

MINDERHINDERPLAN

Sloopwerken Parkappartementen Parkwijk 2021

FASE 1 residenties 4-5-6

Werfzone

- De werfzone is afgezet met nadarhekken rondom de 3 gebouwen. Hoge werfhekkens zijn al opgesteld ongeveer een meter achter de boordsteen van de rijweg en van het pad naar het stadspark. Ook aan de kant van Residenties 1-2-3 werd de zone afgesloten van de rijweg tot aan de gracht van het stadspark.
- Op de rijweg en de parking van de Parkring zullen geen permanente opstelling van containers, kranen, los- en laadzone geplaatst worden voor de sloop.
- Stapeling van materialen enkel binnen de afgesloten werfzone.
- De kraan wordt tussen de gebouwen en het stadspark geplaatst om zo min mogelijk hinder te veroorzaken.
- De werf wordt telkens in een veilige staat achtergelaten en afgesloten. Zo nodig afsluiten als toegang van de werf niet veilig is.
- Het bruggetje tussen het Stadspark en de Parkwijk valt buiten de werfzone en blijft bruikbaar gedurende de sloopwerken. Je kunt je dus veilig van en naar het Stadspark verplaatsen. Ook de openbare parking tussen de school en de Parkappartementen blijft gevrijwaard en kan gewoon en veilig gebruikt worden.

Timing

De sloopwerken starten na de paasvakantie en zullen in 2 fasen verlopen. De totale sloop zal klaar zijn tegen het bouwverlof, in juli 2021.

- Fase 1: 5 à 6 weken.
 - o Binnenkant ontruimen: (gyprocwanden, keukens, ...)
direct op containers (binnen hekwerk)
 - o Leien van de gevel wegnemen door erkende firma, die bevatten asbest, dus legt de veiligheidscoördinator maatregelen op
- Fase 2: 6-8 weken:
 - o Sloop hoofdstructuur: met grote kraan, van aan de kant stadspark.

Werktijd

Werken mogen niet tussen 10u 's avonds en 7u 's morgens, en niet op zon- en feestdagen. Bij uitzondering: aparte nachtvergunning vragen en motiveren (burgemeestersbesluit via Spotbooking via loket wegen op de website stad). De aannemer maakt best een vaste login maken voor deze werf.

Latere sloopfases:

De sloop van Residenties 1-2-3 volgt ten vroegste als de bouwwerken voor de eerste fase nieuwe gebouwen in een vergevorderd stadium zijn, vermoedelijk 2023.

Aan- en afrijroutes vrachtverkeer:

Voor sloop- en bouwwerken van de parkappartementen:

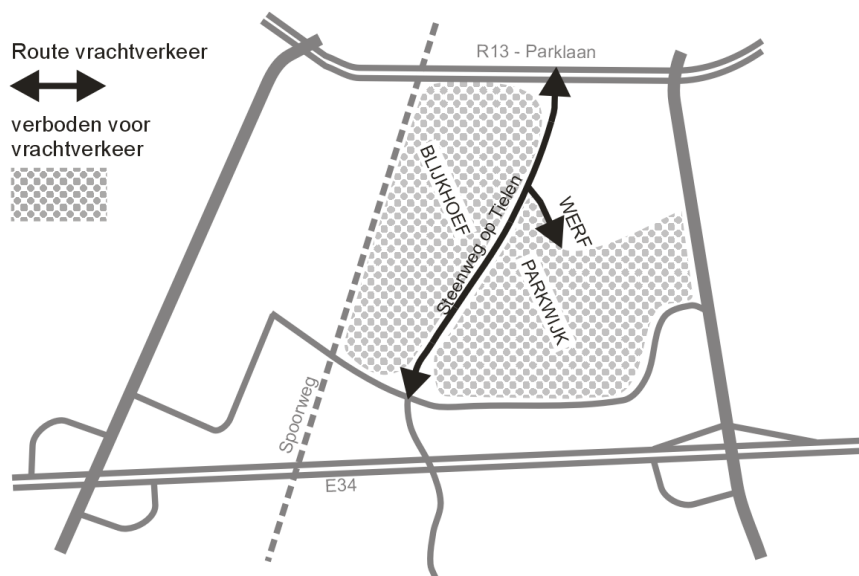
De verplichte rijroutes van en naar de werf werden vastgelegd voor de hele duur van de werken. Zowel voor de sloop als voor de nieuwbouw

Werkverkeer rijdt

- vanaf de werf aan de Parkring via de Steenweg op Tielen naar de R13 (ring) en omgekeerd of
- vanaf de werf aan de Parkring via de Steenweg op Tielen naar de Tieblokkenlaan - Everdongenlaan.

Bij gebruik van tractoren:

Snelheidsbeperking tot 30km/u voor tractoren in bebouwde kom om extra wegschade, lawaaihinder, onveiligheid te beperken door aangepast gedrag en lage snelheid.



