



G E C O R O

Verslag van de bijeenkomst van donderdag 10 maart 2022

(Digitaal 19.30u)

Aanwezigen:

Schepenen:

Voorzitter: Frans Visser

Secretaris: Cedric Heerman

Leden: Peter Vervoort, Lutgart Proost, Joris Willems, Mieke Machiels, Luc Vanhout, Caroline Daemen, Stien Maes, Herman De Backer, Bart Boeckx, Corneel Van de Sande, Nicole Cleymans, Nik Tuytelaers, Rik Hendrix,

Raadsleden/waarnemers: Sidney Michiels

Gast sprekers: Hugo Meeus

Verontschuldigd: John Glenisson, Edith Wouters, Carolien Van Gorp

Afwezig: Johan Spits, Stef Breugelmans, Erik Smeets; Wilfried Sylverans, Sander Bridts, Sofie Schelles, Linda Van Dooren, Linda Van Den Bosch

Verslaggever: Gert Cloostermans

Agenda:

- Goedkeuren vorig verslag
- Project nieuwbouw basisschool De Smiskens
- Varia

Goedkeuren vorig verslag:

Het vorige verslag wordt goedgekeurd

Project nieuwbouw basisschool De Smiskens:

De presentatie wordt gegeven door de ontwerpers.

De voornaamste punten uit de presentatie:

- De huidige gebouwen verdwijnen behalve het internaat.
- Er komt een nieuw gebouw met een gelijkvloers en eerste verdieping. Door middel van flexibele wanden kan men de verdeling van lokalen op de verdieping vrij invullen.
- Er komt een ontvangstpleintje aan de nieuwbouw aan de ingang in de Smiskensstraat.
- Centraal in het gebouw komt een atrium dat de verschillende delen met elkaar verbindt. In dit atrium zijn er mogelijkheden tot bijvoorbeeld voorstellingen e.d.
- De turnzaal wordt ontworpen met naschools extern gebruik in het achterhoofd.
- Op de verdieping komt er een dakterras.
- Nu is er op de site een versnipperde groenzone, in het nieuwe concept gaan we uit van bouwen aan de rand met een multifunctionele groene ruimte in het midden. Op die manier wordt het parkgevoel versterkt.

- Er is ruimte voorzien voor een openbaar buurtpad aan de zuidkant maar dit wordt niet direct mee aangelegd. De geplande fietsroute is niet bedoeld als vervanging hiervoor.
- Voor het lager onderwijs is er een speelplaats, overdekte speelplaats en een sportveldje. Voor de kleuters worden er een wat meer afgesloten speelplaats en kleutertuintjes voorzien.
- Er wordt een fietsstalling voorzien op het terrein. De weg wordt aangelegd als een soort fietsparcours met een lus aan deze stalling en zal ook dienst doen als brandweerdoorgang.
- Er wordt gebruik gemaakt van het HVAC-concept, dit wil zeggen dat er geen fossiele brandstof zoals gas gebruikt wordt voor de verwarming.
- Er worden groendaken voorzien op de lager gelegen daken en regenwateropvang op de hoger gelegen daken.

Vragen/opmerkingen:

Waarom wordt er gebouwd gericht naar het noorden? Dit heeft een paar redenen en heeft een aantal voor- en nadelen. Het noorderlicht is interessant in de zomer ivm oververhitting. Door richting het noorden te bouwen krijgen we ook het beste zicht op het groen. De locatie is doorgegeven door de school en heeft ook te maken met de bestaande gebouwen. Er is gekeken naar de bruikbaarheid hiervan tijdens de werken.

Het is spijtig dat de fietsstalling op deze plaats gepland wordt. Deze staat inderdaad misschien niet op de meest interessante plaats. Ze is al een beetje opgeschoven van waar ze in de eerste plannen getekend stond. Er wordt sterk ingezet op het rondrijden met fietsjes, daarom is de stalling prominent aanwezig aan het lus-fietsparcours. Als de stalling niet hier gezet wordt dan functioneert het geheel ook minder goed.

Als overdag de doorgang openbaar is, werkt dit dan niet storend naar het fietsparcours van de kinderen? Dat is in zulke situaties inderdaad altijd een beetje zoeken naar een goed evenwicht tussen de twee.

*Er komt blijkbaar een poort aan beide ingangen, deze zullen dus waarschijnlijk ook afgesloten worden na schooltijd. Is er ook gekeken naar een eventuele samenwerking met het aanpalende project van het CGG (Villa des Roses)? Nu blijken er langs de Graatakker twee ingangen voor de twee domeinen op enkele meters van elkaar te komen. Hier kan men toch makkelijk een gezamenlijke ingang van maken en eventueel beide projecten met elkaar verbinden. Men moet er over waken dat er geen kansen gemist worden en daar lijkt het hier nu wel op. *Wat betreft de samenwerking met het CGG, toen wij meededen voor het ontwerp van de school was er nog geen sprake van het aanpalende project. Er zijn wel gesprekken geweest tussen de scholengemeenschap en het CGG over bv de brandweertoegang. Voor de openbaarheid zal de schoolomgeving inderdaad in eerste instantie afgesloten worden. Hier zullen nog gesprekken over komen tussen de scholengemeenschap en de stad om te bekijken wat hier de mogelijkheden verder zijn. De schoolruimtes zelf zullen wel openbaar worden ingezet.**

Aan de zuidkant staan er vooral appartementsgebouwen in de Duifhuisstraat. Misschien is het mogelijk hier wat rekening mee te houden om een mooier zicht van daaruit te krijgen door bv wat hoger groen aan te planten. Er is inderdaad voorzien om langs die kant meer groen aan te planten, dit gebeurt op advies van de akoestisch adviseur.

Varia:

Kan er al een stand van zaken gegeven worden over het Stadsatelier en de kleuterschool in de Parkwijk? Momenteel is hier nog niet veel nieuws over. Voor de kerk in de Parkwijk is er momenteel nog geen architect aangesteld. We kunnen wel zeggen dat het advies van Erfgoed voor wat deining gezorgd heeft naar bestekken en dergelijke toe.

Eigenlijk zou er vanuit de stad budget moeten voorzien worden om iemand aan te stellen die bij verschillende projecten de verbindende puzzel kan leggen. Bij sommige projecten is er soms de indruk dat hier minder aandacht aan geschonken wordt.