



## G E C O R O

Verslag van de vergadering van donderdag 14 maart 2019

(Stadskantoor 19.30u)

---

### Aanwezigen:

Schepenen: Els Baeten, Astrid Wittebolle

Voorzitter: Frans Visser

Secretaris: Cedric Heerman

Leden: Johan Spits, Simonne Evrard, Marc Hendrickx, Luc Vanhout, Edith Wouters, John Glenisson, André Nijs, Wouter Vanreusel, Erik Smeets, Herman De Backer, Lutgart Proost,

Raadsleden/waarnemers: -

Gastspreekers:

Verontschuldigd: Peggy De Wit, Nicole Cleymans, Corneel van de Sande, Mieke Machielsens

Afwezig: Bart Lauwers, Carl Bruyninckx, Tim Pluys, Mieke Heymans

Verslaggever: Gert Cloostermans

---

### Agenda:

- Goedkeuring vorig verslag
- Financieel verslag van het voorbije jaar
- Overlopen activiteiten vorig jaar
- Samenvatting ruimtelijk beleidsplanning Gecoro voor de volgende legislatuur
- Varia

### Goedkeuren vorig verslag:

Op de vorige Gecoro werd gevraagd het verslag van de vergadering van 15 november 2018 aan te passen. De aanpassingen zijn gebeurd en het verslag van 15 november 2018 wordt goedgekeurd.

Hierop aansluitend stelt de voorzitter wel dat we moeten oppassen dat in de verslagen van de Gecoro geen passages komen die lijken op een advies. Indien de Gecoro in de toekomst adviezen wil geven in bepaalde projecten, moet er eerst een duidelijk kader opgemaakt worden over welke soort van projecten we het hier willen hebben en zullen de dossiers die de Gecoro wil adviseren ook grondig bestudeerd moeten worden door de leden. Zaak zal dan ook zijn om de projecten tijdig op de agenda te plaatsen en eventueel de ontwikkelaar in kwestie uit te nodigen op de Gecoro.

Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd.

## Financieel verslag:

### *Zichtrekening*

|    | AARD                                | INKOMSTEN | UITGAVEN | SALDO REKENING |
|----|-------------------------------------|-----------|----------|----------------|
|    | Saldo op 01/01/2018                 |           |          | 122,58         |
| 1  | kosten bankrekening                 |           | 15,22    | 107,36         |
| 2  | kosten bankrekening feb/mei         |           | 3,16     | 104,2          |
| 3  | toelage stadsbestuur 2018           | 500       |          | 604,2          |
| 4  | kosten bankrekening                 |           | 1,68     | 602,52         |
| 5  | kosten bankrekening                 |           | 15,42    | 587,1          |
| 6  | kosten bankrekening aug/dec         |           | 4,2      | 582,9          |
| 7  | nieuwjaarsdrink                     |           | 109,1    | 473,8          |
| 8  | kosten bankrekening januari         |           | 16,39    | 457,41         |
| 9  | overschrijving spaarrekening        | 4000      |          | 4.457,41       |
| 10 | uitbetaling presentiegelden '17-'18 |           | 3.946,27 | 511,14         |
| 11 |                                     |           |          |                |
| 12 |                                     |           |          |                |
| 13 |                                     |           |          |                |
| 14 |                                     |           |          |                |
|    |                                     |           |          |                |
|    | Saldo op 11/03/2019                 |           |          | 511,14         |

0,00

### *Spaarrekening*

|    | AARD                            | INKOMSTEN | UITGAVEN | SALDO REKENING |
|----|---------------------------------|-----------|----------|----------------|
|    | Saldo op 01/01/2018             |           |          | 9.569,17       |
| 1  | interesten                      | 2,66      |          |                |
| 2  | roerende voorheffing interesten |           | 0,8      |                |
| 3  | verzendingskosten bankberichten |           | 5,92     | 9565,11        |
| 4  | interesten                      | 2,6       |          |                |
| 5  | roerende voorheffing interesten |           | 0,78     | 9566,93        |
| 6  | interesten                      | 2,61      |          |                |
| 7  | roerende voorheffing interesten |           | 0,78     | 9568,76        |
| 8  | interesten                      | 2,67      |          |                |
| 9  | roerende voorheffing interesten |           | 0,8      | 9570,63        |
| 10 | overschrijving zichtrekening    |           | 4.000    | 5.570,63       |
|    | jaartotaal                      |           |          |                |
|    | Saldo op 11/03/2019             |           |          | 5.570,63       |

0,00

jaarsaldo totaal

0,00

## Overlopen activiteiten vorig jaar:

### Adviezen:

- Advies nota Ruimte provincie Antwerpen
- Advies RUP Broekzijde
- Advies RUP Waterheide

### Toelichting besprekingen:

- Turnhout 2040, hoe zien we de ontwikkelingen in Turnhout binnen 20 jaar
- Overlopen projecten: o.a. Grimstedepark, verkaveling Eysels, Paterspand, belevingspleinen, Stoktseplein, fietsas Brugstraat
- Punten voor de Parkwijk
- Stand van zaken Heizijdse Velden

## **Informatie/educatie:**

- Toelichting Stadsmonitor

## **Samenvatting ruimtelijk beleidsplanning Gecoro voor de volgende legislatuur:**

Iedereen heeft in de loop van de week een ontwerp-document gekregen met de beleidsaanbevelingen die de Gecoro wil meegeven aan het nieuwe bestuur. We overlopen dit nu even, bedoeling is dat eventuele aanvullingen vanuit de geledingen naar Cedric gestuurd worden zodat we deze op de volgende vergadering kunnen bespreken en van daaruit tot een gedragen document kunnen komen. Het kan zeker ook nuttig zijn om hier het bestuursakkoord even naast te leggen en eventueel inspiratie op te doen door beide documenten te combineren.

