

Schorvoort MORGEN

STAND VAN ZAKEN EN VOORUIT-
ZICHTEN 2018-2019



In 2016 informeerde Stad Turnhout heel Schorvoort over de toekomstplannen voor de wijk. Over verkeer, wonen en leven en openbaar groen. Daarvoor werd een ploofolder bedeed.

Nu, in 2018, is er vooral achter de schermen vooruitgang geboekt. Op het terrein ziet u al de eerste realisaties. Daarom maken we na twee jaar een stand van zaken op.

DE TUNNEL IS VERNIEUWD

In 2017 liet het Vlaams Gewest de voetgangerstunnel aan de sporthal grondig vernieuwen. Oversteken wordt zo een stuk aangenamer.

KRUISPUNT GRAATAKKER – RING OP DE VLAAMSE PLANK

Uit de cijfers van Vlaanderen blijkt dat dit kruispunt het op twee na gevaarlijkste kruispunt van Vlaanderen is. Het ministerie van Mobiliteit en Openbare Werken zoekt naar oplossingen op korte en lange termijn. Het stadsbestuur dringt er samen met de stadsregio op aan dat er Vlaams geld vrijgemaakt wordt voor de intunneling van de ring aan het Stadspark. Vanuit heel de Kempen krijgen we nu steun voor deze eis.

EIGENAARS AA-VALLEI WERKEN SAMEN

De eigenaars van verschillende gronden in de Aa-vallei zijn samen op zoek naar een ontwikkelaar. Die moet dan in hun opdracht de combinatie van buurtpark en nieuwe woningen realiseren. Dat zal waarschijnlijk in verschillende fasen gebeuren. Het is dus mogelijk dat er in 2018 of '19 een definitief ontwerp wordt gemaakt voor de eerste fase en een stedenbouwkundige vergunning wordt aangevraagd bij de Stad.

Stad Turnhout is geen grondeigenaar en bouwt dus niet zelf. Toch moeten er bij elke bouwontwikkeling garanties zijn dat er ruimte is voor water en groen, zoals het masterplan voor Schorvoort bepaalt. Per fase wordt een deel van het buurtpark openbaar gemaakt.

Eens de projectontwikkelaar zijn plannen opmaakt, wil het stadsbestuur met hem en de omwonenden overleggen hoe het park ingericht wordt.



VERKAVELING WATERJUFFERSTRAAT AANGELEGD

Tussen de ring en de Aa is vorig jaar de eerste verkaveling aangelegd volgens de principes van het masterplan Schorvoort. Er ligt ook een gemeenschappelijke buurtparking tussen de nieuwe straat en de Oude Dijk. Vanaf dit jaar kunnen de bouwpercelen verkocht en bebouwd worden.

In ruil voor de bouw mogelijkheden heeft de ontwikkelaar een fietspad aangelegd van het kruispunt Oude Dijk tot aan de Aa, met zelfs al een nieuwe fietsbrug. Bij het project Aa-vallei wordt het fietspad verder doorgetrokken tot aan de Schorvoortstraat.

EEN BASIS VOOR ZORG EN WELZIJN



In de Schorvoortstraat is vorig jaar op vroegere OCMW-gronden een nieuwe dokterspraktijk geopend. Momenteel bouwt Zorggroep Orion een ontmoetingscentrum achter die huisartsenpraktijk. Vanaf zomer 2019 kunt u ook daar gezellige activiteiten organiseren voor én met buurtbewoners. Ontmoeting in eigen buurt, eventueel bij een drankje en een hapje.

Na de verhuus van de voetbal kan de aanleg van het 'Hof van Schorvoort' beginnen. Dat wordt een rustig begijnhofachtig binnengebied met groen en woningen. Het moet nog ontworpen en vergund worden.

Zorggroep Orion is een verzelfstandigde organisatie gegroeid uit OCMW Turnhout. Momenteel baat ze woonzorgcentra, assistentiewoningen en een ontmoetings- en een dienstencentrum uit.

