



## G E C O R O

Verslag van de bijeenkomst van donderdag 10 november 2016

('t Hert 19.30u)

Aanwezigen:

Schepen: Astrid Wittebolle

Voorzitter: Frans Visser

Secretaris: Cedric Heerman

Leden: Sara Vallers, Erik Smeets, Marc Hendrickx, Lutgart Proost, André Nijs, Peggy de Wit, Edith Wouters, Mieke Machielsens, Herman De Backer

Raadsleden/waarnemers: -

Gastspreekers:

Verontschuldigd: Carl Bruyninckx, Mieke Heymans, John Glenisson, Nicole Cleymans, Wouter Cyx, Wouter Vanreusel, Bart Lauwers, Luc Vanhout

Afwezig: Johan Spits, Nicky Van Otten

Verslaggever: Gert Cloostermans

---

### **Agenda:**

- Goedkeuring vorig verslag
- Stand van zaken RUP Sportterreinen Waterheide
- Vraag bewoners Parkwijk
- Varia

### **Goedkeuring vorig verslag:**

Het vorige verslag wordt goedgekeurd.

### **Stand van zaken RUP Sportterreinen Waterheide:**

Historiek:

Het masterplan voor Schorvoort is in juni goedgekeurd op de gemeenteraad. In Schorvoort is er nog veel bebouwbare ruimte. Vanuit de stad wordt er samen met een aantal partners op toegekeken dat deze op een duurzame manier ingevuld wordt. De terreinen van White Star liggen midden in deze ontwikkeling. De bestemming van deze locatie is woongebied, ontwikkeling is hier dus reëel. Daarnaast heeft de locatie veel potentieel voor andere zaken zoals bijvoorbeeld seniorenhuisvesting en diensten (dienstencentrum OCMW, groepspraktijk dokters, crèche,.....).

Vanuit White Star is er een grote lokale gebondenheid. In het masterplan is er duidelijk gesteld dat er voor een duurzame toekomst van White Star moet gezorgd worden, maar niet op de huidige locatie. Voor de herlocatie is er een terrein bekeken ten zuiden van de Slagmolenstraat, Waterheide. Dit gebied is momenteel afgebakend als bouwvrij agrarisch gebied waardoor bouwen er momenteel niet mogelijk is. Om de bestemming bouwvrij agrarisch gebied te wijzigen, is de opmaak van een RUP nodig. Vorig jaar is er een ontwerpend onderzoek gebeurd waarna er in januari een afwijking op het gewestelijk RUP bekomen is en de bestemming van het gebied gewijzigd mag worden.

IOK is momenteel bezig met het schetsontwerp RUP. Bedoeling is om 5 velden aan te leggen waarvan er één de nodige afmetingen heeft voor provinciaal voetbal. Langs het hoofdterrein wordt de mogelijkheid voorzien voor een tribune van 10 meter breed. Een gebouw van 850 à 1000 m<sup>2</sup> met kantine, kleedkamers, ... wordt voorzien. En ook een parking voor 126 à 167 wagens. De mogelijkheid voor een kunstgrasveld wordt bekeken maar dit zal wegens de hoge kost vooral afhangen van de nodige opportuniteiten om subsidies te krijgen. Er wordt ook naar een eventuele fasering gekeken, niet alle velden hoeven samen aangelegd te worden.

Een zeer groot aandachtspunt van zowel de stad als de buurt is de veilige bereikbaarheid van de terreinen. Er worden zeker de nodige maatregelen genomen om de tragewegverbinding van noord naar zuid sterk te verbeteren.

#### Timing:

Momenteel is er genoeg info verzameld voor een plan-MER-screening. We verwachten geen MER nodig te hebben. Zodra IOK klaar is met het schetsontwerp moet dit nog op het College van burgemeester en schepenen komen.

In het voorjaar (januari, februari) volgt de eerste communicatie naar de buurt. Twee belangrijke spelers hierbij zijn de eigenaars van de gronden en de aanpalende eigenaars.

#### Vragen:

Is er duidelijkheid over de financiering? *Dit is bekeken in het kader van het masterplan Schorvoort, hierover zijn er een aantal afspraken gemaakt met het OCMW. Er zijn nog wel een aantal zaken die nog verder moeten bekeken worden.*

Staan de gebruikers (clubs) achter dit project? *Zij waren aanwezig op de vergadering. Ze hadden vooral nog opmerkingen over een veilige oversteek om aan de terreinen te geraken. Er is hen ook nog eens duidelijk gemaakt dat een verhuis naar Waterheide, met de opmaak van het RUP waardoor de bestemming wijzigt, de enige duurzame oplossing is. Alle andere mogelijkheden waren verhuizen van woongebied naar woongebied waardoor in de toekomst dezelfde problemen zouden ontstaan.*