Vraag vanuit de buurt (Steenweg op Tielen)

Enkele bewoners van de Steenweg op Tielen dienden een petitie in met de vraag om het werfverkeer langs de Rozenlaan te sturen en niet over de Steenweg op Tielen. Zij stelden voor om de vrachtwagens via de Parkring (kant Elandersplantsoen) naar de Rozenlaan en zo verder naar de Everdongenlaan te sturen, om dan uit te komen op het kruispunt N19-Meubelambacht. Het stadsbestuur begrijpt hun bezorgdheden en heeft daarom de voorgestelde optie op haalbaarheid en veiligheid onderzocht. Uiteindelijk is er echter niet voor gekozen, om de volgende redenen:

- Er is geen verharde weg tussen de twee delen van de Parkring, enkel een voetpad dat ook door fietsers wordt gebruikt. Om de voorgestelde route mogelijk te maken, zou 170 meter bijkomende wegverharding voor zwaar verkeer moeten worden aangelegd.
- De weginfrastructuur van de voorgestelde route is niet geschikt om vrachtverkeer te verwerken. Over een afstand van 750 meter is er namelijk geen apart fietspad beschikbaar en in de Rozenlaan zijn er bovendien ook geen voetpaden. De veiligheid van de zwakke weggebruikers zou dus in het gedrang komen. De bedoelde straten zijn, anders dan de Steenweg op Tielen, enkel ingericht voor beperkt lokaal verkeer.
- De Steenweg op Tielen heeft geschikte, aparte infrastructuur voor voetgangers en fietsers en kan drukker verkeer aan. Bovendien is de baan gecategoriseerd voor 'buurtontsluitend verkeer naar het hogere wegennet', dat betekent dat de Steenweg op Tielen uitdrukkelijk de functie heeft om buurten te verbinden met de buitenwereld.

Minderhinder voor de buurt

Bereikbaarheid

- De parking bij de school blijft bruikbaar.
- Het brugje naar het stadspark blijft open.

Als er toch bij bijzondere werken noodzaak is tot afsluiten van dat pad: melden/vergunningaanvraag aan loket wegen + info naar buurt.

Venstertijden voor schoolverkeer

De stedelijke basisschool ligt naast de werfzone en is open van 8u30 – 12u en 13u10- 15u30. Er mag GEEN VRACHTVERKEER in de Parkring zijn tussen Steenweg Tielen en werf op:

- ma-di-do-vrij tussen 8u15-8:45 en 15u15 – 15u45
- woensdag tussen 11u45 – 12u45.

De bushalte op de Steenweg op Tielen mag niet gebruikt worden als wachtzone tijdens deze venstertijden. Zo nodig moet een wachtzone langs de vrachtroute afgesproken worden op een plaats waar dat reglementair en zonder burenhinder kan.

De venstertijden gelden niet in de weekends en vakantieperiodes.

Veiligheid rond de werf:

Het hekwerk rond de werf staat niet op de rijweg of het pad naar het stadspark en het brugje stadspark is vrij. De veiligheid op de werf wordt gegarandeerd door de aannemer.

- 's Avonds en in het weekend is de werf volledig afgesloten.

- Voor de verwijdering van de asbestleien wordt een gespecialiseerde firma ingeschakeld en met de veiligheidscoördinator wordt de juiste uitvoeringsmethode en de te nemen maatregelen afgetoetst.

De straatverlichting kan blijven staan doordat het hekwerk buiten de rijweg en het voetpad staat.

Burenhinder:

- Het lawaai van de sloop wordt beperkt door aangepast materiaal in te zetten: knippen ipv “bonken”.
- Maatregelen tegen stofhinder zijn zeker nodig in warme of droge periodes: te slopen constructies nat maken, of met doeken af te sluiten.
- Volgens het UGP mag enkel gewerkt worden tussen 7u ’s morgens en 10u ’s avonds, en niet op zon- en feestdagen. Als hier uitzonderlijk van moet worden afgeweken is een aparte vergunning nodig en moet de buurt op voorhand verwittigd worden door de aannemer.

Reinheid omgeving

Slijksporen in de omringende straten van de vrachtwagenroute moeten verwijderd worden, zo nodig dagelijks bij regenweer, minstens wekelijks met een veegwagen.

De aannemer zorgt dat materiaal niet van de werf kan wegwaaien. Hij ruimt de werf en omgeving rondom de werf op voor weekends of vakantieperiodes.

Meldingen en klachten

Onverwachte hinder en/of onveilige situaties kunnen rechtstreeks aan de aannemer gemeld worden. Zo kan hij onmiddellijk optreden. De sloopwerken gebeuren door aannemer Adams-Polendam uit Beerse. Zij zijn telefonisch bereikbaar tijdens de werkuren via 014 46 71 83 of via e-mail op info@adams-polendam.be.

Opmerkingen mag je ook bezorgen aan DE ARK via projecten@arkwonen.be of 014 40 11 00 of aan de stedelijke diensten via wegen@turnhout.be of 014 44 33 93.

Wil je een probleem melden met passerende vrachtwagens, vermeld dan indien mogelijk de nummerplaat, het type van vrachtwagen, de kleur en de naam van de firma op de vrachtwagen. Het is namelijk mogelijk dat onderaannemers een deel van de werken uitvoeren, en dan is het nodig om de juiste firma te kunnen verbinden aan het vastgestelde probleem.