EEN VASTE VOETBALPLEK VOOR WHITE STAR EN TECHNICO

In opdracht van Stad Turnhout heeft IOK (de Intercommunale voor Ontwikkeling van de Kempen) een plan uitgewerkt voor bijkomende voetbalterreinen in Waterheide, bij de terreinen van Technico. De Stad wil graag de eerste terreinen aankopen en zo bijkomende velden aanleggen die door beide ploegen samen kunnen gebruikt worden. Die nieuwe bestemming wordt vastgelegd in een RUP (ruimtelijk uitvoeringsplan) Waterheide.

De komende maanden zal daarvoor een openbaar onderzoek lopen, waarbij u de plannen kunt inkijken en opmerkingen kunt formuleren. De betrokken eigenaars worden schriftelijk verwittigd.

SPEELPLEIN ACHTER DE KERK

In 2017 maakte het stadsbestuur een nieuw plan voor het speelplein achter de kleine parochiezaal. Samen met spelende kinderen en buurtbewoners werd bekeken welke aanpassingen nodig zijn voor meer speelplezier. De heraanleg is nu al voor een groot deel uitgevoerd. Er is een feestje op komst! Wel nog even wachten tot het gras sterk genoeg staat.

COHOUSING - LAND VAN AA



In Schorvoort zijn al veel sociale woningen. Daarom focust Huisvestingsmaatschappij DE ARK eerder op renovatie. Voor dit samenwoonproject wordt een uitzondering gemaakt. Een groep van gezinnen ontwerpt nieuwbouw met 25 woningen, veel gemeenschappelijke buitenruimte en een groepsgebouw. Er kunnen nog enkele gezinnen aansluiten. DE ARK zal het project bouwen en als sociale woningen aan leden van de bouwgroep verhuren of verkopen. In mei was er nog een infomoment op het bouwterrein tussen de Waterheidestraat en de Slagmolenstraat, bij de paardenwei.

Tegelijk legt DE ARK een deel van het nieuwe buurtpark aan langs de Oude Dijk. Die plannen worden nu voorbereid. Vermoedelijk wordt nog in 2018 de stedenbouwkundige vergunning aangevraagd voor woningen en park.



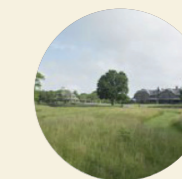
WATER SPEELZONE



NATUUR SPEELZONE



GRASZONE



GRASVELD



NATUUR SPEELZONE



ZAND SPEELZONE



ZAND SPEELZONE



PLUKTUIN



BOOMSTAMTOTEM



NATUUR SPEELZONE

COHOUSING – LAND VAN AA

In Schorvoort zijn al veel sociale woningen. Daarom focust Huisvestingsmaatschappij DE ARK eerder op renovatie. Voor dit samenwoonproject wordt een uitzondering gemaakt. Een groep van gezinnen ontwerpt nieuwbouw met 25 woningen, veel gemeenschappelijke buitenruimte en een groepsgebouw. Er kunnen nog enkele gezinnen aansluiten. DE ARK zal het project bouwen en als sociale woningen aan leden van de bouwgroep verhuren of verkopen. In mei was er nog een infomoment op het bouwterrein tussen de Waterheidestraat en de Slagmolenstraat, bij de paardenwei.

Tegelijk legt DE ARK een deel van het nieuwe buurtpark aan langs de Oude Dijk. Die plannen worden nu voorbereid. Vermoedelijk wordt nog in 2018 de stedenbouwkundige vergunning aangevraagd voor woningen en park.

3 NIEUWE OPENBARE PARKEN VOOR SCHORVOORT

BUURTPARK IN DE AA-VALLEI,
een beetje als de "stadsboerderij" van Schorvoort.



HET HOF VAN SCHORVOORT,
even groot als het Begijnhof van Turnhout



PARK AAN DE SCHORVOORTLOOP,
wordt dat het avontuurlijkste speelterrein van Turnhout?



Schorvoort MORGEN

EEN TOEKOMSTPLAN VOOR
SCHORVOORT



INFO: Cedric Heerman
Ruimtelijke Ordening, Stadskantoor
Campus Blairon 200, Turnhout
014 44 33 75, cedric.heerman@turnhout.be