## **Varia:**

De vier gemeenten doorlopen momenteel samen een proces van verbreden en verdiepen van het mobiliteitsplan. Dit is een unieke kans om vanuit mobiliteit én ruimte een geïntegreerde visie op te maken, die vertaald wordt in beleidskaders en acties waarin de bevordering van het ruimtelijk rendement en van de leefkwaliteit in de gemeentekernen en woonwijken beoogd wordt. Waar willen we verdichten? Welke functies willen we op deze plaatsen stimuleren?

Strategische doelstelling:

Een gemeenschappelijk kader uitwerken over kernversterking en verdichting, met een gepast locatiebeleid bij collectieve vervoersknopen en voorzieningen. Met dit kader willen de gemeenten ongewenste ontwikkelingen op andere, slecht gelegen gebieden tegengaan.

De fragmentaire stadsregionale ruimtelijke richtlijnen (sociale huisvesting, zorg voor ouderen, levensloopbestendige gebieden, nota niet aansnijden woonreservegebieden) die al deels aangeven waar welke functie thuishoren, verder uitwerken tot een integrale visie.

We starten samen met het IOK aan de opmaak van drie RUP's naar aanleiding van de goedgekeurde planologische attesten (Maréchal, Proost-Van Gorp en MasterMeubel). De eerste publieke bevraging hierover zal in het najaar zijn. De Gecoro zal advies moeten geven in deze dossiers.

Voor de samenstelling van de nieuwe Gecoro zitten we kortelings samen met het CBS. Hier zal onder andere besproken worden of er een geleding rond mobiliteit (bv fietsersbond, ...) toegevoegd wordt. Er wordt door de Gecoro wel gevraagd om niet zomaar geledingen te schrappen, (bv eigenaars, investeerders hebben wel hun waarde in de Gecoro). Zodra er een consensus is bij het CBS kunnen we hiermee naar de gemeenteraad en kunnen we verschillende geledingen aangeschreven worden. We mikken op september om een nieuwe Gecoro te hebben. De voorzitter heeft aangegeven dat hij zich geen kandidaat meer zal stellen voor de nieuwe Gecoro. Er zal dus een nieuwe voorzitter gezocht moeten worden uit de nieuwe samenstelling.

Voor de Gecoro's op stadsregionaal niveau moeten er nog een aantal zaken uitgeklaard worden. Waar we kunnen wordt bekeken om een gemeenschappelijke Gecoro te organiseren.

De stad heeft zich enkele weken geleden verbonden aan een green deal rond circulair bouwen, er wordt nog bekeken wat dit allemaal juist betekent.

De voorbije twee jaar is er gewerkt aan een visienota rond het Bels Lijntje. Dit document is nu af en wordt de komende weken besproken op de colleges van de 7 betrokken gemeenten.

In het kader van de strategische visie, kan het niet nuttig zijn om projectgebonden samenwerkingen op te zetten rond bv sporthallen, sportinfrastructuur, ...? *Dit zal na de analysefase zeker bekeken worden met de vier gemeenten.*

Het Kempenlab organiseert op 5 april van 13u tot 17u een workshop rond wijkrenovatie. Er wordt nader ingegaan op de toekomstscenario's voor de Parkwijk en Egelsvennen in Mol.

Waarom werd het Beleidsplan Ruimte Turnhout niet opgenomen in het bestuursakkoord? We betreuren dat hier niet mee doorgegaan wordt maar weer wordt uitgesteld. *Er wordt niet gezegd dat we het BRT niet zullen gebruiken. Er worden zeker stukken uitgehaald maar het CBS heeft er voor gekozen om dingen op een andere manier te doen.*

We hebben de beleidsaanbevelingen gekregen met de vraag deze te toetsen aan het bestuursakkoord maar dit is moeilijk als we de prioriteiten en de daaraan gekoppelde budgetten niet kennen. *Momenteel zitten we nog volop in planningsfase, tegen juni zullen er zeker een aantal zaken afgeklopt worden.*

Voor de nieuwe Gecoro moet er een duidelijk kader worden gemaakt rond de bedoeling van wat we als Gecoro juist doen. Voor nieuwe kandidaten kan het bestuur misschien eens nadenken wie ze graag in de Gecoro hebben zitten, zodat we deze mensen kunnen proberen aan te trekken. Er zit een groot potentieel aan deskundigen in de regio die misschien wel geïnteresseerd zijn maar waar we het niet van weten.