

G E C O R O

Verslag van de bijeenkomst van donderdag 9 januari 2020

(Stadskantoor 19.30u)

Aanwezigen:

Schepenen: Els Baeten

Voorzitter: Frans Visser

Secretaris: Cedric Heerman

Leden: Peter Vervoort, Lutgart Proost, John Glenisson, Joris Willems, Mieke Machielsens, Edith Wouters, Luc Vanhout, Caroline Daemen, Nik Tuytelaers, Simonne Evrard, Stien Maes, Herman De Backer, Dini Versteynen, Annick Luyten, Carolien Van Gorp

Raadsleden/waarnemers: -

Gast sprekers: Hugo Meeus

Verontschuldigd: Wouter Vanreusel, Linda Van Dooren, Astrid Wittebolle, Nicole Cleymans

Afwezig: Erik Smeets, Wilfried Sylverans, Sander Bridts, Sofie Schelles, Johan Spits, Stef Breugelmans, Philippe Van Durme, Bart Boeckx

Verslaggever: Gert Cloostermans

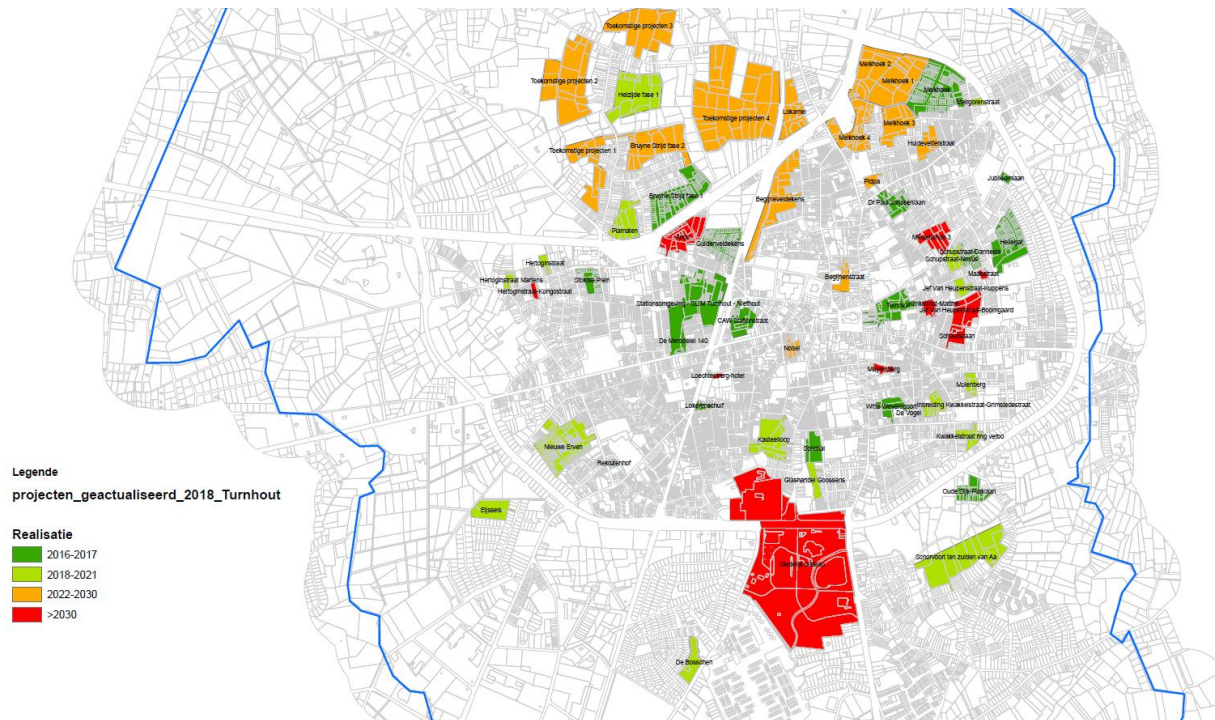
Agenda:

- Goedkeuring vorig verslag
- Overlopen lopende projecten
- Dossierbesprekingen en adviezen Gecoro
- Advies meerjarenplanning
- Varia

Goedkeuren vorig verslag:

Het vorige verslag wordt goedgekeurd.

