



# G E C O R O

Verslag van de bijeenkomst van donderdag 2 december 2021

(Digitaal 19.30u)

---

Aanwezigen:

Schepenen: Els Baeten

Voorzitter: Frans Visser

Secretaris: Cedric Heerman

Leden: Peter Vervoort, Lutgart Proost, Edith Wouters Bart Boeckx, Corneel Van de Sande, Rik Hendrix, Johan Spits, Herman De Backer, Joris Willems, Mieke Machielsens, Carolien Van Gorp, Nicole Cleymans,

Raadsleden/waarnemers: Stijn Adriaensens

Gast sprekers: Hugo Meeus

Verontschuldigd: Luc Vanhout, John Glenisson, Philippe Van Durme, Simonne Evrard, Nik Tuytelaers

Afwezig:

---

## **Agenda:**

- Goedkeuren vorig verslag
- Toelichting consensusnota Schorvoort Aa-vallei
- Varia
- Advies voorontwerp en scopingsnota RUP Mastermeubel

## **Goedkeuren vorig verslag:**

Het vorige verslag wordt goedgekeurd

## **Consensusnota Schorvoort Aa-vallei:**

Cedric geeft aan de hand van een presentatie toelichting over de consensusnota Schorvoort Aa-vallei.

Bedenkingen en bemerkingen vanuit de gecoroleden:

- van maai mij niet naar maai mij nooit is vanuit natuurwaarde niet steeds te prefereren.

*Dit is niet letterlijk te nemen, er wordt vooral bedoeld dat er ook groen moet zijn dat echt natuur kan zijn, zonder een recreatieve of gebruiksfunctie.*

- Verharding van voortuinen aanpakken zou een prioriteit moeten zijn, sensibiliseren en handhaven.

- Wat vindt Carrefour van de overstrooming van haar winkel?

*Carrefour is huurder op de site, geen eigenaar. Er is een verkennend gesprek geweest met de eigenaar Wereldhave NV om aan te geven dat er op de site 'Carrefour' kansen liggen voor ontharding en ruimte voor water.*

- Er is op de site 'Carrefour' wel ruimte voor verdichting bv. appartementen boven op de commerciële gebouwen.

- Is er in de consensusnota gekeken naar de mobiliteit in Schorvoort?

*Daar lag de focus nu niet op. De mobiliteitsstudie voor Schorvoort staat op de planning. Vooral aansluiting met de gewestwegen zijn aandachtspunten. Verdichting, kernversterking biedt kansen voor modal shift (OV, fietsverbindingen).*

-Hoe zit het met water in de andere nog te bouwen deelgebieden? De grondwaterstand is hoog op veel plekken in Schorvoort.

*Hier zal ook rekening moeten gehouden worden met de waterhuishouding. Doorheen Schorvoort lopen nog andere waterlopen dan de Aa. Bij grote projecten zijn we eigenlijk voorbij de verordening hemelwater, maar moeten er gepaste oplossingen bekeken en gevonden worden. Vooraleer projecten starten moet er zicht zijn op de grondwaterstand in een zone.*

-Is er wel nood aan nieuwe woningen?

*Turnhout kent nog steeds een groei en er is nood aan bijkomende woningen. Daarnaast zal Turnhout in het kader van de bouwshift ook extra inspanningen moeten doen. Enkel bouwen op de goede plekken en veel minder in echt buitengebied. Er zijn sinds enkele maanden nieuwe bevolkingsprognoses beschikbaar, het is zinvol om deze te bespreken op één van de volgende vergaderingen.*

-Om deze nieuwe ambities te verwezenlijken zal er nood zijn aan de juiste inzet van instrumenten. Ook financieel en juridisch moet het plaatje kloppen. Bij een meer concrete uitwerking is het ook interessant om te kijken wat er op Vlaams niveau kan gebeuren.

### **Varia**

- Graag een toelichting over het dossier Sporthal.

- Naar aanleiding van het bestek 'omvorming Kerk Parkwijk' is er vanuit architectenbureau's kritiek geopperd over de opdrachtschrijving en het gebrek aan focus op kwaliteit daar in. Deze bureau's durfden/wilden om deze reden niet inschrijven. Punten die werden aangegeven: 'er wordt niet verwezen naar de lopende studie Parkwijk, geen verwijzing naar het erfgoedaspect, geen duidelijke kwaliteitscriteria, er wordt onbezoldigd (ontwerp)werk gevraagd'.

*Dit wordt doorgegeven aan de dienst Facility Management.*

### **Advies Voorontwerp en consensusnota RUP Mastermeubel:**

De stand van zaken in verband met het RUP en de voorschriften worden overlopen.

Na beraadslaging wordt volgend advies uitgebracht door de Gecoro:

- De Gecoro adviseert om de ontsluiting van het bedrijf langs de primaire gewestweg onmogelijk te maken in het RUP.

- De afwezigheid van een bouw-historische nota wordt betreurd. Deze nota kan helpen om bepaalde keuzes op architecturaal en functioneel vlak duidelijker en beter te motiveren.

- De buffer achteraan op het perceel moet duidelijk omschreven worden (Eikenbomen). Deze buffer is ook fundamenteel anders dan de buffer aan de zijkant van het historische bedrijfsgebouw.