen onderzoeken.

Wijkgesprekken en masterplan

Na de paasvakantie zullen we verschillende momenten organiseren waarop jullie met het team van ontwerpers kunnen praten. Ze zullen dan jullie mening vragen over verschillende scenario's, keuzes en ideeën voor de Parkwijk. Niet iedereen zal hetzelfde willen, maar zo kunnen bewoners, huurders en eigenaars, toch mee een richting aangeven hoe de toekomstige Parkwijk er zal uitzien. Daarna maken we het masterplan dat de grote lijnen en keuzes voor de toekomst vastlegt.

Het onderzoek en eerste ideeën staan in de **ambitienota**

Wijkgesprekken na de paasvakantie

Verwerking in het **masterplan**



De Parkappartementen, project Haagbeemden en de bejaardenwoningen

Na de sloop van het eerste deel start de bouw van de Parkappartementen, waarschijnlijk juist voor of na het bouwverlof.

De overgebleven huurders van het Haagbeemdenplantsoen en Elanders 4 tot en met 10 zullen de komende maanden verhuizen wanneer er woningen voor hen beschikbaar zijn. In het najaar kan er dan door DE ARK gestart worden met de sloop en het bouwen van nieuwe woningen. Voor een klein gedeelte van het Haagbeemdenplantsoen, nummers 49-53 en 55-66 die lager gelegen zijn, is er voorlopig geen vergunning. Dit komt door de verandering van het klimaat. Bij nieuwbouw moet je rekening houden met toekomstige waterstanden. Deze eisen zijn na de overstromingen vorige zomer nog verstrengd. Daarom wordt er kortelings een nieuwe vergunning aangevraagd die een antwoord biedt op deze problematiek. Zo zullen bewoners ook in de toekomst geen wateroverlast krijgen.

Voor de leegstaande bejaardenwoningen wordt momenteel actief bekeken wat de mogelijkheden zijn om de overlast door

leegstand te beperken. Ook hier zal binnenkort een vergunning voor aangevraagd worden.

Bewoonbaar maken van leegstaande woningen

In de woningen van DE ARK in het Albrecht Rodenbach-, Elanders- en Xaverianenplantsoen voeren we deelrenovaties uit. Dit kan bestaan uit dubbel glas, nieuwe dakdichting en/of vernieuwing van de elektriciteit. Voor de leegstaande woningen in deze plantsoenen voorzien we bijkomende ingrepen om de woningen opnieuw in verhuur te brengen. Zo lossen we de belangrijkste en dringendste knelpunten op. Bewoners van de sloop- en vernieuwbouwprojecten in Haagbeemden- en Xaverianenplantsoen 47-72 kunnen dan naar deze woningen verhuizen als ze in de Parkwijk willen blijven wonen. Door deze woningen bewoonbaar te maken, vermindert de leegstand in de wijk.

Woningen Xaverianenplantsoen 47-72

Deze huurwoningen van DE ARK zijn bij de slechtste van de wijk, en liggen in overstromingsgevoelig gebied. Vele bewoners zijn de voorbije jaren reeds verhuisd. Het komend halfjaar zullen ook de andere verhuizen. DE ARK wil binnenkort een sloopvergunning aanvragen voor deze woningrijen. Als iedereen verhuisd is, kan dan snel gesloopt worden om leegstand en eventuele overlast te vermijden worden.

**Meer
info:**

Projectmanagement:

www.turnhout.be/projectparkwijk
projectParkwijk@turnhout.be

DE ARK:

parkwijk@arkwonen.be
014 40 11 00