Is het niet interessanter om het gebied groter te bekijken en een RUP voor bedrijven te maken? *Momenteel is dit gebied een bufferzone, dit wordt omgezet naar recreatie. Wat de juiste benaming gaat worden moet nog besproken worden met Vlaanderen. Voorlopig is er geen nood aan bijkomend bedrijventerrein. In het gewestelijk RUP staat ook dat een eventuele omzetting naar bedrijven ook gekoppeld moet worden aan een heraanleg van het nabije op- en afrittencomplex. Dit zal zeker niet voor de eerstvolgende jaren zijn.*

Zijn de parkeerplaatsen die voorzien worden voldoende? *Dit is besproken met de club, 167 parkeerplaatsen zou voldoende moeten zijn.*

Zijn de terreinen enkel bedoeld voor voetbal? *In het RUP wordt gesteld dat "alles" van openluchtsporten er mogelijk moet zijn, de bestemming wordt dan ook 'recreatie gebied voor openluchtsporten' niet enkel voor voetbal. Misschien is dit iets dat men op de sportraad kan bespreken, eventueel daar polsen naar andere geïnteresseerden.*

### **Vraag bewoners Parkwijk:**

De voorzitter heeft een schrijven ontvangen van een groepje bewoners van de Parkwijk met het verzoek om hun bezorgdheden rond het renovatieproject van de Ark eens met de Gecoro te bespreken. Tot hiertoe heeft de voorzitter enkel nog maar geantwoord dat hij de vraag zou voorleggen op de Gecoro met de bedenking dat de Gecoro wordt samengesteld met verschillende geledingen waarvan de geleding bewoners er één is. Misschien is dit een betere weg om dit op de Gecoro te brengen.

De stad heeft zelf ook een aantal bedenkingen bij dit project, deze zullen in een collegebeslissing gegoten worden. Maar eerst zal er nog een gesprek gevoerd worden met de Vlaams Bouwmeester die ook een rol wil opnemen binnen het verdere proces.

De Gecoro vindt dat vragen of bezorgdheden beter via de geleding van de bewoners kunnen gaan. De bewoners zullen trouwens in het ganse traject op verschillende tijdstippen betrokken worden. De voorzitter formuleert een antwoord in deze zin en bezorgt dit aan de bewonersgroep.

### **Varia:**

Vanaf 1 oktober kan men in Turnhout bouwaanvragen digitaal indienen via het Omgevingsloket van de Vlaamse Overheid. Momenteel is er nog geen digitale aanvraag ontvangen. We vangen wel op van enkele architecten dat de procedure om een digitale bouwaanvraag in te dienen nogal ingewikkeld en omslachtig is. Op 23 februari gaat de omgevingsvergunning in voege, deze kan enkel op digitale wijze ingediend worden.

Op de Gecoro van december of januari wordt de stand van zaken van de lopende projecten nog eens overlopen.

Er is bijna weer een werkingsjaar achter de rug. Misschien is het nuttig om eens te reflecteren en een aftoetsing te doen of we goed bezig zijn. Dit is iets dat één van de volgende vergaderingen kan gebeuren. We zullen dit tijdig aankondigen zodat iedereen al wat aan zelfreflectie kan doen en zich kan voorbereiden. Frans neemt contact op met Cedric om te bespreken hoe we dit best aanpakken.

De ontwikkeling Grimstedestraat is een redelijk zware ontwikkeling. Is deze op de Gecoro besproken? Niet in detail. Deze aanvraag is lopende, het openbaar onderzoek is ondertussen afgelopen. Er zijn veel bezwaren binnen gekomen die voor een aantal zaken terecht zijn. Zoals het er nu naar uitziet rijgt de beslissing niet direct naar gunstig.

Aansluitend hierop nog even meegeven dat er aan een collegebeslissing wordt gewerkt om ontwikkelaars die aanvragen indienen wat meer te activeren om al vroeger in een project contact op te nemen met de buurt. Nu blijken veel mensen steeds te denken dat wanneer er een ontwikkeling komt, dit iets is dat de stad wil of door de stad georganiseerd wordt, terwijl de stad dikwijls maar ergens halverwege het traject in het verhaal voorkomt. Als we hier een werkbare methode voor kunnen ontwikkelen, kan er vanuit de buurt veel sneller inspraak komen. De ontwikkelaars weten zo van in het begin waar ze in een project rekening mee moeten houden in plaats van eerst plannen te maken en dan deze nog een aantal keren te moeten wijzigen terwijl alle klachten bij de stad terecht komen.

Op 14/12 wordt het eindrapport over de Pannenfabriek toegelicht aan de gemeenteraadsleden van de verschillende betrokken gemeenten. Een uitnodiging hiervoor vertrekt eerstdaags vanuit Oud-Turnhout naar gemeenteraadsleden en de diensten van de betrokken gemeenten.