Overlopen lopende projecten:



| project naam | Tot WE | realisatie |
|----------------------|--------|------------|
| Turnova | 240 | 2016-2017 |
| CAW Stationstraat | 112 | 2016-2017 |
| Lokerenschuif | 55 | 2016-2017 |
| Spichal | 99 | 2016-2017 |
| Bruyne Strijd fase 1 | 172 | 2016-2017 |
| Melkhoek 1 | 145 | 2016-2017 |
| Jubileumlaan | 28 | 2016-2017 |
| De Vogel | 14 | 2016-2017 |
| Dr Paul | 36 | 2016-2017 |
| Janssenlaan | | 2016-2017 |
| Hellegat | 49 | 2016-2017 |
| Schupstraat-Danneels | 25 | 2016-2017 |
| Witte Weverspoort | 65 | 2016-2017 |
| Stationsomgeving | - | |
| SLIM Turnhout | -779 | |
| Niefhout | | 2016-2017 |
| Guldenveldeken | 23 | 2016-2017 |
| Stoktse Plein | 17 | 2016-2017 |
| Rekrutenhof | 10 | 2016-2017 |
| De Merodelei 140 | 15 | 2016-2017 |
| Oude Dijk-Parklaan | 39 | 2016-2017 |
| Kasteelloop | 230 | 2018-2021 |
| Glashandel | 39 | 2018-2021 |
| Goossens | | 2018-2021 |
| Paterspand | 70 | 2018-2021 |
| Plamaten | 120 | 2018-2021 |
| Heizijde fase 1 | 480 | 2018-2021 |
| Meigorenstraat | 14 | 2018-2021 |
| Schupstraat-Novus | 53 | 2018-2021 |
| Jef Van11 | | 2018-2021 |

| | | |
|-------------------------------|------|-----------|
| Heupenstraat-Kuppens | | |
| Molenberg | 19 | 2018-2021 |
| Inbreiding | | |
| Kwakkelstraat-Grimstedestraat | 50 | 2018-2021 |
| Kwakkelstraat ring | 22 | |
| verbo | | 2018-2021 |
| Nieuwe Erven | 35 | 2018-2021 |
| Kongoplein | 39 | 2018-2021 |
| Hertoginstraat | 20 | 2018-2021 |
| Hertoginstraat | 40 | |
| Martens | | 2018-2021 |
| De Bosschen | 62 | 2018-2021 |
| Eijssels | 62 | 2018-2021 |
| Schorvoort ten zuiden van Aa | 300 | 2018-2021 |
| Nobel | 60 | 2022-2030 |
| Begijnenstraat | 80 | 2022-2030 |
| Begijnveldekens | 230 | 2022-2030 |
| Bruyne Strijd fase 2 | 283 | 2022-2030 |
| Lokamel | 120 | 2022-2030 |
| Melkhoek | 400 | 2022-2030 |
| Heizijde rest | 1400 | 2022-2030 |
| Huidevetterstraat | 30 | 2022-2030 |
| Pidpa | 23 | 2022-2030 |
| Muylenberg | 80 | >2030 |
| Loechtenberg-hotel | 20 | >2030 |
| Stedelijk plateau | 250 | >2030 |
| Meuletiende 3 | 69 | >2030 |
| Maasstraat | 9 | >2030 |
| Jef Van | | |
| Heupenstraat-Boomgaard | 96 | >2030 |
| Klinkstraat-Mathée | 25 | >2030 |
| Schaatsbaan | 30 | >2030 |
| Schorvoort overig | 300 | >2030 |
| Hertoginstraat-Kongostraat | 26 | >2030 |

De getoonde lijst is laatst geactualiseerd einde 2018. Het gaat hier vooral over middelgrote tot grote projecten die gerealiseerd werden/worden of gepland zijn tussen 2016 en voorbij 2030. Een nieuw overzicht wordt normaal gezien in de loop van dit jaar opgemaakt.

