



G E C O R O

Verslag van de vergadering van donderdag 3 september 2020

(Digitaal via Zoom-19.30u)

Aanwezigen:

Schepenen: Els Baeten

Voorzitter: Frans Visser

Secretaris: Cedric Heerman

Leden: Peter Vervoort, Lutgart Proost, John Glenisson, Joris Willems, Mieke Machielsens, Edith Wouters, Luc Vanhout, Caroline Daemen, Simonne Evrard, Stien Maes, Herman De Backer, Dini Versteynen, Bart Boeckx, Carolien Van Gorp, Sofie Schelles, Wilfried Sylverans, Corneel Van de Sande, Philip Van Durme

Raadsleden/waarnemers: -

Gast sprekers:

Verontschuldigd: Wouter Vanreusel, Annick Luyten, Erik Smeets, Rik Hendrix, Sara Vallers,

Afwezig: Johan Spits, Stef Breugelmans

Verslaggever: Gert Cloostermans

Agenda:

- Varia
- Advies Startnota RUP Mastermeubel
- Advies Startnota RUP Maréchal
- Advies Startnota RUP Proost-Van Gorp

Varia:

Door de Coronamaatregelen is dit de eerste (digitale) Gecoro sinds maart. Vanaf oktober gaan de vergaderingen terug fysiek door in de raadszaal in het stadhuis. Een aantal zaken die vroeger al afgesproken waren komen dan zeker terug op de agenda o.a. de mobiliteit in de Stadsregio, de bespreking van nieuwe projecten, stand van zaken van lopende projecten, het warmteverhaal, Ook een stand van zaken over de Parkwijk kan op één van de volgende Gecoro's terug aan bod komen.

Er is ook de vraag om toe te lichten welk gevolg er door het CBS aan onze adviezen gegeven wordt.

De komende maanden worden er ook weer een aantal opleidingen gegeven die interessant kunnen zijn voor de (nieuwe) gecoro-leden. We houden u op de hoogte van het eventuele aanbod.

Advies startnota RUP Mastermeubel:

(Els Baeten verlaat de vergadering. Luc Vanhout verlaat de vergadering voor dit punt.)

De startnota wordt voorgesteld.

Opmerkingen:

- Kan er als voorschrift opgelegd worden dat bij aanvragen een beschrijvende en/of architecturale nota wordt gevoegd die aangeeft hoe de plannen passen binnen en omgaan met de erfgoedwaarde van het gebouw.
- Dit is het ideale moment om een architecturale erfgoednota op te maken voor dit gebouw. Voor initiatieven in deze richting wordt er vooral gekeken naar de architect of bouwheer met ondersteuning van Erfgoed. Erfgoed zelf gaat deze nota niet opmaken. Best wordt de nota door een neutrale partij opgemaakt. Dit is een rol die de stad best op zich neemt. Met deze nota kan daarna ook duidelijk door de architect in de plannen weergegeven worden hoe de plannen zich inschrijven in de erfgoedwaarde van het gebouw. De erfgoednota kan de erfgoedwaarde van het gebouw in het RUP verankeren.
- Momenteel zijn er 4 woningen in het huidige gebouw. Wordt de mogelijkheid voor meer ruimte voor de woningen open gehouden? De vraag is of dit wenselijk is.
- Het parkeerverhaal langs een gewestweg blijft een probleem. De Vlaamse overheid werkt momenteel aan een nieuwe wegencategorisering. Volgens de laatste berichten zou de Noord – Zuid verbinding opgewaardeerd worden naar een categorie net onder de snelwegen. Kan er bekeken worden wat dit kan betekenen in dit verhaal want er kunnen hiervoor oplossingen geboden worden in het RUP. *Hierbij is natuurlijk ook een rol voor AWW weggelegd. Het is te hopen dat zijn advies geven over de voorliggende startnota. Het is waarschijnlijk zinvol om hierover met hen contact op te nemen. Dit blijft inderdaad een heikel punt.*

Advies startnota RUP Maréchal:

(Luc Vanhout neemt terug deel aan de vergadering)

De startnota wordt voorgesteld.

Opmerkingen:

- Gezien de ligging van het bedrijf binnen het gewestplan zou het uitdoven van de activiteiten niet misstaan in dit RUP. We moeten er in ieder geval over waken dat hier in de toekomst geen activiteiten met een grotere ruimtelijke en mobiliteitsimpact kan komen. *Dit is inderdaad een terechte bemerking. We bekijken hoe we dit aandachtspunt kunnen opnemen in het RUP.*
- De ligging van Marechal in het noorden van Turnhout (een lappendeken van landbouw en natuur) zorgt er voor dat er als nabestemming niet enkel aan een agrarische nabestemming moet gedacht worden, maar ook aan een meer natuurgerichte nabestemming.

Advies startnota RUP Proost-Van Gorp:

De startnota wordt voorgesteld.

Opmerkingen:

- Het parkeren en de groenbuffer worden opgenomen in RUP, maar komt hier ook controle op? *Het luik handhaving was in het verleden inderdaad niet sterk uitgewerkt binnen de dienst Ruimtelijke Ordening. Sinds begin deze week is er*

een consulent handhaving aangenomen. De controle op deze zaken zal dus in de toekomst beter kunnen gebeuren.

- Er moet in ieder geval voor gezorgd worden voor een kwalitatieve groenbuffer rond het bedrijf. Mogelijk kan er gekeken worden naar een meer gelaagde en landschappelijke ingebedde buffering die verder gaat dan een strook groen rond de bedrijfsgebouwen.
- Ook hier kan, net zoals bij het Maréchal, best een zinsnede in het RUP opgenomen worden zodat er in de toekomst geen activiteiten met een grotere ruimtelijke en mobiliteitsimpact op de bedrijfsite mogelijk zijn.

De gemaakte bemerkingen tijdens de bespreking van de startnota's van de voorliggende RUP's zullen verwerkt worden in een advies van de Gecoro aan het college van burgemeester en schepenen.