Vanuit de Gecoro komt de vraag om in de volgende lijst ook de erfgoedprojecten te betrekken als criterium.

Dossierbesprekingen en adviezen Gecoro:

Wat zijn de taken van de Gecoro:

Wettelijke taken:

- Adviezen RUP's, beleidsplannen, planologische attesten, verordeningen

Optionele taken:

- Visiedocumenten (richtlijnen, masterplannen, stadsprojecten)
- Mobiliteitsprojecten -visies met grote impact

- Bouwprojecten/woonprojecten:
 - jaarplanning: selectie maken aan begin/einde van het jaar op basis van meerjarenplanning en projectenoverzicht
 - eventueel tijdens het jaar aanvullen
 - indicatie aangeven of het besproken wordt of er advies gegeven gaat worden

Hoe bespreken/adviseren projecten van derden:

- in vroeg stadium
- toelichting door bouwheer en ontwerper
- mogelijk meer dan 1x uitnodigen
- deontologie!
- openbaarheid in combinatie met communicatie

Voorstel voor dossierbesprekingen en adviezen voor 2020:

Wettelijk:

- 3 Ruimtelijke uitvoeringsplannen ivm planologische attesten (Maréchal, Proost-Van Gorp, Mastermeubel)
- Vlaamse en Provinciale beleidsplanning

Optioneel:

- beleidskaders:
 - beleidskader groen in de stad
 - voorwaarden en lasten bij vergunningen
 - Overzicht stand van zaken stadsprojecten
 - SLIM Turnhout
 - Parkwijk
 - Stedelijk Plateau / Sint-Elisabethsite/ Stadspark
 - Warmteplan?
- Grotere mobiliteitsprojecten
 - ontsluiting noorden
 - stadregionaal mobiliteitsplan verbreden en verdiepen en locatiebeleid
 - woonprojecten
 - Paterspand
 - Plamaten
 - scholenbouwdossiers?

Vanuit de Gecoro komt de vraag om ook te zorgen dat er een goede wisselwerking is tussen de Gecoro en het bestuur, en om er over te waken dat alle momenteel lopende en nog op te starten studies ook allemaal in hetzelfde globale verhaal passen.

Voor de vragen rond het bespreken van projecten van derden geeft de voorzitter aan dat we met de besprekingen zullen starten en dan vanuit de praktijk onze aanpak zullen verfijnen.

Varia:

- Herman De Backer wordt aangeduid als ondervoorzitter.
- Het Ruimterapport staat online, je kan het rapport terugvinden via:
<https://www.omgevingvlaanderen.be/ruimterapport>

Advies meerjarenplanning 2020-2025:

Els Baeten verlaat de vergadering.

De meerjarenplanning is bij de leden bezorgd zodat ze deze al konden doornemen tegen vandaag.

We nemen kort even de punten door die betrekking hebben op onze sector. Er zijn natuurlijk ook nog een aantal punten die sectoroverschrijdend zijn.

Goed onderhouden openbaar domein:

- Wegen, stoepen, riolen, pleinen, water en (led)licht
- 50 miljoen euro (+5 miljoen)
- Facelift

Verkeersluwe en bereikbare stad:

Voor het eerst een geïntegreerd mobiliteitsplan

- Veiligheid
- Toegankelijkheid
- Bereikbaarheid
- Kwetsbare weggebruikers als norm

2,85 miljoen euro

+1 VTE consulent mobiliteit

Opgeruimd staat netjes:

Budget stijgt met 20%

- Gemiddeld 1,9 miljoen euro per jaar
- Groenvernieuwing, herinrichting Stadspark, nieuw bos
- Pijnpunten aanpakken
- Bijzondere plekken
- Groei stad volgen
- Zwerfvuil, ook verantwoordelijkheid inwoners

Thuishaven voor ondernemers:

Meest ondernemersvriendelijke stad van de regio

- Één loket voor ondernemers – ook digitaal
- Van zes naar één belasting
- Toekomst Philips-site
- RUP's bestaande bedrijventerreinen

Woningmarkt versterken:

Pro-actieve controle op huurwoningen

- Conformiteitsattest verplicht tegen 2030
- Partnerschap CAW – woonbegeleiding (VTE)
- Nieuw stimuleringsfonds 60.000 euro (jaarlijks)

15% sociale woningen per nieuw project

- 500 extra sociale huurwoningen
- 140 extra sociale koopwoningen

Beleid rond leegstand en verwaarlozing behouden

Duurzame keuze voor het klimaat:

Samenhangend klimaatplan:

- Inwoners stimuleren 435.000 euro
- Nieuwe toelages
- Energiecoach
- Bedrijven stimuleren

- Onderzoek 122.000 euro
- Koploper warmtenet en geothermie
- Doel: klimaatneutraal in 2050

Korte keten en circulaire economie zijn uitgangspunten

- Smaakt Lokaal, Vennenfestival, boerenmarkt, Stadsboerderij, ...
- Onderzoek bio-landbouw
- HUB korte keten
- Nieuwe zelfoogsttuin

Regionaal park:

- Samen met buurgemeenten en stakeholders
- Onze topnatuur straffer maken
- Extra budget 460.000 euro (300.000 euro inrichting)

Inzetten op kernversterking:

- Groei van de stad via inbreiding en verdichting
- Samenwerking met eigenaars, ontwikkelaars en ondernemers
- Kaders actualiseren (dichtheid, mobiliteit, afval, ...)
- Strategische aankopen 750.000 euro
- Verweefcoach – wonen en werken

Een levend stadshart:

- The Box & Rock, Paper, Pencil 180.000 euro
- Samenwerking ondernemers, horeca, retail 270.000 euro
- Sfeer en beleving 3 miljoen euro (bebloeming, kerstverlichting, markten, Turnhout van Shoppen, ...)
- Subsidie gevelrenovatie handelspanden 360.000 euro

Binnenstad versterken:

Turnova:

- Opening 14-15 maart
- Cultuurkaffee

Niefhout:

- 60 zorgwoningen
- Dienstencentrum
- Kinderopvang

Parkwijk

Opmerkingen:

- Een regionaal park wordt eerst groot bekeken voor het gebied tussen Beerse-Merksplas tot in Oud-Turnhout, Ravels Arendonk.
- De visie van een slimme stad vind je nergens echt benoemd terug in de actieplannen. Bv stadsfietsen, elektrische steps, apps, ...
- Onze beleidsaanbevelingen zie je ook niet echt terug in het meerjarenplan. Kunnen we deze terug bezorgen en zo op dezelfde nagel blijven kloppen
- Het Beleidsplan Ruimte ontbreekt
- Er staan hier heel veel acties naast elkaar, er zijn echter een heel aantal vraagstukken die ook samen komen. Hier moeten slimme oplossingen voor gevonden worden.

- Er staat nergens iets in het meerjarenplan over sensibilisering en afbouwbeleid van asbest. Hier kunnen subsidies voor gekregen worden.

Het document met onze beleidsaanbevelingen van vorig jaar wordt nog rondgestuurd naar de leden zodat ook de nieuwe leden deze kunnen doornemen. Mogelijk kunnen deze beleidsaanbevelingen volstaan als advies over de meerjarenplanning, eventueel aangevuld met meer specifieke opmerkingen vanuit een specialisatie of geleding. In Dropbox kan je in de map 'denkdag beleidsadvisering' de nota's terug vinden die tot onze beleidsaanbevelingen geleid hebben.

We maken op de vergadering van februari ons advies op.